



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odin Utvikling AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-60 000	201 805 155
Sum inntekter		-60 000	201 805 155
Kostnader			
Varekostnad		13 752 458	224 338 852
Annen driftskostnad		3 076 532	901 682
Sum kostnader		16 828 991	225 240 534
Driftsresultat		-16 888 991	-23 435 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	1 144 590
Annen renteinntekt		4 112	44 836
Annen finansinntekt		0	6 367
Sum finansinntekter		4 112	1 195 793
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	0	1 145 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 505 640	0
Annen rentekostnad		0	14 143 211
Sum finanskostnader		3 505 640	15 288 351
Netto finans		-3 501 527	-14 092 559
Resultat før skattekostnad		-20 390 518	-37 527 937
Skattekostnad	2, 3	0	453 599
Årsresultat		-20 390 518	-37 981 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-20 390 518	-37 981 536
Sum overføringer og disponeringer		-20 390 518	-37 981 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 173 000	1 233 000
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		1 173 000	1 233 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 343	757 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 343	757 226
Sum omløpsmidler		1 176 343	1 990 226
SUM EIENDELER		1 176 343	1 990 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 400	32 400
Overkurs	4	7 668 987	7 668 987
Sum innskutt egenkapital		7 701 387	7 701 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	59 861 730	39 471 212
Sum opptjent egenkapital		-59 861 730	-39 471 212
Sum egenkapital		-52 160 343	-31 769 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	48 087 676	16 709 597
Sum annen langsiktig gjeld		48 087 676	16 709 597
Sum langsiktig gjeld		48 087 676	16 709 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 743 370	1 268 577
Annen kortsiktig gjeld	1	3 505 640	15 781 876
Sum kortsiktig gjeld		5 249 009	17 050 453
Sum gjeld		53 336 685	33 760 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 342	1 990 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755039

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odin Utvikling AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 373 668
KG 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-60 000	201 805 155
Sum inntekter		-60 000	201 805 155
Kostnader			
Varekostnad		13 752 458	224 338 852
Annen driftskostnad		3 076 532	901 682
Sum kostnader		16 828 991	225 240 534
Driftsresultat		-16 888 991	-23 435 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	1 144 590
Annen renteinntekt		4 112	44 836
Annen finansinntekt		0	6 367
Sum finansinntekter		4 112	1 195 793
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	0	1 145 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 505 640	0
Annen rentekostnad		0	14 143 211
Sum finanskostnader		3 505 640	15 288 351
Netto finans		-3 501 527	-14 092 559
Resultat før skattekostnad		-20 390 518	-37 527 937
Skattekostnad	2, 3	0	453 599
Årsresultat		-20 390 518	-37 981 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-20 390 518	-37 981 536
Sum overføringer og disponeringer		-20 390 518	-37 981 536



Organisasjonsnr: 926 373 668
KG 27 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 173 000	1 233 000
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		1 173 000	1 233 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 343	757 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 343	757 226
Sum omløpsmidler		1 176 343	1 990 226
SUM EIENDELER		1 176 343	1 990 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 400	32 400



Overkurs	4	7 668 987	7 668 987
Sum innskutt egenkapital		7 701 387	7 701 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	59 861 730	39 471 212
Sum opptjent egenkapital		-59 861 730	-39 471 212
Sum egenkapital		-52 160 343	-31 769 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	48 087 676	16 709 597
Sum annen langsiktig gjeld		48 087 676	16 709 597
Sum langsiktig gjeld		48 087 676	16 709 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 743 370	1 268 577
Annen kortsiktig gjeld	1	3 505 640	15 781 876
Sum kortsiktig gjeld		5 249 009	17 050 453
Sum gjeld		53 336 685	33 760 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 342	1 990 226



Organisasjonsnr: 926 373 668
KG 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggskontrakt/Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter balanseføres i tilvirkningsperioden. Anleggskontrakten inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48087676.00	16709597.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3505640.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på konsernselskap er nedskrevet til 0.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i KG 27 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG 27 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. september 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-09-05 15:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
KG 27 EIENDOM AS

926373668

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		-60 000	201 805 155
Sum driftsinntekter		-60 000	201 805 155
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 752 458	-224 338 852
Annen driftskostnad		-3 076 532	-901 682
Sum driftskostnader		-16 828 991	-225 240 534
Driftsresultat		-16 888 991	-23 435 379
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	1 144 590
Annen renteinntekt		4 112	44 836
Annen finansinntekt		0	6 367
Sum finansinntekter		4 112	1 195 793
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	0	-1 145 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-3 505 640	0
Annen rentekostnad		0	-14 143 211
Sum finanskostnader		-3 505 640	-15 288 351
Netto finans		-3 501 527	-14 092 559
Resultat før skattekostnad		-20 390 518	-37 527 937
Skattekostnad	2, 3	0	-453 599
Årsresultat		-20 390 518	-37 981 536
Overføringer			
Udekket tap	4	-20 390 518	-37 981 536
Sum overføringer		-20 390 518	-37 981 536



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 173 000	1 233 000
Sum fordringer		1 173 000	1 233 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 343	757 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 343	757 226
Sum omløpsmidler		1 176 343	1 990 226
SUM EIENDELER		1 176 343	1 990 226



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 400	32 400
Overkurs	4	7 668 987	7 668 987
Sum innskutt egenkapital		7 701 387	7 701 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-59 861 730	-39 471 212
Sum opptjent egenkapital		-59 861 730	-39 471 212
Sum egenkapital		-52 160 343	-31 769 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	48 087 676	16 709 597
Sum annen langsiktig gjeld		48 087 676	16 709 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 743 370	1 268 577
Annen kortsiktig gjeld	1	3 505 640	15 781 876
Sum kortsiktig gjeld		5 249 009	17 050 453
Sum gjeld		53 336 685	33 760 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 343	1 990 226

OSLO, 08.09.2025

Pål Henrik Kristiansen
styrets leder

Erik Tvindesæter
styremedlem



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggskontrakt/Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter balanseføres i tilvirkningsperioden. Anleggskontrakten inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 087 676	16 709 597

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 505 640	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på konsernselskap er nedskrevet til 0.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	453 599
Skattekostnad	0	453 599

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-20 390 518	-37 527 937
Permanente forskjeller	0	1 186 340
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	8 119 365
Skattepliktig inntekt	-20 390 518	-28 222 232

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-38 403 412	-58 793 930	20 390 518
Netto forskjeller	-38 403 412	-58 793 930	20 390 518
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 403 412	58 793 930	-20 390 518
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	32 400	7 668 987	-39 471 212	-31 769 825
Årsresultat	0	0	-20 390 518	-20 390 518
Egenkapital 31.12.2024	32 400	7 668 987	-59 861 730	-52 160 343



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets forpliktelser består i det vesentligste av gjeld til konsemselskapet Odin Gruppen AS. Øvrige forpliktelser pr 31.12 vil også bli dekket av Odin Gruppen AS. Selskapet forventer ingen ytterligere kostnader av betydning i 2025.