



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 758 891  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLAND ALLE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsensgate 4 Larvik BBL  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Raastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 493 307	1 426 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 307</b>	<b>1 426 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	421 855	509 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 154</b>	<b>639 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>937 152</b>	<b>786 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>29</b>
Annen finanskostnad		111 185	78 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 185</b>	<b>78 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 156</b>	<b>-78 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>946 604</b>	<b>823 965</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>946 604</b>	<b>823 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>825 997</b>	<b>707 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 102 766	26 102 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 102 766</b>	<b>26 102 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 102 766</b>	<b>26 102 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 453	34 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 453</b>	<b>34 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 476	178 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 929</b>	<b>212 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 929</b>	<b>212 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 345 695</b>	<b>26 315 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 193 069	5 367 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 193 069</b>	<b>5 367 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 194 669</b>	<b>5 368 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 292 327	7 796 564
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	12 853 245	13 065 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 145 572</b>	<b>20 861 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 145 572</b>	<b>20 861 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	82 316
Annen kortsiktig gjeld		5 453	2 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 453</b>	<b>85 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 151 026</b>	<b>20 946 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 345 695</b>	<b>26 315 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	20 145 572	20 861 700



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 758 891  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLAND ALLE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsensgate 4 Larvik BBL  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Raastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 985 758 891  
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 493 307	1 426 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 307</b>	<b>1 426 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	421 855	509 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 154</b>	<b>639 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>937 152</b>	<b>786 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>29</b>
Annen finanskostnad		111 185	78 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 185</b>	<b>78 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 156</b>	<b>-78 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>946 604</b>	<b>823 965</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>946 604</b>	<b>823 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>825 997</b>	<b>707 516</b>



Organisasjonsnr: 985 758 891  
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

26 102 766

26 102 766

Sum varige driftsmidler

26 102 766

26 102 766

Sum anleggsmidler

26 102 766

26 102 766

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

27 453

34 061

Sum fordringer

27 453

34 061

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

215 476

178 662

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

242 929

212 723

Sum omløpsmidler

242 929

212 723

SUM EIENDELER

26 345 695

26 315 489

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

6 193 069

5 367 072

Sum opptjent egenkapital

6 193 069

5 367 072

Sum egenkapital

6 194 669

5 368 672

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

7 292 327

7 796 564



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	12 853 245	13 065 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 145 572</b>	<b>20 861 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 145 572</b>	<b>20 861 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	82 316
Annen kortsiktig gjeld		5 453	2 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 453</b>	<b>85 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 151 026</b>	<b>20 946 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 345 695</b>	<b>26 315 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	20 145 572	20 861 700



Organisasjonsnr: 985 758 891  
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	127 606	160 962	127 606	237 475
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	825 997	707 516	694 000	644 000
Avdrag langsiktig gjeld	-504 237	-519 436	-503 000	-459 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-211 890	-221 135	-160 000	-160 000
Endring andelskapital	0	-300	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>109 869</b>	<b>-33 356</b>	<b>31 000</b>	<b>25 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>237 475</b>	<b>127 606</b>	<b>158 606</b>	<b>262 475</b>



## Resultatregnskap 2022 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		652 800	595 200	653 000	725 000
Innkrevde lånekostnader		610 312	596 228	622 000	692 000
Innkrevde garasjekostnader		13 500	13 500	14 000	14 000
Andre driftsinntekter	1	216 695	221 135	160 000	167 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 307</b>	<b>1 426 063</b>	<b>1 449 000</b>	<b>1 598 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 692	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000	13 000
Revisjonshonorar		4 806	4 644	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		49 128	49 128	50 000	52 000
Kontingent LABO / NBBL		6 378	6 378	6 000	6 000
Vedlikehold	3	20 652	85 822	80 000	96 000
Kabel-tv og bredbånd		120 608	116 448	120 000	125 000
Forsikring		79 177	70 107	75 000	85 000
Kommunale avgifter	4	179 370	177 556	182 000	230 000
Energi og strøm		25 945	21 639	21 000	31 000
Andre driftskostnader	5	56 399	94 545	83 000	75 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 154</b>	<b>639 960</b>	<b>636 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>937 152</b>	<b>786 103</b>	<b>813 000</b>	<b>878 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		29	29	1 000	0
Rentekostnader		111 185	78 616	120 000	234 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-111 156</b>	<b>-78 587</b>	<b>-119 000</b>	<b>-234 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>825 997</b>	<b>707 516</b>	<b>694 000</b>	<b>644 000</b>

