



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 810 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNIVE EIENDOM VARDØ AS
Forretningsadresse:	C/o Advokat Remi Strand Kristian 4 gate 9 9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 879	46 979
Sum kostnader		45 879	46 979
Driftsresultat		-45 879	-46 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 335	72 388
Annen rentekostnad		96 061	61 940
Sum finanskostnader		-212 396	-134 328
Netto finans		-212 396	-134 328
Resultat før skattekostnad		-258 275	-181 308
Skattekostnad	2, 3	0	-45 540
Årsresultat		-258 275	-135 768
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 000	161 460
Udekket tap		0	15 071
Annen egenkapital		241 725	10 621
Sum overføringer og disponeringer		-258 275	-135 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 508 608	2 508 608
Sum varige driftsmidler		2 508 608	2 508 608
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	674 173	568 673
Sum finansielle anleggsmidler		674 173	568 673
Sum anleggsmidler		3 182 781	3 077 281
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 788	1 852
Konsernfordringer		500 000	207 000
Sum fordringer		501 788	208 852
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952	7 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952	7 935
Sum omløpsmidler		504 740	216 787
SUM EIENDELER		3 687 520	3 294 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		218 430	218 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	252 346	10 621
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		252 346	10 621
Sum egenkapital		470 776	229 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 622 432	1 650 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 559 799	1 335 655
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 231	2 985 655
Sum langsiktig gjeld		3 182 231	2 985 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 642	74 059
Annen kortsiktig gjeld		4 872	5 303
Sum kortsiktig gjeld		34 513	79 362
Sum gjeld		3 216 744	3 065 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 520	3 294 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442409

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 810 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVE EIENDOM VARDØ AS
Forretningsadresse: C/o Advokat Remi Strand
Kristian 4 gate 9
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 810 571
KNIVE EIENDOM VARDØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 879	46 979
Sum kostnader		45 879	46 979
Driftsresultat		-45 879	-46 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 335	72 388
Annen rentekostnad		96 061	61 940
Sum finanskostnader		-212 396	-134 328
Netto finans		-212 396	-134 328
Resultat før skattekostnad		-258 275	-181 308
Skattekostnad	2, 3	0	-45 540
Årsresultat		-258 275	-135 768
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 000	161 460
Udekket tap		0	15 071
Annen egenkapital		241 725	10 621
Sum overføringer og disponeringer		-258 275	-135 768



Organisasjonsnr: 921 810 571
KNIVE EIENDOM VARDØ AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 508 608	2 508 608
Sum varige driftsmidler		2 508 608	2 508 608
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	674 173	568 673
Sum finansielle anleggsmidler		674 173	568 673
Sum anleggsmidler		3 182 781	3 077 281
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 788	1 852
Konsernfordringer		500 000	207 000
Sum fordringer		501 788	208 852
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952	7 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952	7 935
Sum omløpsmidler		504 740	216 787
SUM EIENDELER		3 687 520	3 294 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	230 000	230 000



Annen innskutt egenkapital	7	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		218 430	218 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	252 346	10 621
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		252 346	10 621
Sum egenkapital		470 776	229 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 622 432	1 650 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 559 799	1 335 655
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 231	2 985 655
Sum langsiktig gjeld		3 182 231	2 985 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 642	74 059
Annen kortsiktig gjeld		4 872	5 303
Sum kortsiktig gjeld		34 513	79 362
Sum gjeld		3 216 744	3 065 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 520	3 294 068



Organisasjonsnr: 921 810 571
KNIVE EIENDOM VARDØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2508608.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



2508608.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2508608.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
674173.00

Mer om fordringer

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med Vardø Kommune. Avtalen gir rett til å kjøpe fast eiendom innen 13.11.27. Selskapet betaler årlig opsjonspremie på kr 100 000, sin er aktivert som en forskuddsbetalt kostnad. Betalt opsjonspremie blir ttilagt kostpris ved kjøp av eiendom. Totalt er det innbetalt kr 600 100 i opsjonspremie pr 31.12.2023

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1622432.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2508608.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KNIVE EIENDOM VARDØ AS
921810571
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: 5TUFM-4PSXF-PXNTI-FWZBB-TCOKM-CBIEC



