



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 611 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 593 307        | 1 506 100        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 593 307</b> | <b>1 506 100</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  |      | 17 484           | 12 282           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 512 227          |                  |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 278 840          | 381 787          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>808 551</b>   | <b>394 069</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>784 756</b>   | <b>1 112 031</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 5 086            | 5 657            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>5 086</b>     | <b>5 657</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 868 809          | 536 622          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>868 809</b>   | <b>536 622</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-863 723</b>  | <b>-530 965</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-78 967</b>   | <b>581 066</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | -17 311          | 127 835          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-61 656</b>   | <b>453 231</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>-61 656</b>   | <b>453 231</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-61 656</b>   | <b>453 231</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-61 656</b>   | <b>453 231</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 338 163          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | -399 819         | 453 231          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -61 656     | 453 231     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 25 099 108        | 25 611 335        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5    | <b>25 099 108</b> | <b>25 611 335</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>25 099 108</b> | <b>25 611 335</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 10 632            | 9 889             |
| Konsernfordringer                              |      | 558 914           | 558 914           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>569 546</b>    | <b>568 803</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 157 534           | 151 221           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>157 534</b>    | <b>151 221</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>727 080</b>    | <b>720 024</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 826 188</b> | <b>26 331 359</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 24 698 133        | 25 097 952        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>24 698 133</b> | <b>25 097 952</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>24 798 133</b> | <b>25 197 952</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 242 807           | 355 497           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>242 807</b>    | <b>355 497</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>242 807</b>    | <b>355 497</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 7 132             | 10 540            |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   | 127 835           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 282               | 282               |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 433 542           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 344 291           | 639 252           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>785 247</b>    | <b>777 909</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 028 055</b>  | <b>1 133 407</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>25 826 188</b> | <b>26 331 359</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 5    |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 5    |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 611 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 611 087  
FOSSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 1 593 307        | 1 506 100        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 593 307</b> | <b>1 506 100</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  |             | 17 484           | 12 282           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 512 227          |                  |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 278 840          | 381 787          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>808 551</b>   | <b>394 069</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>784 756</b>   | <b>1 112 031</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 5 086            | 5 657            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>5 086</b>     | <b>5 657</b>     |
| Annen rentekostnad  |             | 868 809          | 536 622          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>868 809</b>   | <b>536 622</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-863 723</b>  | <b>-530 965</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | -17 311          | 127 835          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-61 656</b>   | <b>453 231</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>-61 656</b>   | <b>453 231</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-61 656</b>   | <b>453 231</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-61 656</b>   | <b>453 231</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 338 163          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | -399 819         | 453 231          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-61 656</b>   | <b>453 231</b>   |



Organisasjonsnr: 915 611 087  
FOSSVEIEN 15 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>      |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>            |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>   |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel             | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.          |      |                   |                   |
| fast eiendom                    | 2    | 25 099 108        | 25 611 335        |
| Driftsløsøre, inventar o.       |      |                   |                   |
| a. utstyr                       | 2    |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler         | 5    | 25 099 108        | 25 611 335        |
| Sum anleggsmidler               |      | 25 099 108        | 25 611 335        |
| <b>Omløpsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>               |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige               |      |                   |                   |
| fordringer                      |      | 10 632            | 9 889             |
| Konsernfordringer               |      | 558 914           | 558 914           |
| Sum fordringer                  |      | 569 546           | 568 803           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>  |      |                   |                   |
| <b>og lignende</b>              |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.      |      |                   |                   |
| l.                              |      | 157 534           | 151 221           |
| Sum bankinnskudd,               |      | 157 534           | 151 221           |
| kontanter og lignende           |      |                   |                   |
| Sum omløpsmidler                |      | 727 080           | 720 024           |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>25 826 188</b> | <b>26 331 359</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b> |      |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    |      | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital        |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 24 698 133        | 25 097 952        |
| Sum opptjent egenkapital        |      | 24 698 133        | 25 097 952        |
| Sum egenkapital                 | 4    | 24 798 133        | 25 197 952        |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3 | 242 807           | 355 497           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>242 807</b>    | <b>355 497</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>242 807</b>    | <b>355 497</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 7 132             | 10 540            |
| Betalbar skatt                             | 3 |                   | 127 835           |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 282               | 282               |
| Kortsiktig konserngjeld                    |   | 433 542           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 344 291           | 639 252           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>785 247</b>    | <b>777 909</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>1 028 055</b>  | <b>1 133 407</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>25 826 188</b> | <b>26 331 359</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |   |                   |                   |
| Garantistillelser                          | 5 |                   |                   |
| Pantstillelser                             | 5 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 915 611 087  
FOSSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamling for Fossveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Fossveien 15 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Fossveien 15 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. april 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.06.2023 10.17.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Fossveien 15 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 611 087**



