



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	24 375	31 404
Sum kostnader		24 375	31 404
Driftsresultat		-24 375	-31 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 265	29 830
Sum finansinntekter		9 265	29 830
Annen rentekostnad		163	
Annen finanskostnad		3	-14
Sum finanskostnader		166	-14
Netto finans		9 100	29 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 275	-1 561
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 361	-344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 914	-1 217
Årsresultat	3	-11 914	-1 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 914	-1 217
Totalresultat		-11 914	-1 217
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 914	-1 217
Sum overføringer og disponeringer		-11 914	-1 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	26 397	32 996
Sum immaterielle eiendeler		26 397	32 996
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		26 397	32 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 587 781	3 557 785
Sum fordringer		3 587 781	3 557 785
Sum omløpsmidler		3 587 781	3 557 785
SUM EIENDELER		3 614 178	3 590 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 314 178	3 290 781
Sum innskutt egenkapital		3 614 178	3 590 781
Sum egenkapital		3 614 178	3 590 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 178	3 590 781



Landås Varmesentral AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Landås Varmesentral AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	24 375	31 404
Sum driftskostnader		<u>24 375</u>	<u>31 404</u>
Driftsresultat		<u>-24 375</u>	<u>-31 404</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 265	29 830
Annen rentekostnad		163	0
Annen finanskostnad		3	-14
Resultat av finansposter		<u>9 100</u>	<u>29 844</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 275	-1 561
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 361	-344
Ordinært resultat		<u>-11 914</u>	<u>-1 217</u>
Årsresultat	3	<u>-11 914</u>	<u>-1 217</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		11 914	1 217
Sum overføringer		<u>-11 914</u>	<u>-1 217</u>



Balanse

Landås Varmesentral AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>26 397</u>	<u>32 996</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 397</u>	<u>32 996</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 397</u>	<u>32 996</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>3 587 781</u>	<u>3 557 785</u>
Sum fordringer		<u>3 587 781</u>	<u>3 557 785</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 587 781</u>	<u>3 557 785</u>
Sum eiendeler		<u>3 614 178</u>	<u>3 590 781</u>




Balanse

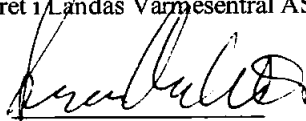
Landås Varmesentral AS

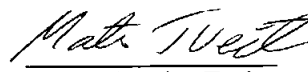
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 314 178	3 290 781
Sum innskutt egenkapital		<u>3 614 178</u>	<u>3 590 781</u>
Sum egenkapital		<u>3 614 178</u>	<u>3 590 781</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 614 178</u>	<u>3 590 781</u>

Oslo, 05.03.2021

Styret i Landås Varmesentral AS


Øystein Klungland
styreleder


Sverre Molvik
styremedlem


Mats Henning Tveit
styremedlem



Selvaag Boligmegling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Regnskapsføring av pensjoner skjer i samsvar med NRS "Pensjonskostnader"

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Boligmegling AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	300	100 %
Sum	300	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	3 290 781	3 590 781
Mottatt konsernbidrag		35 311	35 311
Årets resultat (netto)		-11 914	-11 914
Egenkapital 31.12	300 000	3 314 178	3 614 178

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mm

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2020
Revisjon	0
Sum	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 Klientmidler

Selskapet har tidligere hatt klientmidler som nå tilhører søsterselskapet Selvaag Eiendomsoppgjør AS.



Selvaag Boligmegling AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		
Selvaag Bolig ASA	3 587 961	3 557 785
Sum	3 587 961	3 557 785

Fordringer/ lån er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 mnd Nibor med påslag på 2,25%.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning for Selvaag Bolig konsernet, og har sammen med øvrige selskaper i denne ordningen stilt et solidarisk kausjonsansvar for en kredittfasilitet på 150 millioner. Pr 31.12.2020 er saldo på bankinnskudd 3 542 690.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 960	-8 592
Endring i utsatt skattefordel	6 599	8 248
Skattekostnad ordinært resultat	-3 361	-344

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 275	-1 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 996	-37 495
Mottatt konsernbidrag	45 271	39 056
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 960	-8 592
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 960	8 592
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-119 984	-149 980	-29 996
Sum	-119 984	-149 980	-29 996
Grunnlag for utsatt skattefordel	-119 984	-149 980	-29 996
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 397	-32 996	-6 599