



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 468 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A4 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Bergfjord
Hoslejordet 17
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGFJORD TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 141	88 165
Annen driftsinntekt		175 600	47 500
Sum inntekter		461 741	135 665
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 874	52 195
Annen driftskostnad		382 457	88 268
Sum kostnader		409 331	140 463
Driftsresultat	4	52 410	-4 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 645	2 493
Annen finansinntekt		2 549 764	2 363 457
Sum finansinntekter		2 558 409	2 365 950
Annen rentekostnad		75 089	60 520
Annen finanskostnad		773 096	
Sum finanskostnader		848 185	60 520
Netto finans		1 710 224	2 305 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 762 634	2 300 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 762 634	2 300 632
Årsresultat	3, 5	1 762 634	2 300 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 762 634	2 300 632
Totalresultat		1 762 634	2 300 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 762 634	2 300 632
Sum overføringer og disponeringer		1 762 634	2 300 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 316 848	1 343 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			99 089
Sum varige driftsmidler		1 316 848	1 442 811
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 016 416	3 150 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 016 416	3 150 500
Sum anleggsmidler		5 333 264	4 593 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 622	193 032
Andre fordringer		2 366 391	1 179 423
Sum fordringer		2 686 013	1 372 455
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			148 976
Sum investeringer			148 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 639 184	1 173 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 639 184	1 173 449
Sum omløpsmidler		5 325 198	2 694 880
SUM EIENDELER		10 658 462	7 288 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 867 307	4 104 673
Sum opptjent egenkapital		5 867 307	4 104 673
Sum egenkapital	5	7 367 307	5 604 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		992 941	1 075 827
Sum annen langsiktig gjeld		992 941	1 075 827
Sum langsiktig gjeld		992 941	1 075 827
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 298 214	607 691
Sum kortsiktig gjeld		2 298 214	607 691
Sum gjeld		3 291 155	1 683 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 658 462	7 288 191



Årsregnskap

2016

A4 Invest AS

Org.nr.:993 468 371



Årsberetning 2016 for A4 Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

A4 Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendom, samt investering i aksjer og andeler. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Det har ikke vært ansatte i 2016

LIKESTILLING

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 person.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 30.06.2017

Tore Bergfjord



RESULTATREGNSKAP

A4 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt		286 141	88 165
Annen driftsinntekt		175 600	47 500
Sum driftsinntekter		461 741	135 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 874	52 195
Annen driftskostnad		382 457	88 268
Sum driftskostnader		409 331	140 463
Driftsresultat	4	52 410	-4 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 645	2 493
Annen finansinntekt		2 549 764	2 363 457
Annen rentekostnad		75 089	60 520
Annen finanskostnad		773 096	0
Resultat av finansposter		1 710 224	2 305 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 762 634	2 300 632
Ordinært resultat		1 762 634	2 300 632
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 5	1 762 634	2 300 632
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 762 634	2 300 632
Sum overføringer		1 762 634	2 300 632



BALANSE

A4 INVEST AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 316 848	1 343 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	99 089
Sum varige driftsmidler		1 316 848	1 442 811
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		4 016 416	3 150 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 016 416	3 150 500
Sum anleggsmidler		5 333 264	4 593 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		319 622	193 032
Andre kortsiktige fordringer		2 366 391	1 179 423
Sum fordringer		2 686 013	1 372 455
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	148 976
Sum investeringer		0	148 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 639 184	1 173 449
Sum omløpsmidler		5 325 198	2 694 880
Sum eiendeler		10 658 462	7 288 191



BALANSE			
A4 INVEST AS			
	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 867 307	4 104 673
Sum opptjent egenkapital		5 867 307	4 104 673
Sum egenkapital	5	7 367 307	5 604 673
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		992 941	1 075 827
Sum annen langsiktig gjeld		992 941	1 075 827
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 298 214	607 691
Sum kortsiktig gjeld		2 298 214	607 691
Sum gjeld		3 291 155	1 683 518
Sum egenkapital og gjeld		10 658 462	7 288 191

Oslo, 30.06.2017
Styret i A4 Invest AS

BERGFJORD TORE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter *opptjeningsprinsippet* som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter *sammenstillingsprinsippet*, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A4 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100,00	1 500 000
Sum	15 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGFJORD TORE	15 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	15 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
BERGFJORD TORE	styreleder/daglig leder	15 000



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 762 634	2 300 632
Permanente forskjeller	-1 776 668	-2 363 457
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 034	-62 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 859	-62 825	14 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 859	62 825	-14 034
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	1 500 000	0	0	4 104 673	5 604 673
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2016	1 500 000	0	0	4 104 673	5 604 673
Pr. 01.01.2016	1 500 000	0	0	4 104 673	5 604 673
Årets resultat				1 762 634	1 762 634
Pr 31.12.2016	1 500 000	0	0	5 867 307	7 367 307