### Resultatregnskap

Fossveien 15 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2022             | 2021             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |          | 1 593 307        | 1 506 100        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 593 307</b> | <b>1 506 100</b> |
| Lønnskostnad  |          | 17 484           | 12 282           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 512 227          | 0                |
| Annen driftskostnad                                   |          | 278 840          | 381 787          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>808 551</b>   | <b>394 069</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>784 756</b>   | <b>1 112 031</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 5 086            | 5 657            |
| Annen rentekostnad                                    |          | 868 809          | 536 622          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-863 723</b>  | <b>-530 965</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -78 967          | 581 066          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | -17 311          | 127 835          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>-61 656</b>   | <b>453 231</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 338 163          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | -399 819         | 453 231          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-61 656</b>   | <b>453 231</b>   |



### BALANSE

#### FOSSVEIEN 15 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 25 099 108        | 25 611 335        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>5</b> | <b>25 099 108</b> | <b>25 611 335</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>25 099 108</b> | <b>25 611 335</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 10 632            | 9 889             |
| Konsernfordringer                   |          | 558 914           | 558 914           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>569 546</b>    | <b>568 803</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 157 534           | 151 221           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>727 080</b>    | <b>720 024</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>25 826 188</b> | <b>26 331 359</b> |



### BALANSE

#### FOSSVEIEN 15 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           |          | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 24 698 133        | 25 097 952        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>24 698 133</b> | <b>25 097 952</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>24 798 133</b> | <b>25 197 952</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 242 807           | 355 497           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>242 807</b>    | <b>355 497</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 7 132             | 10 540            |
| Betalbar skatt                         | 3        | 0                 | 127 835           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 282               | 282               |
| Konserngjeld                           |          | 433 542           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 344 291           | 639 252           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>785 247</b>    | <b>777 909</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>1 028 055</b>  | <b>1 133 407</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>25 826 188</b> | <b>26 331 359</b> |

Oslo, 25.04.2023  
Styret i Fossveien 15 AS

\_\_\_\_\_  
Filip Lorentzen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Lehne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varige driftsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger o.a.<br>fast eiendom | Totalt            |
|--|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022                  | 25 611 335                                | 25 611 335        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>           | <b>25 611 335</b>                         | <b>25 611 335</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12              | 512 227                                   | 512 227           |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>              | <b>25 099 108</b>                         | <b>25 099 108</b> |
| Årets avskrivninger                          | 512 227                                   | 512 227           |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b> | <b>512 227</b>                            | <b>512 227</b>    |
| Avskrivningssatser                           | 2%  |                   |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 95 379         | 127 835        |
| Endring i utsatt skatt                   | -112 690       | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-17 311</b> | <b>127 835</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -78 967        | 581 066        |
| Permanente forskjeller                   | 282            | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 512 227        | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                     | -433 542       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>581 066</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 95 379         | 127 835        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -95 379        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>127 835</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 103 668        | 1 615 895        | 512 227        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 103 668</b> | <b>1 615 895</b> | <b>512 227</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 103 668</b> | <b>1 615 895</b> | <b>512 227</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>242 807</b>   | <b>355 497</b>   | <b>112 690</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 100 000             | 0               | 0                                 | 25 097 952               | 25 197 952             |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -61 656                  | -61 656                |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                 |                                   | -338 163                 | -338 163               |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>24 698 133</b>        | <b>24 798 133</b>      |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 27 051 871        | 27 051 871        |
| <b>Sum</b>   | <b>27 051 871</b> | <b>27 051 871</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 25 099 108        | 25 611 335        |
| <b>Sum</b>   | <b>25 099 108</b> | <b>25 611 335</b> |