



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 375 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE ERIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Randkleivgata 12  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bratvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 754	617 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 754</b>	<b>617 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 819	14 184
Annen driftskostnad		47 623	44 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 442</b>	<b>59 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 312</b>	<b>558 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 097	49 341
Annen finansinntekt		1 988	2 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 085</b>	<b>51 490</b>
Annen rentekostnad		17 379	5 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 379</b>	<b>5 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 706</b>	<b>46 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 018</b>	<b>604 725</b>
Skattekostnad	2	135 964	133 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 054</b>	<b>471 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 054</b>	<b>471 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		482 054	471 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 054</b>	<b>471 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>335</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	619 776	585 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>619 776</b>	<b>585 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	1 478 519	1 435 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 478 519</b>	<b>1 435 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 098 295</b>	<b>2 021 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 239	9 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 239</b>	<b>9 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 906 402	1 425 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 906 402</b>	<b>1 425 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 916 641</b>	<b>1 435 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 014 936</b>	<b>3 456 540</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (240 aksjer à kr 1 000,00)		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 434 390	1 952 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 434 390</b>	<b>1 952 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 674 390</b>	<b>2 192 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 150	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 150</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 150</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	132 479	128 676
Skyldige offentlige avgifter		158 000	105 989
Lån fra aksjonærer	5	1 046 917	1 029 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 396</b>	<b>1 264 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 340 546</b>	<b>1 264 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 014 936</b>	<b>3 456 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 375 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE ERIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Randkleivgata 12  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bratvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 375 188  
OLE ERIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 754	617 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 754</b>	<b>617 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 819	14 184
Annen driftskostnad		47 623	44 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 442</b>	<b>59 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 312</b>	<b>558 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 097	49 341
Annen finansinntekt		1 988	2 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 085</b>	<b>51 490</b>
Annen rentekostnad		17 379	5 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 379</b>	<b>5 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 706</b>	<b>46 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	618 018	604 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 964</b>	<b>133 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 054</b>	<b>471 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		482 054	471 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 054</b>	<b>471 685</b>



Organisasjonsnr: 980 375 188  
OLE ERIK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>335</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	619 776	585 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>619 776</b>	<b>585 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	1 478 519	1 435 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 478 519</b>	<b>1 435 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 098 295</b>	<b>2 021 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 239	9 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 239</b>	<b>9 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 906 402	1 425 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 906 402</b>	<b>1 425 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 916 641</b>	<b>1 435 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 014 936</b>	<b>3 456 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (240 aksjer à kr 1 000,00)		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 434 390	1 952 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 434 390</b>	<b>1 952 337</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 674 390</b>	<b>2 192 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 150	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 150</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 150</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	132 479	128 676
Skyldige offentlige avgifter		158 000	105 989
Lån fra aksjonærer	5	1 046 917	1 029 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 396</b>	<b>1 264 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 340 546</b>	<b>1 264 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 014 936</b>	<b>3 456 540</b>



Organisasjonsnr: 980 375 188  
OLE ERIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





## Noter 2022

### OLE ERIK INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	150 000	1 061 846	1 211 846
Tilgang i året	0	55 176	55 176
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>1 117 022</b>	<b>1 267 022</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(626 427)	(626 427)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(647 246)	(647 246)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>469 776</b>	<b>619 776</b>
Årets avskrivninger		(20 819)	(20 819)
Økonomisk levetid		20 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 5 %</b>	



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	618 018	604 725
+/- Permanente forskjeller	(1)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 840)	(19 836)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>602 177</b>	<b>584 889</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	132 479	128 676
Sum	132 479	128 676
+/- Endring i utsatt skatt	3 485	4 364
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>135 964</b>	<b>133 040</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	132 479	128 676
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 479</b>	<b>128 676</b>

## Note 3 - Andre fordringer

Andre fordringer er lån til John Lien Rørleggerforretning AS hvor Erik Bratvold eier 60%. Dette selskapet leier også lokalene. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.

Renter er beregnet med kr 43.063 i 2022 og er inkludert i saldoen på lånet. Lånet tilbakebetales når det er likviditet til dette.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 524)	14 316	(15 840)
Sum midlertidige forskjeller	(1 524)	14 316	(15 840)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(335)</b>	<b>3 150</b>	<b>(3 485)</b>

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer utgjør tilsammen kr 1.046.917. Renter er beregnet med kr 17.379.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.