



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 943 481
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET TOFTESGT 59
Forretningsadresse:	c/o Trym Nohr Fjørtoft Toftes gate 59B 0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ruben Fosshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 512	660 774
Sum inntekter		691 512	660 774
Kostnader			
Lønnskostnad			2 852
Annen driftskostnad		437 630	440 712
Sum kostnader		437 630	443 564
Driftsresultat		253 882	217 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 174	9 879
Sum finansinntekter		11 174	9 879
Annen finanskostnad		113 789	75 921
Sum finanskostnader		113 789	75 921
Netto finans		-102 615	-66 042
Ordinært resultat før skattekostnad		151 267	151 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 267	151 168
Årsresultat		151 267	151 168
Totalresultat		151 267	151 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 267	151 168
Sum overføringer og disponeringer		151 267	151 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 580 670	4 580 670
Sum varige driftsmidler		4 580 670	4 580 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 580 670	4 580 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		79 143	69 437
Sum fordringer		79 143	69 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 827	392 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 827	392 503
Sum omløpsmidler		569 971	461 939
SUM EIENDELER		5 150 641	5 042 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		285 616	436 883
Sum opptjent egenkapital		-285 616	-436 883
Sum egenkapital		-284 416	-435 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 643 688	3 750 202
Øvrig langsiktig gjeld		1 712 200	1 712 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 355 888	5 462 402
Sum langsiktig gjeld		5 355 888	5 462 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		878	441
Leverandørgjeld		75 791	6 370
Annen kortsiktig gjeld		2 500	9 080
Sum kortsiktig gjeld		79 169	15 891
Sum gjeld		5 435 057	5 478 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 150 641	5 042 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579100

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 943 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 59
Forretningsadresse: c/o Trym Nohr Fjærtøft
Toftes gate 59B
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 955 943 481
BORETTSLAGET TOFTESGT 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 512	660 774
Sum inntekter		691 512	660 774
Kostnader			
Lønnskostnad			2 852
Annen driftskostnad		437 630	440 712
Sum kostnader		437 630	443 564
Driftsresultat		253 882	217 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 174	9 879
Sum finansinntekter		11 174	9 879
Annen finanskostnad		113 789	75 921
Sum finanskostnader		113 789	75 921
Netto finans		-102 615	-66 042
Ordinært resultat før skattekostnad		151 267	151 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 267	151 168
Årsresultat		151 267	151 168
Totalresultat		151 267	151 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 267	151 168
Sum overføringer og disponeringer		151 267	151 168



Organisasjonsnr: 955 943 481
BORETTSLAGET TOFTESGT 59

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 580 670	4 580 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 580 670	4 580 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		79 143	69 437
Sum fordringer		79 143	69 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 827	392 503
Sum omløpsmidler		569 971	461 939
SUM EIENDELER		5 150 641	5 042 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		285 616	436 883



Sum opptjent egenkapital	-285 616	-436 883
Sum egenkapital	-284 416	-435 683
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 643 688	3 750 202
Øvrig langsiktig gjeld	1 712 200	1 712 200
Sum annen langsiktig gjeld	5 355 888	5 462 402
Sum langsiktig gjeld	5 355 888	5 462 402
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	878	441
Leverandørgjeld	75 791	6 370
Annen kortsiktig gjeld	2 500	9 080
Sum kortsiktig gjeld	79 169	15 891
Sum gjeld	5 435 057	5 478 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 150 641	5 042 609



Organisasjonsnr: 955 943 481
BORETTSLAGET TOFTESGT 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling til generalforsamling 2022 for Brl. Toftes gate 59

Tirsdag 31.05, kl. 18.00-19.00 I bakgården, ved grillen.

Dagsorden

1. Konstituering
2. Valga v referent og protokollunderskrivere
3. Godkjenning av sakliste
4. Kort oppsummering av status fra styret
5. Årsregnskap – til godkjenning
6. Ansvarsfrihet for styret – til godkjenning
7. Reparasjon av vinduer – til diskusjon
8. Eventuelt

Viser til forhåndsvarsel om Generalforsamling (GF) på Facebook-gruppe. Det er ikke meldt inn saker til generalforsamlingen utover reparasjon av vinduer via tidligere styreleder Trym.

