



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 110 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POB GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neil Kristian Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 154	478 906
Sum kostnader		168 154	478 906
Driftsresultat		-168 154	-478 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		10 410 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 471	
Annen renteinntekt		209 851	401 277
Sum finansinntekter		271 322	10 811 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 023	
Annen rentekostnad		1 345	211 595
Sum finanskostnader		61 368	211 595
Netto finans		209 955	10 599 682
Ordinært resultat før skattekostnad		41 800	10 120 776
Skattekostnad på ordinært resultat		9 196	11 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 604	10 109 754
Årsresultat		32 604	10 109 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 604	10 109 754
Totalresultat		32 604	10 109 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		32 604	109 754
Sum overføringer og disponeringer		32 604	10 109 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 069 490	7 967 808
Lån til foretak i samme konsern		2 692 481	
Andre langsiktige fordringer	11	2 003 363	9 261 686
Sum finansielle anleggsmidler		12 765 334	17 229 494
Sum anleggsmidler		12 765 334	17 229 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11		
Andre kortsiktige fordringer	11	450	10 410 000
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		300 450	10 410 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 621 191	615 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 621 191	615 569
Sum omløpsmidler		13 921 641	11 025 569
SUM EIENDELER		26 686 975	28 255 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 822 052	17 789 447
Sum opptjent egenkapital		17 822 052	17 789 447
Sum egenkapital		17 922 052	17 889 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			11 022
Sum avsetninger for forpliktelser			11 022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 560 023	
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 023	
Sum langsiktig gjeld		2 560 023	11 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11		
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	6 204 900	354 594
Sum kortsiktig gjeld		6 204 900	10 354 594
Sum gjeld		8 764 923	10 365 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 686 975	28 255 063



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		744 574 887	640 884 756
Annen driftsinntekt		3 144 035	4 084 249
Sum inntekter		747 718 921	644 969 005
Kostnader			
Varekostnad		558 963 372	466 929 059
Lønnskostnad	13	139 883 211	122 328 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	5 003 692	7 281 217
Annen driftskostnad		35 979 725	28 167 134
Sum kostnader		739 829 999	624 706 021
Driftsresultat		7 888 922	20 262 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 581	701 517
Annen finansinntekt		827	1 745
Sum finansinntekter		187 408	703 262
Annen rentekostnad		219 148	2 189 992
Sum finanskostnader		219 148	2 189 992
Netto finans		-31 740	-1 486 729
Ordinært resultat før skattekostnad		7 857 182	18 776 254
Skattekostnad på ordinært resultat		1 740 156	4 875 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 117 026	13 901 192
Årsresultat		6 117 026	13 901 192
Minoritetsinteresser		333 664	1 582 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 783 362	12 318 815
Totalresultat		5 783 362	12 318 815



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			11 390 000
Avsatt til annen egenkapital		5 783 362	928 815
Sum overføringer og disponeringer		5 783 362	12 318 815



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	14		
Goodwill	14		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 335 622	1 727 109
Maskiner, inventar o.l.		5 247 091	3 782 604
Transportmidler		3 850 033	6 212 442
Sum varige driftsmidler	14	11 432 747	11 722 155
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		2 195 110	9 692 747
Sum finansielle anleggsmidler		2 195 110	9 692 747
Sum anleggsmidler		13 627 857	21 414 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 227 070	
Fordringer			
Kundefordringer		150 917 701	104 199 299
Andre fordringer		1 993 682	2 299 229
Sum fordringer		152 911 383	106 498 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 266 281	45 844 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 266 281	45 844 959
Sum omløpsmidler		212 404 735	152 343 487
SUM EIENDELER		226 032 592	173 758 388