## Årsoppgjør 2022 for Hovland Alle Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	26 102 766	26 102 766
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 102 766</b>	<b>26 102 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		27 453	34 061
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		215 476	178 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 929</b>	<b>212 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 345 695</b>	<b>26 315 489</b>

## Årsoppgjør 2022 for Hovland Alle Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	7	5 367 072	5 367 072
Årets resultat	7	825 997	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 194 669</b>	<b>5 368 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	7 292 327	7 796 564
Gjeld til andelseiere (IN)	8	3 145 469	3 357 360
Borettsinnskudd	9	9 707 776	9 707 776
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 145 572</b>	<b>20 861 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 669	0
Leverandørgjeld		0	82 316
Påløpte renter		728	359
Annen kortsiktig gjeld		2 056	2 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 453</b>	<b>85 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 151 026</b>	<b>20 946 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 345 695</b>	<b>26 315 489</b>
Pantestillelser	10	20 145 572	20 861 700

Larvik, 31.12.2022

## Årsoppgjør 2022 for Hovland Alle Borettslag



## Noter til regnskapet 2022 for Hovland Alle Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Strøm elbil	4 804	0
Reduksjon andel IN	211 890	221 135
<b>Sum</b>	<b>216 695</b>	<b>221 135</b>

## Årsoppgjør 2022 for Hovland Alle Borettslag



## Noter til regnskapet 2022 for Hovland Alle Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>	<b>1 692</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	0	3 934
Vedlikehold elektro	10 758	0
Vedlikehold uteanlegg	5 050	0
Vedlikehold snekkerarbeid	2 437	57 066
Vedlikehold malerarbeid	1 912	1 328
Vedlikehold garasjer/parkering	494	23 495
<b>Sum</b>	<b>20 652</b>	<b>85 822</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Hovland Alle Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	0	6 369
Snørydding/sandstrøing	2 813	43 188
Hage/plenklipping	30 776	32 085
Skadedyr	18 596	9 704
Premie sikringsordning	1 167	1 124
Kurs for tillitsvalgte	600	0
Bank- og betalingsgebyr	2 448	2 076
<b>Sum</b>	<b>56 399</b>	<b>94 545</b>

Årsoppgjør 2022 for Hovland Alle Borettslag



## Noter til regnskapet 2022 for Hovland Alle Borettslag

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2003
Kostpris	26 102 766
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>26 102 766</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 367 072	4 659 556
+/- Årets resultat	825 997	707 516
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>6 194 669</b>	<b>5 368 672</b>

Innskutt andelskapital består av 16 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2022 for Hovland Alle Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:			Garasjelån
Lånenummer:	11491802	25107714408	25100714403
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2005
Rentesats:	1.732 %	3.90 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.12.2035	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	12 381 538	3 138 464	750 348
Lånesaldo 01.01:	6 337 912	1 231 880	226 773
Avdrag i perioden:	412 591	77 399	14 248
Lånesaldo 31.12:	5 925 321	1 154 481	212 525
Saldo 5 år frem i tid:	3 893 148	779 869	143 563
Andelssaldo 01.01:	2 102 420	958 129	296 811
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	136 865	60 199	18 648
Andelssaldo 31.12:	1 965 555	897 930	278 162
Sum pantegjeld for lån:	7 890 876	2 052 411	490 687

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491802	11	493 180	5 424 980
	1	426 998	426 998
	1	73 346	73 346
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25100714403	1	38 673	38 673
	5	34 770	173 850
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107714408	9	128 276	1 154 484

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	9 707 776	9 707 776
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	9 707 776	9 707 776

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 20 145 572,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 26 102 766,-.

## Årsoppgjør 2022 for Hovland Alle Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovland Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovland Alle Borettslag**

Styreleder	Hege Raastad (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Torbjørn Raastad (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Linas Dovydenas (sign.)	21.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Alle Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Alle Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: VX17Z-KHWP1-CG0XE-378XW-A3Q3T-E60IF



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 23. mars 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VX17Z-KHWP1-CG0XE-378XW-A3Q3T-E60IF



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 11:59:02 UTC



Penneo document key: VY17Z-KHWP1-CG0XE-378XW-A3Q3T-E60IF

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>