Vedlegg til innkalling:

- Årsregnskap 2021
- Årsrapport for 2021
- Revisjonsberetning fra eksternt revisor

Vel møtt!

Styret



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgt 59

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Toftesgt 59.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VL1J4-LB818-68OMM-0LPY8-DOYN4-JD3FH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 08:38:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VL1J4-LB818-680MM-0LPY8-DOYN4-JD3FH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**BORETTSLAGET TOFTESGT 59
ORG.NR. 955 943 481, KUNDENR. 4060**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		446 049	411 758	446 049	490 802
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		151 267	151 168	133 049	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-106 514	-116 878	-110 000	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		44 753	34 290	23 049	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		490 802	446 048	469 098	490 802
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		569 971	461 939		
Kortsiktig gjeld		-79 169	-15 891		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		490 802	446 048		



BORETTSLAGET TOFTESGT 59
ORG.NR. 955 943 481, KUNDENR. 4060

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	691 512	660 738	691 549	0
Andre inntekter		0	36	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		691 512	660 774	691 549	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-352	0	0
Styrehonorar		0	-2 500	-2 500	0
Revisjonshonorar	3	-6 584	-6 040	-7 000	0
Regnskapsførerhonorar		-31 230	-30 261	-31 000	0
Konsulenthonorar		0	-430	0	0
Kontingenter		0	-1 490	0	0
Drift og vedlikehold	4	-6 786	-22 680	-30 000	0
Forsikringer		-114 999	-105 376	-105 000	0
Kommunale avgifter	5	-132 751	-133 726	-135 000	0
Energi/fyring		-65 553	-58 443	-75 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-57 848	-53 045	-53 000	0
Andre driftskostnader	6	-21 879	-29 220	-30 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-437 630	-443 564	-468 500	0
DRIFTSRESULTAT		253 882	217 210	223 049	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	11 174	9 879	10 000	0
Finanskostnader	8	-113 789	-75 921	-100 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-102 615	-66 042	-90 000	0
ÅRSRESULTAT		151 267	151 168	133 049	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		151 267	151 168		



BORETTSLAGET TOFTESGT 59
ORG.NR. 955 943 481, KUNDENR. 4060

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	3 742 457	3 742 457
Tomt		838 213	838 213
SUM ANLEGGSMIDLER		4 580 670	4 580 670
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		79 143	69 437
Driftskonto OBOS-banken		490 827	392 503
SUM OMLØPSMIDLER		569 971	461 939
SUM EIENDELER		5 150 641	5 042 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Udekket tap	10	-285 616	-436 883
SUM EGENKAPITAL		-284 416	-435 683
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	3 643 688	3 750 202
Borettsinnskudd	12	1 712 200	1 712 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 355 888	5 462 402
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 985
Leverandørgjeld		75 791	6 370
Påløpte renter		878	441
Annen kortsiktig gjeld	13	2 500	6 095
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 169	15 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 150 641	5 042 609
Pantstillelse	14	6 213 400	6 213 400
Garantiansvar		0	0

Oslo, 28.06.2023

Styret i Borettslaget Toftesgt 59


Linne Dale Midttømme


Maiken Laukli


Nils Per Marcus Rone

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	531 948
Forretningslokale	159 564
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	691 512

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 584.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 800
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 268
Kostnader dugnader	-1 718
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-6 786

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-8 853
Vann- og avløpsavgift	-61 408
Feieavgift	-2 565
Renovasjonsavgift	-59 925
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-132 751

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-17 538
Andre fremmede tjenester	-218
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 233
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-21 879

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	764
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 410
SUM FINANSINNTEKTER	11 174

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-113 789
SUM FINANSKOSTNADER	-113 789

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1991	3 742 457
SUM BYGNINGER	3 742 457

Tomten er kjøpt.

Gnr.228/bnr.551

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016 -4 500 000

Nedbetalt tidligere 749 798

Nedbetalt i år 106 514

-3 643 688**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -3 643 688****NOTE: 12****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig -1 712 200

SUM BORETTSINNSKUDD -1 712 200**NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt styrehonorar -2 500

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -2 500**NOTE: 14****PANTSTILLELSE**

Borettsinnskudd 1 712 200

Pantelån 3 643 688

TOTALT 5 355 888

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 3 742 457

Tomt 838 213

TOTALT 4 580 670