



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 378 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 925	
Sum kostnader		59 925	
Driftsresultat		-59 925	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56	
Annen renteinntekt		63	1 463
Sum finansinntekter		119	1 463
Annen rentekostnad		182	
Annen finanskostnad		1 590	372
Sum finanskostnader		1 772	372
Netto finans		-1 653	1 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 578	1 091
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 547	240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 031	851
Årsresultat		-48 031	851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 031	851
Totalresultat		-48 031	851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 180	
Avsatt til annen egenkapital			851
Overført fra annen egenkapital		-851	
Sum overføringer og disponeringer	2	-48 031	851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	56 805 312	47 513 413
Sum varer		56 805 312	47 513 413
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		200 181	
Konsernfordringer		61 578	
Sum fordringer		261 759	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 867	899 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 867	899 469
Sum omløpsmidler		57 083 938	48 412 882
SUM EIENDELER		57 083 938	48 412 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		48 031	
Sum innskutt egenkapital		78 031	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	47 180	
Sum opptjent egenkapital		-47 180	851
Sum egenkapital		30 851	30 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 060 000	27 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 406 806	20 676 690
Sum annen langsiktig gjeld		55 466 806	47 736 690
Sum langsiktig gjeld		55 466 806	47 736 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 336 055	645 101
Betalbar skatt	4		240
Skyldig offentlige avgifter		250 226	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 586 281	645 341
Sum gjeld		57 053 087	48 382 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 083 938	48 412 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235093

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 378 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 923 378 871
RÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 925	
Sum kostnader		59 925	
Driftsresultat		-59 925	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56	
Annen renteinntekt		63	1 463
Sum finansinntekter		119	1 463
Annen rentekostnad		182	
Annen finanskostnad		1 590	372
Sum finanskostnader		1 772	372
Netto finans		-1 653	1 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 578	1 091
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 547	240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 031	851
Årsresultat		-48 031	851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 031	851
Totalresultat		-48 031	851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 180	
Avsatt til annen egenkapital			851
Overført fra annen egenkapital		-851	
Sum overføringer og disponeringer	2	-48 031	851



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 060 000	27 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 406 806	20 676 690
Sum annen langsiktig gjeld		55 466 806	47 736 690
Sum langsiktig gjeld		55 466 806	47 736 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 336 055	645 101
Betalbar skatt	4		240
Skyldig offentlige avgifter		250 226	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 586 281	645 341
Sum gjeld		57 053 087	48 382 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 083 938	48 412 882



Organisasjonsnr: 923 378 871
RÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solid Prosjekt AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Rådalen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 923 378 871



Resultatregnskap

Rådalen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	59 925	0
Sum driftskostnader		59 925	0
Driftsresultat		59 925	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56	0
Annen renteinntekt		63	1 463
Annen rentekostnad		182	0
Annen finanskostnad		1 590	372
Resultat av finansposter		-1 653	1 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 578	1 091
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 547	240
Årsresultat		-48 031	851
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	851
Overført til udekket tap		47 180	0
Overført fra annen egenkapital		851	0
Sum overføringer	2	-48 031	851



Balanse

Rådalen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	56 805 312	47 513 413
Sum varer		<u>56 805 312</u>	<u>47 513 413</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 181	0
Konsernfordringer		61 578	0
Sum fordringer		<u>261 759</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 867	899 469
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>16 867</u>	<u>899 469</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 083 938</u>	<u>48 412 882</u>
Sum eiendeler		<u>57 083 938</u>	<u>48 412 882</u>



Balanse

Rådalen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		48 031	0
Sum innskutt egenkapital		78 031	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	0	851
Udekket tap	2	-47 180	0
Sum opptjent egenkapital		-47 180	851
Sum egenkapital		30 851	30 851
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 060 000	27 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 406 806	20 676 690
Sum annen langsiktig gjeld		55 466 806	47 736 690
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 336 055	645 101
Betalbar skatt	4	0	240
Skyldig offentlige avgifter		250 226	0
Sum kortsiktig gjeld		1 586 281	645 341
Sum gjeld		57 053 087	48 382 031
Sum egenkapital og gjeld		57 083 938	48 412 882

25.03.2021

Styret i Rådalen Eiendomsutvikling AS

Kim André Johansen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 59 625,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	34 625
Sum honorar til revisor	59 625

