



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten
Stiksrudgata 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 374	23 758
Sum kostnader		23 374	23 758
Driftsresultat		-23 374	-23 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 978	52 123
Sum finansinntekter		65 978	52 123
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		65 978	52 120
Resultat før skattekostnad		42 604	28 362
Skattekostnad	2	6 740	0
Årsresultat		35 864	28 362
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	35 864	28 362
Sum overføringer og disponeringer		35 864	28 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	967 257	942 306
Sum finansielle anleggsmidler		967 257	942 306
Sum anleggsmidler		967 257	942 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 714	3 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 714	3 424
Sum omløpsmidler		20 714	3 424
SUM EIENDELER		987 971	945 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 6	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital	3	296 618	296 618
Sum innskutt egenkapital		351 023	351 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	626 693	590 829
Sum opptjent egenkapital		626 693	590 829
Sum egenkapital		977 716	941 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 515	3 878
Betalbar skatt	2	6 740	0
Sum kortsiktig gjeld		10 255	3 878
Sum gjeld		10 255	3 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		987 971	945 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461302

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten
Stiksruddgata 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 732 570
TEDDY EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 374	23 758
Sum kostnader		23 374	23 758
Driftsresultat		-23 374	-23 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 978	52 123
Sum finansinntekter		65 978	52 123
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		65 978	52 120
Resultat før skattekostnad		42 604	28 362
Skattekostnad	2	6 740	0
Årsresultat		35 864	28 362
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	35 864	28 362
Sum overføringer og disponeringer		35 864	28 362



Organisasjonsnr: 921 732 570
TEDDY EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	967 257	942 306
Sum finansielle anleggsmidler		967 257	942 306
Sum anleggsmidler		967 257	942 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 714	3 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 714	3 424
Sum omløpsmidler		20 714	3 424
SUM EIENDELER		987 971	945 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital	3	296 618	296 618
Sum innskutt egenkapital		351 023	351 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	626 693	590 829
Sum opptjent egenkapital		626 693	590 829



Sum egenkapital	977 716	941 852
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 515	3 878
Betalbar skatt	2 6 740	0
Sum kortsiktig gjeld	10 255	3 878
Sum gjeld	10 255	3 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	987 971	945 730



Organisasjonsnr: 921 732 570
TEDDY EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
TEDDY EIENDOMSINVEST AS

921732570

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEDDY EIENDOMSINVEST AS
921 732 570

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-23 374	-23 758
Sum driftskostnader		-23 374	-23 758
Driftsresultat		-23 374	-23 758
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 978	52 123
Sum finansinntekter		65 978	52 123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3
Sum finanskostnader		0	-3
Netto finans		65 978	52 120
Resultat før skattekostnad		42 604	28 362
Skattekostnad	2	-6 740	0
Årsresultat		35 864	28 362
Overføringer			
Annen egenkapital	3	35 864	28 362
Sum overføringer		35 864	28 362



TEDDY EIENDOMSINVEST AS
921 732 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	967 257	942 306
Sum finansielle anleggsmidler		967 257	942 306
Sum anleggsmidler		967 257	942 306
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 714	3 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 714	3 424
Sum omløpsmidler		20 714	3 424
SUM EIENDELER		987 971	945 730



TEDDY EIENDOMSINVEST AS
921 732 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital	3	296 618	296 618
Sum innskutt egenkapital		351 023	351 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	626 693	590 829
Sum opptjent egenkapital		626 693	590 829
Sum egenkapital		977 716	941 852
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 515	3 878
Betalbar skatt	2	6 740	0
Sum kortsiktig gjeld		10 255	3 878
Sum gjeld		10 255	3 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		987 971	945 730

KONGSBERG, 21.05.2025

Hege Hostvedt Spiten
styrets leder / daglig leder

Iver Spiten
styremedlem



TEDDY EIENDOMSINVEST AS
921 732 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEDDY EIENDOMSINVEST AS
921 732 570

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 740	0
Skattekostnad	6 740	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	42 604	28 362
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 970	-28 362
Skattepliktig inntekt	30 634	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 740	0
Betalbar skatt i balansen	6 740	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	54 405	296 618	590 829	941 852
Årsresultat	0	0	35 864	35 864
Egenkapital 31.12.2024	54 405	296 618	626 693	977 716

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	967 257
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	54 405	1	54 405
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hege Hostvedt Spiten	54 405	100,00	Ordinære