



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 579 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSBROTET AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 3  
4351 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 895 966	6 843 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 895 966</b>	<b>6 843 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 990	3 025
Lønnskostnad	1	294 945	281 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 628 827	2 861 100
Annen driftskostnad		1 049 151	1 163 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 976 913</b>	<b>4 308 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 919 053</b>	<b>2 535 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 194	123 962
Annen finansinntekt		11 199	9 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 393</b>	<b>133 800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 092	480 136
Annen rentekostnad		1 496 179	1 547 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 048 271</b>	<b>2 027 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 839 878</b>	<b>-1 894 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 079 175</b>	<b>641 124</b>
Skattekostnad på resultat	3	237 594	140 844
<b>Årsresultat</b>	4	<b>841 581</b>	<b>500 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>841 581</b>	<b>500 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>841 581</b>	<b>500 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		841 581	500 280



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		841 581	500 280



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 576 184	42 099 085
Forretningsbygg, Leietakertilpasninger	2	5 384 200	6 433 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>45 960 384</b>	<b>48 532 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 960 384</b>	<b>48 532 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 875	28 624
Andre kortsiktige fordringer		143 158	41 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 033</b>	<b>70 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 489 335	5 270 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 489 335</b>	<b>5 270 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 644 368</b>	<b>5 340 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 604 752</b>	<b>53 873 714</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		16 908 950	16 908 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 608 950</b>	<b>18 608 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 804 054	962 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 804 054</b>	<b>962 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>20 413 004</b>	<b>19 571 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	123 236	165 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 236</b>	<b>165 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 918 746	24 418 746
Langsiktig konserngjeld	6	3 172 118	3 021 338
Øvrig langsiktig gjeld		6 559 841	6 188 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 650 705</b>	<b>33 628 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 773 941</b>	<b>33 794 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 239	65 622
Betalbar skatt	3	280 277	190 799
Skyldig offentlige avgifter		22 749	22 324
Annen kortsiktig gjeld		69 543	229 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 808</b>	<b>507 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 191 749</b>	<b>34 302 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 604 752</b>	<b>53 873 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 579 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSBROTET AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 3  
4351 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 579 614  
KJØPMANNSBROTET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 895 966	6 843 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 895 966</b>	<b>6 843 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 990	3 025
Lønnskostnad	1	294 945	281 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 628 827	2 861 100
Annen driftskostnad		1 049 151	1 163 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 976 913</b>	<b>4 308 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 919 053</b>	<b>2 535 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 194	123 962
Annen finansinntekt		11 199	9 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 393</b>	<b>133 800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 092	480 136
Annen rentekostnad		1 496 179	1 547 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 048 271</b>	<b>2 027 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 839 878</b>	<b>-1 894 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 079 175</b>	<b>641 124</b>
Skattekostnad på resultat	3	237 594	140 844
<b>Årsresultat</b>	4	<b>841 581</b>	<b>500 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>841 581</b>	<b>500 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>841 581</b>	<b>500 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		841 581	500 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>841 581</b>	<b>500 280</b>



Organisasjonsnr: 989 579 614  
KJØPMANNSBROTET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	40 576 184	42 099 085
Forretningsbygg, Leietakertilpasninger	2	5 384 200	6 433 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>45 960 384</b>	<b>48 532 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 960 384</b>	<b>48 532 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 875	28 624
Andre kortsiktige fordringer		143 158	41 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 033</b>	<b>70 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 489 335	5 270 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 489 335</b>	<b>5 270 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 644 368</b>	<b>5 340 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 604 752</b>	<b>53 873 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		16 908 950	16 908 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 608 950</b>	<b>18 608 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 804 054	962 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 804 054</b>	<b>962 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 413 004</b>	<b>19 571 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	123 236	165 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>123 236</b>	<b>165 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 918 746	24 418 746
Langsiktig konserngjeld	6	3 172 118	3 021 338
Øvrig langsiktig gjeld		6 559 841	6 188 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 650 705</b>	<b>33 628 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 773 941</b>	<b>33 794 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 239	65 622
Betalbar skatt	3	280 277	190 799
Skyldig offentlige avgifter		22 749	22 324
Annen kortsiktig gjeld		69 543	229 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 808</b>	<b>507 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 191 749</b>	<b>34 302 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 604 752</b>	<b>53 873 714</b>



Organisasjonsnr: 989 579 614  
KJØPMANNSBROTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kjøpmannsbrotet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 579 614