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 197 272	41 420 685
Sum opptjent egenkapital		47 197 272	41 420 685
Minoritetsinteresser		3 986 407	3 645 968
Sum egenkapital		51 283 679	45 166 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 468 088	6 833 973
Sum avsetninger for forpliktelser		8 468 088	6 833 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 508 781	981 118
Sum annen langsiktig gjeld		9 508 781	981 118
Sum langsiktig gjeld		17 976 869	7 815 091
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 238 629	
Leverandørgjeld		84 151 139	50 246 600
Betalbar skatt		190 730	5 128 482
Skyldig offentlige avgifter		16 472 452	17 506 793
Utbytte			11 390 000
Annen kortsiktig gjeld		54 719 093	36 504 768
Sum kortsiktig gjeld		156 772 043	120 776 643
Sum gjeld		174 748 912	128 591 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 032 592	173 758 388



POB

**Styrets
Årsberetning
2021
POB Gruppen AS**

Penneo Dokumentnøkkel: X6UJ5-GEU0J-O251N-7Y7TK-2L3XU-8TXX

www.pob.no



POB Gruppen AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 994 110 160	ÅRSBERETNING 2021	POB
---	--------------------------	------------

Side 2 av 5

1 Virksomhetens art

POB Gruppen AS ble opprettet i 2009 og har som formål å investere i selskaper som driver innen bygg- og anleggsnæringen, eiendom og andre tjenester som naturlig faller sammen med dette. Selskapets hovedkontor er i Lier kommune. Konsernet består av følgende selskap og eierandeler:

- POB Entreprenør AS 92,0 %
- HJJ Mur og Flis AS 50,0 %
- Works AS 90,0 %
- Lierskogen Hageby AS 100,0 %

2 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 for POB Gruppen AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

3 Utvikling, resultat og stilling

Konsernets virksomhet for 2021 viser en økning i omsetning og nedgang i fortjeneste. Selskapene har gjennom året arbeidet aktivt med å ytterligere forbedre rutiner innenfor HMS og KS. For å sikre lønnsom og forsvarlig drift har bedriften fokus på å levere høy kvalitet gjennom effektive prosesser hvor dyktige medarbeidere arbeider i team avpasset etter oppdragenes størrelse og kompleksitet. Vi setter søkelys på kritiske suksessfaktorer for å møte fremtiden som innebærer aktiv bruk av risikostyring, ekspansjon på nye områder, samt høy kompetanse blant ansatte.

I 2022 vil fokus fortsatt bli satt på å styrke selskapets posisjon gjennom aktiv satsing på nye prosjekter, og tiltak for effektivisering av driften i datterselskapene.

Selskapene har gjennomført mange tiltak for å redusere smittespredning av Koronavirus og de økonomiske konsekvensene av viruset. Dette gjelder både i forhold til egne ansatte, kunder, leverandører og andre samarbeidspartnere. På tross av situasjonen har konsernet klart å opprettholde god drift samt å begrense den negative økonomiske påvirkningen koronasituasjonen har hatt.



POB Gruppen AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 994 110 160	ÅRSBERETNING 2021	POB
		Side 3 av 5

4 Årsresultat og disponeringer

Årsregnskapet for 2021 for POB Gruppen AS viser et overskudd på kr. 32.604, - som foreslås anvendt slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0,-
Overført til annen egenkapital	kr.	32.604, -
Sum	kr.	32.604, -

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettvise bilde av resultatet for 2021 og stillingen pr. 31.12.2021. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

5 Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er kr. 747,7 mill og driftsresultatet ble kr. 7,9 mill for 2021. Konsernets finansielle stilling er god.

Egenkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr. 51,3 mill, og dette gir en egenkapitalandel på 22,7 %.

6 Finansiell risiko

Kredittrisiko- Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav til moderat, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Konsernet følger løpende opp utestående kundefordringer hver uke. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt kr 123,5 mill for konsernet i 2021. Konsernet har en delkrederavsetning på kr. 500.000, - pr. 31.12.21.

Likviditetsrisiko- Likviditeten i konsernet vurderes som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og det er ellers ingen vesentlige endringer.

Det har i hele 2021 vært til dels store prisstigninger og økende problemer med leveransetider. Kontraktene som er inngått er enten regulert slik at prisstigningene justeres mot indeksregulerte kontrakter og/eller er inngått hvor selskapet har sikret seg med innkjøp/underentreprenører som har samme regulering. Ut fra dette er det ikke en endring av risiko med bakgrunn i prisvekst og leveransetider fra tidligere år.



