



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 597 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRAHMSGATE
Forretningsadresse: Prahms gate 21E
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erik Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 240	108 351
Sum inntekter		126 240	108 351
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 276	6 847
Annen driftskostnad	2,3	92 719	83 522
Sum kostnader		98 993	90 369
Driftsresultat		27 247	17 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		486	137
Sum finanskostnader		1 843	2 090
Netto finans		1 357	1 953
Ordinært resultat før skattekostnad		27 245	17 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 245	17 982
Årsresultat	4	25 890	16 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	45 723
Sum fordringer		0	45 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 635	244 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 635	244 052
Sum omløpsmidler		277 635	289 775
SUM EIENDELER		277 635	289 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	277 397	251 507
Sum opptjent egenkapital		277 397	251 507
Sum egenkapital	4	277 396	251 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		0	34 305
Skyldige offentlige avgifter		0	3 107
Annen kortsiktig gjeld		239	857
Sum kortsiktig gjeld		239	38 269
Sum gjeld		239	38 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 635	289 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392889

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 597 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRAHMSGATE
Forretningsadresse: Prahms gate 21E
3613 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erik Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 913 597 338
SAMEIET PRAHMSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 240	108 351
Sum inntekter		126 240	108 351
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 276	6 847
Annen driftskostnad	2,3	92 719	83 522
Sum kostnader		98 993	90 369
Driftsresultat		27 247	17 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		486	137
Sum finanskostnader		1 843	2 090
Netto finans		1 357	1 953
Ordinært resultat før skattekostnad		27 245	17 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 245	17 982
Årsresultat	4	25 890	16 030



Organisasjonsnr: 913 597 338
SAMEIET PRAHMSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	45 723
Sum fordringer		0	45 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 635	244 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 635	244 052
Sum omløpsmidler		277 635	289 775
SUM EIENDELER		277 635	289 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	277 397	251 507
Sum opptjent egenkapital		277 397	251 507
Sum egenkapital	4	277 396	251 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 305
Skyldige offentlige avgifter		0	3 107
Annen kortsiktig gjeld		239	857
Sum kortsiktig gjeld		239	38 269
Sum gjeld		239	38 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 635	289 775





Organisasjonsnr: 913 597 338
SAMEIET PRAHMSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Prahmsgate 19/21 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 25 890,-. Disponible midler viser kr. 277 396,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 17.04.23

Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud
Økonomileder/ARF



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		126 240	105 200	126 240	126 240
Leieinntekt garasjer		0	3 151	3 000	0
Sum inntekter		126 240	108 351	129 240	126 240
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		22 428	11 001	22 426	22 988
Vaktmestertjenester		0	15 750	16 000	17 000
Andre tjenester		0	3 000	0	0
Andre lønnskostnader	1	5 500	6 001	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		776	846	705	705
Vedlikehold	2	18 116	6 954	30 000	310 000
Forsikring		34 305	33 245	34 304	36 638
Brøyting, feiing		12 500	8 750	12 500	13 000
Energi, strøm		3 194	4 564	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	3	2 176	258	20 000	20 000
Sum driftskostnader		98 993	90 369	146 935	431 331
Driftsresultat		27 247	17 982	-17 695	-305 091
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		486	137	0	0
Andre finanskostnader		1 843	2 090	0	1 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 357	1 953	0	1 800
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	25 890	16 030	-17 695	-306 891



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	45 723
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		277 635	241 685
Innestående på konto - bundne skattetrekkmidler		0	2 367
Sum omløpsmidler		277 635	289 775
SUM EIENDELER		277 635	289 775



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		251 507	235 477
Årets resultat	4	25 890	16 030
Sum egenkapital	4	277 396	251 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 305
Skyldig off. myndigheter		0	3 107
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	857
Annen kortsiktig gjeld		239	0
Sum kortsiktig gjeld		239	38 269
Sum gjeld		239	38 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 635	289 775

Kongsberg 30.04.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Dag Erik Haugen
Styreleder

Kristian Aasen
Styremedlem

Johnny Fjeldal
Styremedlem



Noter til regnskap 104 Sameiet Prahmsgate 19/21

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	251 507	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	25 890	16 030
B. Årets endringer i disponible midler	25 890	16 030
C. Disponible midler UB	277 396	251 507
Omløpsmidler	277 635	289 775
Kortsiktig gjeld	-239	-38 269
Disponible midler	277 396	251 507



Noter til regnskap 104 Sameiet Prahmsgate 19/21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5100 Lønn	0	5 250
5106 Lønn uten feriepenger	5 500	0
5150 Opptjente feriepenger	0	751
Sum	5 500	6 001

Det er ingen fast ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Et styremedlem har påtatt seg noen vaktmester-lignende oppgaver for sameiet, og mottatt lønn for det.



Noter til regnskap 104 Sameiet Prahmsgate 19/21

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	2 954
6602 Vedlikehold VVS	0	4 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 116	0
Sum	18 116	6 954

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	2 176	258
Sum	2 176	258

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prahmsgate 19/21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prahmsgate 19/21

Styreleder	Dag Erik Haugen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Johnny Fjelldal (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Kristian Aasen (sign.)	17.04.2023