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1	30 000	0	851	0	30 851
Mottatt konsernbidrag		48 031			48 031
Årets resultat			-851	-48 031	-48 882
Pr 31.12	30 000	48 031	0	-48 031	30 000

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Solid Prosjekt AS		30 000	100 %
Sum		30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Rådalen Eiendomsutvikling AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der Rådalen Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	240
Endring i utsatt skattefordel	-13 547	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 547	240
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 578	1 091
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	61 578	0
Skattepliktig inntekt	0	1 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 547	240
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 547	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	240

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Solid Prosjekt AS	28 406 806	20 676 690
Leverandørgjeld	73 750	81 281



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	56 805 312	0

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	27 060 000	27 060 000
Sum	27 060 000	27 060 000
Lager av varer og annen beholdning	56 805 312	47 513 413
Sum	56 805 312	47 513 413



Årsregnskap 2020

Rådalen Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: OFQZV-13B05-BXGXA-Z7DLS-DHWSF-PNE41

Organisasjonsnr: 923 378 871



Resultatregnskap

Rådalen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	59 925	0
Sum driftskostnader		59 925	0
Driftsresultat		59 925	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56	0
Annen renteinntekt		63	1 463
Annen rentekostnad		182	0
Annen finanskostnad		1 590	372
Resultat av finansposter		-1 653	1 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 578	1 091
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 547	240
Årsresultat		-48 031	851
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	851
Overført til udekket tap		47 180	0
Overført fra annen egenkapital		851	0
Sum overføringer	2	-48 031	851

Penneo Dokumentnøkkel: OFQZV-13B05-BXGXA-Z7DLS-DHWSF-PNE41



Balanse

Rådalen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	56 805 312	47 513 413
Sum varer		56 805 312	47 513 413
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 181	0
Konsernfordringer		61 578	0
Sum fordringer		261 759	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 867	899 469
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 867	899 469
Sum omløpsmidler		57 083 938	48 412 882
Sum eiendeler		57 083 938	48 412 882

Penneo Dokumentnøkkel: OFQZV-13B0S-BXGXA-Z7DLS-DHWSF-PNE41



Balanse

Rådalen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		48 031	0
Sum innskutt egenkapital		78 031	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	0	851
Udekket tap	2	-47 180	0
Sum opptjent egenkapital		-47 180	851
Sum egenkapital		30 851	30 851
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 060 000	27 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 406 806	20 676 690
Sum annen langsiktig gjeld		55 466 806	47 736 690
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 336 055	645 101
Betalbar skatt	4	0	240
Skyldig offentlige avgifter		250 226	0
Sum kortsiktig gjeld		1 586 281	645 341
Sum gjeld		57 053 087	48 382 031
Sum egenkapital og gjeld		57 083 938	48 412 882

25.03.2021

Styret i Rådalen Eiendomsutvikling AS

Kim André Johansen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OFQZV-13B05-BXGXA-Z7DLS-DHWSF-PNE41



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 59 625,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	34 625
Sum honorar til revisor	59 625

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1	30 000	0	851	0	30 851
Mottatt konsernbidrag		48 031			48 031
Årets resultat			-851	-48 031	-48 882
Pr 31.12	30 000	48 031	0	-48 031	30 000

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Solid Prosjekt AS		30 000	100 %
Sum		30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Rådalen Eiendomsutvikling AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der Rådalen Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	240
Endring i utsatt skattefordel	-13 547	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 547	240
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 578	1 091
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	61 578	0
Skattepliktig inntekt	0	1 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 547	240
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 547	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	240

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Solid Prosjekt AS	28 406 806	20 676 690
Leverandørgjeld	73 750	81 281

Penneo Dokumentnøkkel: OFQZV-13B05-BXGXA-Z7DLS-DHW5F-PNE41



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	56 805 312	0

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	27 060 000	27 060 000
Sum	27 060 000	27 060 000
Lager av varer og annen beholdning	56 805 312	47 513 413
Sum	56 805 312	47 513 413

Penneo Dokumentnøkkel: OFQZV-13B0S-BXGXA-Z7DLS-DHWSF-PNE41



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim André Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-03-25 09:43:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: OFQZV-13B05-BXGXA-Z7DLS-DHW5F-PNE41

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådalen Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådalen Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel:6JHOE-06V5K-JPCME-ENL7D-4WKKK-UJGE0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:22:52Z



OLE JØRGEN WINTHER

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:22:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6JHOE-06V5K-JPCME-ENL7D-4WVHK-UJGE0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>