POB Gruppen AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 994 110 160	ÅRSBERETNING 2021	POB
---	--------------------------	------------

Side 4 av 5

7 Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer i det største selskapet i konsernet og for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10,0 millioner kroner.

8 Arbeidsmiljø

Selskapene organisert under POB Gruppen, hadde totalt 173 ansatte ved utgangen av 2021. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapene oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Sykefraværet i POB Entreprenør AS, som er det største selskapet i gruppen, utgjorde 5,83 % av total arbeidstid i selskapet (en nedgang fra 6,31 % i 2020). Av sykefraværet utgjør langtidsfraværet 3,91 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader. Etter styrets oppfatning anses arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen i gruppens selskaper, som god.

9 Likestilling

Av gruppens 173 ansatte er 11 kvinner og 162 menn. Andelen kvinner utgjør 6,4 % av totalen. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 4,6 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 7,7 %.

Gjennomsnittslønn i konsernet for kvinner er 14,5 % høyere enn gjennomsnittslønn for menn i heltidsstillinger. Konsernet har hatt totalt 2 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 1 kvinne. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

10 Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



POB Gruppen AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 994 110 160	ÅRSBERETNING 2021	POB Side 5 av 5
---	--------------------------	-------------------------------

11 Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Lier, 7. april 2022 - styret POB Gruppen AS

Neil Samuelsen
Styrets leder

Lars Nilsen
Styremedlem

Petter Holmen
Styremedlem

Morten Vilhelmshaugen
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X6UJ5-GEU0J-O251N-7Y7TK-2L3XU-8TXCX



Resultatregnskap - mor/konsern

POB Gruppen AS

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekt	1, 11	744 574 887	640 884 756
0	0	Annen driftsinntekt		3 144 035	4 084 249
0	0	Sum driftsinntekter		747 718 921	644 969 005
0	0	Varekostnad		558 963 372	466 929 059
0	0	Lønnskostnad	2	139 883 211	122 328 612
0	0	Avskrivning driftsmidler/immaterielle	3	5 003 692	7 281 217
168 154	478 906	Annen driftskostnad	2	35 979 725	28 167 134
168 154	478 906	Sum driftskostnader		739 829 999	624 706 021
-168 154	-478 906	Driftsresultat		7 888 922	20 262 983
		Finansinntekter og finanskostnader			
61 471	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
209 851	401 277	Renteinntekter		186 581	701 517
0	10 410 000	Finansinntekter		827	1 745
60 023	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
1 345	211 595	Rentekostnader		219 148	2 189 992
209 955	10 599 682	Resultat av finansposter		-31 740	-1 486 729
41 800	10 120 776	Ordinært resultat før skattekostnad		7 857 182	18 776 254
9 196	11 022	Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 740 156	4 875 062
32 604	10 109 754	Ordinært resultat		6 117 026	13 901 192
0	0	Minoritetens andel		333 664	1 582 377
32 604	10 109 754	Årsoverskudd etter minoritetsandel		5 783 362	12 318 815
		Overføringer			
0	10 000 000	Avsatt til utbytte		0	11 390 000
32 604	109 754	Avsatt til/(fra) annen egenkapital		5 783 362	928 815
32 604	10 109 754	Sum disponert		5 783 362	12 318 815

