



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 469 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claes Gøran Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 739	525 736
Sum inntekter		470 739	525 736
Kostnader			
Varekostnad		40 463	124 949
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 687	188 441
Annen driftskostnad	2	130 941	60 709
Sum kostnader		354 091	374 099
Driftsresultat		116 648	151 637
Annen rentekostnad		122 851	85 070
Annen finanskostnad		2 128	7 575
Sum finanskostnader		124 979	92 645
Netto finans		-124 979	-92 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 331	58 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 331	58 992
Årsresultat		-8 331	58 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 331	58 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 331	58 992
Sum overføringer og disponeringer		-8 331	58 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 269 217	3 414 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 311	44 178
Sum varige driftsmidler		3 275 528	3 458 215
Sum anleggsmidler		3 275 528	3 458 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 247	21 299
Andre fordringer		20 739	7 336
Sum fordringer		191 986	28 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 950	46 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 950	46 171
Sum omløpsmidler		265 936	74 806
SUM EIENDELER		3 541 464	3 533 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		680 481	672 150
Sum opptjent egenkapital		-680 481	-672 150
Sum egenkapital		269 519	277 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 016 515	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 016 515	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		3 016 515	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 704	45 390
Skyldig offentlige avgifter		96 673	85 825
Annen kortsiktig gjeld		140 054	173 956
Sum kortsiktig gjeld		255 431	305 171
Sum gjeld		3 271 946	3 255 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 541 465	3 533 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635688

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 469 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Verftsgata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claes Gøran Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 469 850
VERFTSGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 739	525 736
Sum inntekter		470 739	525 736
Kostnader			
Varekostnad		40 463	124 949
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 687	188 441
Annen driftskostnad	2	130 941	60 709
Sum kostnader		354 091	374 099
Driftsresultat		116 648	151 637
Annen rentekostnad		122 851	85 070
Annen finanskostnad		2 128	7 575
Sum finanskostnader		124 979	92 645
Netto finans		-124 979	-92 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 331	58 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 331	58 992
Årsresultat		-8 331	58 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 331	58 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 331	58 992
Sum overføringer og disponeringer		-8 331	58 992



Organisasjonsnr: 986 469 850
VERFTSGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 269 217	3 414 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 311	44 178
Sum varige driftsmidler		3 275 528	3 458 215

Sum anleggsmidler		3 275 528	3 458 215
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		171 247	21 299
Andre fordringer		20 739	7 336
Sum fordringer		191 986	28 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 950	46 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 950	46 171

Sum omløpsmidler		265 936	74 806
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 541 464	3 533 021
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		680 481	672 150
Sum opptjent egenkapital		-680 481	-672 150

Sum egenkapital		269 519	277 850
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	3 016 515	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 016 515	2 950 000
Sum langsiktig gjeld	3 016 515	2 950 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 704	45 390
Skyldig offentlige avgifter	96 673	85 825
Annen kortsiktig gjeld	140 054	173 956
Sum kortsiktig gjeld	255 431	305 171
Sum gjeld	3 271 946	3 255 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 541 465	3 533 021



Organisasjonsnr: 986 469 850
VERFTSGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Verftsgata 12 AS

Foretaksnr. 986469850

Utarbeidet av:



Avdeling Namsos
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos
Sentralbord: 74 22 69 80
namsos@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Verftsgata 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		470 739	525 736
Sum driftsinntekter		470 739	525 736
Driftskostnader			
Varekostnad		40 463	124 949
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 687	188 441
Annen driftskostnad	2	130 941	60 709
Sum driftskostnader		354 092	374 099
DRIFTSRESULTAT		116 648	151 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 851	85 070
Annen finanskostnad		2 128	7 575
Sum finanskostnader		124 978	92 645
NETTO FINANSPOSTER		(124 978)	(92 645)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 331)	58 992
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(8 331)	58 992
ÅRSRESULTAT		(8 331)	58 992
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(8 331)	58 992
SUM OVERFØRINGER		(8 331)	58 992



Verftsgata 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 269 217	3 414 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 311	44 178
Sum anleggsmidler		3 275 527	3 458 214
Omløpsmidler			
Kundefordringer		171 247	21 299
Andre fordringer		20 739	7 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 950	46 171
Sum omløpsmidler		265 937	74 806
SUM EIENDELER		3 541 464	3 533 020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(680 481)	(672 150)
Sum opptjent egenkapital		(680 481)	(672 150)
Sum egenkapital		269 519	277 850
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 016 515	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 016 515	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 704	45 390
Skyldig offentlige avgifter		96 673	85 825
Annen kortsiktig gjeld		140 054	173 956
Sum kortsiktig gjeld		255 431	305 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 541 464	3 533 020

Namsos, Dato

Claes Gøran Sellæg
Styrets leder /daglig lederRolf Håvard Ovesen
Styremedlem



Verftsgata 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 887 002	113 600	5 000 602
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 887 002	113 600	5 000 602
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 472 965	69 422	1 542 387
+ Ordinære avskrivninger	144 821	37 867	182 688
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 617 786	107 289	1 725 075
Balansført verdi pr 31/12	3 269 216	6 311	3 275 527
Prosentstans for ord.avskr	2-20	33-33	

Note 2 - Ansatte og ledelse

Selskapet har ikke ansatte i inntektsåret.



Verftsgata 12 AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 1 599 240.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 016 515	2 950 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og festetomter	3 269 217	3 414 037
Sum pantsatte eiendeler	3 269 217	3 414 037

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 95 000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 950 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tabasco AS	47 500
ROH Invest AS	47 500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styremedlem (via ROH Invest AS)	47 500
Styrets leder (via Tabasco AS)	47 500