



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATA 10-12 AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 1
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rudsta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 988	544 759
Sum inntekter		651 988	544 759
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	209 078	209 078
Annen driftskostnad	2	211 611	223 695
Sum kostnader		420 689	432 773
Driftsresultat		231 299	111 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 723	17 165
Sum finansinntekter		23 723	17 165
Annen rentekostnad		504	382
Sum finanskostnader		504	382
Netto finans		23 219	16 783
Resultat før skattekostnad		254 518	128 769
Skattekostnad	3	55 933	28 353
Årsresultat		198 585	100 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	198 584	100 415
Sum overføringer og disponeringer		198 584	100 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 457 308	3 666 386
Sum varige driftsmidler		3 457 308	3 666 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 457 308	3 666 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre fordringer		36 705	34 082
Sum fordringer		36 705	74 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 750	555 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 750	555 875
Sum omløpsmidler		651 455	629 957
SUM EIENDELER		4 108 763	4 296 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	269 055	269 055
Sum innskutt egenkapital		369 055	369 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	635 042	436 458
Sum opptjent egenkapital		635 042	436 458
Sum egenkapital		1 004 097	805 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 791	48 481
Sum avsetninger for forpliktelser		34 791	48 481
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 940 749	3 340 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 749	3 340 749
Sum langsiktig gjeld		2 975 540	3 389 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 502	10 049
Betalbar skatt	3	69 623	39 551
Annen kortsiktig gjeld		52 000	52 000
Sum kortsiktig gjeld		129 125	101 600
Sum gjeld		3 104 665	3 490 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 108 762	4 296 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457305

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATA 10-12 AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 1
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rudsta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 121 802
MØLLEGATA 10-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 988	544 759
Sum inntekter		651 988	544 759
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	209 078	209 078
Annen driftskostnad	2	211 611	223 695
Sum kostnader		420 689	432 773
Driftsresultat		231 299	111 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 723	17 165
Sum finansinntekter		23 723	17 165
Annen rentekostnad		504	382
Sum finanskostnader		504	382
Netto finans		23 219	16 783
Resultat før skattekostnad		254 518	128 769
Skattekostnad	3	55 933	28 353
Årsresultat		198 585	100 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	198 584	100 415
Sum overføringer og disponeringer		198 584	100 415



Organisasjonsnr: 920 121 802
MØLLEGATA 10-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 457 308	3 666 386
Sum varige driftsmidler		3 457 308	3 666 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 457 308	3 666 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre fordringer		36 705	34 082
Sum fordringer		36 705	74 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 750	555 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 750	555 875
Sum omløpsmidler		651 455	629 957
SUM EIENDELER		4 108 763	4 296 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	269 055	269 055
Sum innskutt egenkapital		369 055	369 055



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	635 042	436 458
Sum opptjent egenkapital		635 042	436 458
Sum egenkapital		1 004 097	805 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 791	48 481
Sum avsetninger for forpliktelses		34 791	48 481
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 940 749	3 340 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 749	3 340 749
Sum langsiktig gjeld		2 975 540	3 389 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 502	10 049
Betalbar skatt	3	69 623	39 551
Annen kortsiktig gjeld		52 000	52 000
Sum kortsiktig gjeld		129 125	101 600
Sum gjeld		3 104 665	3 490 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 108 762	4 296 343



Organisasjonsnr: 920 121 802
MØLLEGATA 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Møllegata 10-12 AS
2024

Møllegata 10-12 AS Org.nr. 920121802

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Møllegata 10-12 AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		651 988	544 759
Sum driftsinntekter		651 988	544 759
Avskrivning varige driftsmidler	4	209 078	209 078
Annen driftskostnad	2	211 611	223 695
Sum driftskostnad		420 690	432 774
Driftsresultat		231 298	111 985
Annen renteinntekt		23 723	17 165
Sum finansinntekter		23 723	17 165
Annen rentekostnad		504	382
Sum finanskostnader		504	382
Sum netto finansposter		23 219	16 783
Ordinært resultat før skattekostnad		254 517	128 768
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 933	28 353
Ordinært resultat		198 584	100 415
Årsresultat		198 584	100 415
Overført annen egenkapital	6	198 584	100 415
Sum disponert		198 584	100 415

Møllegata 10-12 AS Org.nr. 920121802

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Møllegata 10-12 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 457 308	3 666 386
Sum varige driftsmidler		3 457 308	3 666 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 457 308	3 666 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre fordringer		36 705	34 082
Sum fordringer		36 705	74 082
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 750	555 875
Sum omløpsmidler		651 455	629 957
Sum eiendeler		4 108 762	4 296 343

Møllegata 10-12 AS Org.nr. 920121802

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Møllegata 10-12 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	269 055	269 055
Sum innskutt egenkapital		369 055	369 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	635 042	436 458
Sum opptjent egenkapital		635 042	436 458
Sum egenkapital		1 004 097	805 513
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	34 791	48 481
Sum avsetninger for forpliktelser		34 791	48 481
Ånnen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 940 749	3 340 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 940 749	3 340 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 502	10 049
Betalbar skatt	3	69 623	39 551
Annen kortsiktig gjeld		52 000	52 000
Sum kortsiktig gjeld		129 125	101 600
Sum gjeld		3 104 665	3 490 830
Sum egenkapital og gjeld		4 108 762	4 296 343

Larvik, 13.05.2025
Styret for Møllegata 10-12 AS

Jørgen Rudsta Andersen
Styrets leder, daglig leder

Egil Andersen
Styremedlem

Møllegata 10-12 AS Org.nr. 920121802

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	69 623	39 551
Endring utsatt skatt	-13 690	-11 198
Årets skattekostnad	55 932	28 353

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	254 516	128 768
Permanente forskjeller	-279	107
Endringer midlertidige forskjeller	62 230	50 903
Årets skattegrunnlag	316 468	179 778
Betalbar skatt	69 623	39 551
Skyldig betalbar skatt	69 623	39 551

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	158 128	220 359	-62 230
Sum	158 128	220 359	-62 230
Utsatt skatt	34 791	48 481	-13 690

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 412 444	900 000	1 608 296	4 920 740
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	337 688	0	1 125 743	1 463 432
Regnskapsmessig verdi	2 074 755	900 000	482 552	3 457 308
Årets avskrivninger	48 248	0	160 829	209 078

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rørleggersenteret AS	100	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	269 055	436 458	805 513
Årets resultat	0	0	198 584	198 584
Egenkapital 31.12.	100 000	269 055	635 042	1 004 097

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	2 940 749	3 340 749

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Andersen, Egil

Date
2025-05-20


Identification

 **bankID** Andersen, Egil

Name
Andersen, Jørgen Rudsta

Date
2025-05-13

Identification

 **bankID** Andersen, Jørgen Rudsta



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))