Penneo Dokumentnøkkel: X6UUS-GEU0J-O251N-7YTTK-2L3XU-8TXCX



Balanse - mor/konsern

POB Gruppen AS

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Eiendeler	Note	2021	2020
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
0	0	Bygninger, lokaler		2 335 622	1 727 109
0	0	Maskiner, inventar o.l.		5 247 091	3 782 604
0	0	Transportmidler		3 850 033	6 212 442
0	0	Sum varige driftsmidler	1, 3, 6	11 432 747	11 722 155
		Finansielle anleggsmidler			
8 069 490	7 967 808	Investeringer i datterselskap	1, 4, 6	0	0
2 692 481	0	Lån til foretak i samme konsern		0	0
2 003 363	9 261 686	Opsjoner og andre fordringer	6	2 003 363	9 261 686
0	0	Pensjonsfond		191 747	431 061
12 765 334	17 229 494	Sum finansielle anleggsmidler		2 195 110	9 692 747
12 765 334	17 229 494	Sum anleggsmidler		13 627 857	21 414 901
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdning		11 227 070	0
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	1, 6, 11	150 917 701	104 199 299
300 450	10 410 000	Andre fordringer	10	1 993 682	2 299 229
300 450	10 410 000	Sum fordringer		152 911 383	106 498 528
13 621 191	615 569	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	48 266 281	45 844 959
13 921 641	11 025 569	Sum omløpsmidler		212 404 735	152 343 487
26 686 975	28 255 063	Sum eiendeler		226 032 592	173 758 388

Penneo Dokumentnøkkel: X6UUS-GEU0J-O251N-7YTTK-2L3XU-8TXCX

**Balanse - mor/konsern**

POB Gruppen AS

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
100 000	100 000	Innskutt egenkapital		100 000	100 000
100 000	100 000	Aksjekapital	8	100 000	100 000
		Sum innskutt egenkapital			
		Opptjent egenkapital			
17 822 052	17 789 447	Annen egenkapital		47 197 272	41 420 685
17 822 052	17 789 447	Sum opptjent egenkapital		47 197 272	41 420 685
0	0	Minoritetsinteresser		3 986 407	3 645 968
17 922 052	17 889 447	Sum egenkapital	9	51 283 679	45 166 653
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	11 022	Utsatt skatt	5	8 468 088	6 833 973
0	11 022	Sum avsetning for forpliktelser		8 468 088	6 833 973
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kreditinstitusjoner	6	9 508 781	981 118
2 560 023	0	Øvrig langsiktig gjeld		0	0
2 560 023	0	Sum annen langsiktig gjeld		9 508 781	981 118
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kreditinstitusjoner	6	1 238 629	0
0	0	Leverandørgjeld		84 151 139	50 246 600
0	0	Betalbar skatt	5	190 730	5 128 482
0	0	Skyldig offentlige avgifter		16 472 452	17 506 793
0	10 000 000	Utbytte		0	11 390 000
6 204 900	354 594	Annen kortsiktig gjeld	11	54 719 093	36 504 768
6 204 900	10 354 594	Sum kortsiktig gjeld		156 772 043	120 776 643
8 764 923	10 365 616	Sum gjeld		174 748 912	128 591 734
26 686 975	28 255 063	Sum egenkapital og gjeld		226 032 592	173 758 388

Lier, 07.04.2022
Styret i POB Gruppen AS

Neil Kristian Samuelsen
styreleder

Morten S. Vilhelmshaugen
styremedlem/daglig leder

Lars Nilsen
styremedlem

Petter Holmen
styremedlem

**Kontantstrømoppstilling - mor/konsern****POB Gruppen AS**

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
41 800	10 120 776	Resultat før skattekostnad	7 857 182	17 940 254
		Periodens betalte skatt	(5 128 482)	(7 742 885)
		Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-	(126 360)
		Ordinære avskrivninger	5 003 692	5 167 217
		Endring i lagerbeholdning	(11 227 070)	
		Endringer i kundefordringer	(46 718 402)	28 633 704
		Endringer i leverandørgjeld	33 904 539	(13 200 634)
(355 043)	(18 148 495)	Endringer i andre tidsavgrensingsposter	(589 959)	(8 307 410)
(313 243)	(8 027 719)	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(16 898 500)	22 363 886
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
7 258 323	17 104 795	Innbetaling av langsiktig lån	7 258 323	
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	902 944	417 680
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(5 432 062)	(3 025 398)
		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		
		Innbetalinger ved salg av aksjer		
(2 692 481)		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	(239 228)
4 565 842	17 104 795	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 729 205	(2 846 946)
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
2 560 023		Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	8 527 663	
-	255 191	Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	19 452 954	
10 110 000	15 312 000	Innbetaling av utbytte fra datterselskaper		
-	(17 000 000)	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	(302 071)
		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	(19 488 737)
(3 917 000)	(10 000 000)	Utbetaling av utbytte	(11 390 000)	(12 288 000)
8 753 023	(11 432 809)	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	16 590 617	(32 078 808)
13 005 622	(2 355 733)	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 421 322	(12 561 867)
615 569	2 971 302	Inngående beholdning	45 844 959	58 406 826
13 621 191	615 569	Utgående beholdning	48 266 281	45 844 959