KNIVE EIENDOM VARDØ AS
921 810 571

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	45 879	46 979
Sum driftskostnader		45 879	46 979
Driftsresultat		-45 879	-46 979
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 335	72 388
Annen rentekostnad		96 061	61 940
Sum finanskostnader		212 396	134 328
Netto finans		-212 396	-134 328
Resultat før skattekostnad		-258 275	-181 308
Skattekostnad	2, 3	0	-45 540
Årsresultat		-258 275	-135 768
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		500 000	161 460
Annen egenkapital		241 725	10 621
Udekket tap		0	15 071
Sum overføringer		-258 275	-135 768

Pemneo Dokumentnøkkel: 5TUFM-4PSXF-PXNTT-FWZBB-TCKXM-CBIEC



KNIVE EIENDOM VARDØ AS
921 810 571

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 508 608	2 508 608
Sum varige driftsmidler		2 508 608	2 508 608
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	674 173	568 673
Sum finansielle anleggsmidler		674 173	568 673
Sum anleggsmidler		3 182 781	3 077 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		500 000	207 000
Andre kortsiktige fordringer		1 788	1 852
Sum fordringer		501 788	208 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952	7 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952	7 935
Sum omløpsmidler		504 740	216 787
SUM EIENDELER		3 687 520	3 294 068

Pemneo Dokumentnøkkel: 5TUJFM-4PSXF-PXNTT-FWZBBB-TCOKM-CBIEC



KNIVE EIENDOM VARDØ AS
921 810 571

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		218 430	218 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	252 346	10 621
Sum opptjent egenkapital		252 346	10 621
Sum egenkapital		470 776	229 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 622 432	1 650 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 559 799	1 335 655
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 231	2 985 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 642	74 059
Annen kortsiktig gjeld		4 872	5 303
Sum kortsiktig gjeld		34 513	79 362
Sum gjeld		3 216 744	3 065 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 520	3 294 068

Vardø, 22.04.2024

Knut Langeteig
styrets leder / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 5TUJFM-4PSXF-PXN1T-FWZBB-TCKXM-CBIEC



KNIVE EIENDOM VARDØ AS
921 810 571

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KNIVE EIENDOM VARDØ AS
921 810 571

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-258 275	-181 308
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 692
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	207 000
Skattepliktig inntekt	-258 275	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-45 540
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	45 540

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-949	-259 224	258 275
Netto forskjeller	-949	-259 224	258 275
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	949	259 224	-258 275
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 508 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 508 608
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 508 608

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 622 432
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 508 608
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Pemneo Dokumentnøkkel: 5TUFM-4PSXF-PXNTT-FWZBB-TCKRM-CBIEC



KNIVE EIENDOM VARDØ AS
921 810 571

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 674 173

Mer om fordringer

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med Vardø Kommune. Avtalen gir rett til å kjøpe fast eiendom innen 13.11.27. Selskapet betaler årlig opsjonspremie på kr 100 000, sin er aktivert som en forskuddsbetalt kostnad. Betalt opsjonspremie blir tillagt kostpris ved kjøp av eiendom. Totalt er det innbetalt kr 600 100 i opsjonspremie pr 31.12.2023

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	230 000	-11 570	10 621	229 051
Årsresultat	0	0	-258 275	-258 275
Mottatt konsernbidrag	0	0	500 000	500 000
Egenkapital 31.12.2023	230 000	-11 570	252 346	470 776



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeteig, Knut

Daglig leder

På vegne av: Knive Eiendom Vardø AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3350109

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-22 12:38:46 UTC



Langeteig, Knut

Styreleder

På vegne av: Knive Eiendom Vardø AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3350109

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-22 12:38:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TUFM-4PSXF-PXNTI-FWZBB-TCOKM-CBIEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Knive Eiendom Vardø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knive Eiendom Vardø AS som viser et underskudd på kr 258 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 22. april 2024
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: MDCTG-5HBEK-SYIPN-KFVEH-ETPH-6N6Q5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-22 13:34:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDCTG-SHBK-SYIPN-KFVEH-ETPH-6N6Q5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>