### RESULTATREGNSKAP

#### KJØPMANNSBROTET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 895 966	6 843 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 895 966</b>	<b>6 843 696</b>
Varekostnad		3 990	3 025
Lønnskostnad	1	294 945	281 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 628 827	2 861 100
Annen driftskostnad		1 049 151	1 163 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 976 913</b>	<b>4 308 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 919 053</b>	<b>2 535 136</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		197 194	123 962
Annen finansinntekt		11 199	9 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 092	480 136
Annen rentekostnad		1 496 179	1 547 676
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 839 878</b>	<b>-1 894 012</b>
Resultat før skattekostnad		1 079 175	641 124
Skattekostnad på resultat	3	237 594	140 844
<b>Årsresultat</b>	4	<b>841 581</b>	<b>500 280</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		841 581	500 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>841 581</b>	<b>500 280</b>



### BALANSE

#### KJØPMANNSBROTET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 576 184	42 099 085
Forretningsbygg, Leietakertilpasninger	2	5 384 200	6 433 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>45 960 384</b>	<b>48 532 985</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 960 384</b>	<b>48 532 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 875	28 624
Andre kortsiktige fordringer		143 158	41 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 033</b>	<b>70 575</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 489 335	5 270 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 644 368</b>	<b>5 340 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 604 752</b>	<b>53 873 714</b>



## BALANSE

### KJØPMANNSBROTET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		16 908 950	16 908 950
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 608 950</strong>	<strong>18 608 950</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 804 054	962 473
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 804 054</strong>	<strong>962 473</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>20 413 004</strong>	<strong>19 571 423</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	123 236	165 919
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>123 236</strong>	<strong>165 919</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 918 746	24 418 746
Langsiktig konserngjeld	6	3 172 118	3 021 338
Øvrig langsiktig gjeld		6 559 841	6 188 529
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>28 650 705</strong>	<strong>33 628 613</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		45 239	65 622
Betalbar skatt	3	280 277	190 799
Skyldig offentlige avgifter		22 749	22 324
Annen kortsiktig gjeld		69 543	229 014
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>417 808</strong>	<strong>507 759</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 191 749</strong>	<strong>34 302 291</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>49 604 752</strong>	<strong>53 873 714</strong>



**BALANSE**

**KJØPMANNSBROTET AS**

Klepp, 25.04.2025

Styret i Kjøpmannsbrotet AS

\_\_\_\_\_  
Knut Hatteland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Olaf Rege  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Knutsen Hatteland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarte Hatteland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Knutsen Hatteland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	258 497	246 602
Arbeidsgiveravgift	36 448	34 771
<b>Sum</b>	<b>294 945</b>	<b>281 372</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	53 535 301	10 556 757	64 092 058
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 227		56 227
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>53 591 528</b>	<b>10 556 757</b>	<b>64 148 285</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 015 343	5 172 557	18 187 900



= Bokført verdi 31.12.24	40 576 185	5 384 200	45 960 385
Årets ordinære avskrivninger	1 579 127	1 049 700	2 628 827
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 277	190 799
Endring i utsatt skatt	-42 683	-49 955
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>237 594</b>	<b>140 844</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 079 175	641 124
Permanente forskjeller	797	-921
Endring i midlertidige forskjeller	194 013	227 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 273 985</b>	<b>867 269</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 277	190 799
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>280 277</b>	<b>190 799</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	560 166	754 179	194 013
<b>Sum</b>	<b>560 166</b>	<b>754 179</b>	<b>194 013</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>560 166</b>	<b>754 179</b>	<b>194 013</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>123 236</b>	<b>165 919</b>	<b>42 683</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 700 000	0	16 908 950	962 473	19 571 423
Årets resultat				841 581	841 581
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 700 000</b>	<b>0</b>	<b>16 908 950</b>	<b>1 804 054</b>	<b>20 413 004</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	18 918 746	24 418 746
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	45 960 385	50 793 138
<b>Sum</b>	<b>45 960 385</b>	<b>50 793 138</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 172 118	3 021 338
<b>Sum</b>	<b>3 172 118</b>	<b>3 021 338</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSBROTET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>1 700 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BROTET EIENDOM AS	1 700	100,0	100,0



Til Generalforsamlingen i  
Kjøpmannsbroten AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279  
E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184  
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsbroten AS som viser et overskudd på NOK 841 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2004, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

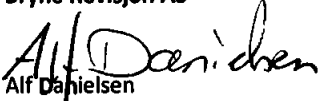


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 25. april 2025

**Bryne Revisjon AS**

  
Alf Danielsen  
Statsautorisert revisor