Pernico Dokumentnøkkel: X6UJS-GEU0J-OZS1N-7Y7TK-2L3XU-8TXCX

POB Gruppen AS



POB Gruppen AS Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer morselskapet POB Gruppen AS, og selskaper som POB Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og når konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernet har 50 % eierandel i ett av selskapene som inngår i konsernet. Dette selskapet er behandlet som datterselskap da konsernet har faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden er benyttet ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Salgsinntekter/anleggskontrakter

Selskapets salgsinntekter kommer i hovedsak fra prosjektering og utførelse av byggeoppdrag. Salget foregår i hovedsak på Østlandet. Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpte prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

1-4 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



POB Gruppen AS Noter for 2021

1-6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1-7 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap/tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap /tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

1-8 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-9 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

1-10 Varelager

Varelager består av en tomt og kostnader i forbindelse med et byggeprosjekt hvor det skal oppføres og selges leiligheter.



POB Gruppen AS
Noter for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger			114 665 822	101 312 051
Arbeidsgiveravgift			17 256 747	15 114 393
Pensjonskostnader			5 458 353	4 657 602
Andre ytelser			2 502 289	1 244 566
Sum	0	0	139 883 211	122 328 612

Gj.sn. antall årsverk 171 173

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		100 000
Pensjonsutgifter		
Honorar til selskap eid av daglig leder	2 874 377	
Sum	2 874 377	100 000

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: (eks mva)

Morselskap:		
Lovpålagt revisjon	Teknisk bistand	Andre tjenester
13 866	20 000	25 000
Konsern:		
Lovpålagt revisjon	Teknisk bistand	Andre tjenester
343 109	36 500	25 000

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern

Varige driftsmidler/goodwill

	Goodwill	Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner, inventar o.l.	Transportmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	-	2 867 354	14 982 006	19 526 699	37 376 059
Merverdi eiendom konsern	-	-	-	-	-
Tilgang	-	978 549	2 331 650	2 121 863	5 432 062
Avganger	-	-	-811 444	-91 500	-902 944
Anskaffelseskost 31.12.	-	3 845 903	16 502 212	21 557 062	41 905 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-1 510 281	-11 255 121	-17 707 029	-30 472 431
Akk. avskrivninger 31.12. avganger	-	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	2 335 622	5 247 091	3 850 033	11 432 746
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	2 335 622	5 247 091	3 850 033	11 432 746
Årets avskrivninger	-	370 034	1 997 913	2 635 745	5 003 692
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	9-50 år
* Maskiner, transportmidler, inventar	3-7 år
* Tomter	0 år
* Goodwill	10 år



POB Gruppen AS Noter for 2021

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel
POB Entreprenør AS	15.04.09	Lier	92,0 %	92,0 %
HJJ Mur og Flis AS	15.04.09	Lier	50,0 %	50,0 %
Works AS	01.01.18	Lier	90,0 %	90,0 %
Lierskogen Hageby AS	15.02.21	Lier	100,0 %	100,0 %

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.	Årets resultat
POB Entreprenør AS	100 200	461	7 012 490	38 816 189	6 182 782
HJJ Mur og Flis AS	100 000	50	1 000 000	1 542 984	-388 120
Works AS	30 000	27 000	27 000	1 096 205	331 012
Lierskogen Hageby AS	30 000	30 000	30 000	30 000	-
Sum			8 069 490		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	Morselskap 2020	Konsern 2021	2020
Betalbar skatt	20 218	-	190 730	5 128 482
Endring i utsatt skatt	-11 022	11 022	1 549 426	-253 420
Sum skattekostnad	9 196	11 022	1 740 156	4 875 062

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	41 800	10 120 776	7 599 031	18 776 254
Permanente forskjeller	50 100	-10 290 000	133 144	127 093
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	-6 773 320	4 404 716
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-91 900	384 948	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-215 724	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-	958 855	23 308 063

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler			-2 373 029	-1 862 217
Tilvirkningskontrakter			44 913 773	32 944 567
Fordringer			-500 000	-500 000
Gevinst- og tapskonto			-	-
Pensjonsforpliktelse			191 747	431 061
Avsetninger mv	-50 100	50 100	-	50 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-3 741 182	-
Sum	-50 100	50 100	38 491 309	31 063 511
22% utsatt skatt	-11 022	11 022	8 468 088	6 833 972



POB Gruppen AS Noter for 2021

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	4 695 844	7 499 266	2 003 363	7 499 266

Gjeld sikret ved pant	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	0	0	20 256 191	981 118

Pantsatte eiendeler:

Aksjer i datterselskap				
Kundefordringer og andre fordringer			13 355 009	8 096 065
Varige driftsmidler			495 647	1 268 507
Sum	0	0	13 850 656	9 364 572

Garantiforpliktelser ikke oppført i balansen

80 931 684 71 714 869

Konsernet har utestående garantiforpliktelser i forbindelse med pågående prosjekter.

Note 7 Bankinnskudd

	Morselskap	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	0	6 016 524

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mvilhelm AS	33 750	33,75 %	33,75 %
Last Invest AS	18 750	18,75 %	18,75 %
Lani Invest AS	18 750	18,75 %	18,75 %
Wani Investering AS	18 750	18,75 %	18,75 %
Blomsterbakken 2 AS	10 000	10,00 %	10,00 %
Sum	100 000	100,0 %	100,0 %



POB Gruppen AS Noter for 2021

Note 9 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000		17 789 447	17 889 447
Avsatt til utbytte			-	-
Årets resultat			32 604	32 604
Egenkapital pr 31.12	100 000	-	17 822 051	17 922 051

Konsern

Egenkapital pr 01.01	100 000		45 066 653	45 166 653
Avsatt til utbytte			-	-
Årets resultat			6 117 026	6 117 026
Egenkapital pr 31.12	100 000	-	51 183 679	51 283 679

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Morselskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 692 481	-
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer konsern (utbytte)	300 000	10 410 000
Sum	300 000	10 410 000

Gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld - datterselskap	30 000	-
Langsiktig gjeld - datterselskap	2 560 023	-
Sum	2 590 023	-

Note 11 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	525 945 775	447 441 964
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-491 081 891	-410 385 470
Netto resultatført på igangværende prosjekter	34 863 884	37 056 494
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter (inkludert i kundefordringer)	27 291 908	9 682 746
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	25 541 000	11 655 500
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen

Styremedlem

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-07 13:16:41 UTC



Neil Kristian Samuelsen

Styreleder

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-904751

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-07 13:18:05 UTC



Lars Nilsen

Styremedlem

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: 9578-5998-4-993016

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 13:18:32 UTC



Petter Holmen

Styremedlem

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: 9578-5994-4-497567

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-04-07 13:42:49 UTC



Penneo Dokument ID: X6UJ5-GEU0J-O25TIN-7YTTK-2L3XU-8TXXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i POB Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert POB Gruppen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T5DZQ-XB8WT-7LCAJ-0NEK6-TP4XH-4AEFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 18:28:52 UTC



Eli-Ann Murberg Casso

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 18:28:52 UTC



Penneo DokumentInokkelt: T5DZQ-XB8WT-7LCAJ-0NEK6-TP4XH-4AEFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>