



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 142
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 000	76 000
Sum inntekter		74 000	76 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 886	17 031
Sum kostnader		20 886	17 031
Driftsresultat		53 114	58 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Annen rentekostnad		0	5 787
Sum finanskostnader		0	5 787
Netto finans		0	-5 772
Ordinært resultat før skattekostnad		53 114	53 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 114	53 197
Årsresultat		53 114	53 197
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 114	53 197
Sum overføringer og disponeringer		53 114	53 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 974 777	6 974 777
Sum varige driftsmidler		6 974 777	6 974 777
Sum anleggsmidler		6 974 777	6 974 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 172	6 172
Sum fordringer		6 172	6 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 053	44 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 053	44 565
Sum omløpsmidler		24 225	50 737
SUM EIENDELER		6 999 002	7 025 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		6 176 670	6 176 670
Sum innskutt egenkapital		6 376 670	6 376 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 591	88 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		141 591	88 477
Sum egenkapital		6 518 261	6 465 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 311	37 938
Skyldige offentlige avgifter		2 700	2 700
Kortsiktig konserngjeld	2	341 139	486 139
Annen kortsiktig gjeld		133 590	33 590
Sum kortsiktig gjeld		480 740	560 367
Sum gjeld		480 740	560 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 999 001	7 025 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151989

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 142
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 997 460 464
FB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 000	76 000
Sum inntekter		74 000	76 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 886	17 031
Sum kostnader		20 886	17 031
Driftsresultat		53 114	58 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Annen rentekostnad		0	5 787
Sum finanskostnader		0	5 787
Netto finans		0	-5 772
Ordinært resultat før skattekostnad		53 114	53 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 114	53 197
Årsresultat		53 114	53 197
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 114	53 197
Sum overføringer og disponeringer		53 114	53 197



Organisasjonsnr: 997 460 464
FB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

6 974 777

6 974 777

Sum varige driftsmidler

6 974 777

6 974 777

Sum anleggsmidler

6 974 777

6 974 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3

6 172

6 172

Sum fordringer

6 172

6 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

18 053

44 565

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 053

44 565

Sum omløpsmidler

24 225

50 737

SUM EIENDELER

6 999 002

7 025 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

6 176 670

6 176 670

Sum innskutt egenkapital

6 376 670

6 376 670

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

141 591

88 477

Sum opptjent egenkapital

141 591

88 477

Sum egenkapital

6 518 261

6 465 147

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 311	37 938
Skyldige offentlige avgifter		2 700	2 700
Kortsiktig konserngjeld	2	341 139	486 139
Annen kortsiktig gjeld		133 590	33 590
Sum kortsiktig gjeld		480 740	560 367
Sum gjeld		480 740	560 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 999 001	7 025 514



Organisasjonsnr: 997 460 464
FB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FB BOLIG AS
997 460 464

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		74 000	76 000
Sum driftsinntekter		74 000	76 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 886	-17 031
Sum driftskostnader		-20 886	-17 031
Driftsresultat		53 114	58 969
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-5 787
Sum finanskostnader		0	-5 787
Netto finans		0	-5 772
Ordinært resultat før skattekostnad		53 114	53 197
Ordinært resultat		53 114	53 197
Årsresultat		53 114	53 197
Overføringer			
Annen egenkapital		53 114	53 197
Sum overføringer		53 114	53 197



FB BOLIG AS
997 460 464

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 974 777	6 974 777
Sum varige driftsmidler		6 974 777	6 974 777
Sum anleggsmidler		6 974 777	6 974 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 172	6 172
Sum fordringer		6 172	6 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 053	44 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 053	44 565
Sum omløpsmidler		24 224	50 737
SUM EIENDELER		6 999 001	7 025 514



FB BOLIG AS
997 460 464

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		6 176 670	6 176 670
Sum innskutt egenkapital		6 376 670	6 376 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 591	88 477
Sum opptjent egenkapital		141 591	88 477
Sum egenkapital		6 518 262	6 465 148
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 311	37 938
Skyldige offentlige avgifter		2 700	2 700
Kortsiktig konserngjeld	2	341 139	486 139
Annen kortsiktig gjeld		133 590	33 590
Sum kortsiktig gjeld		480 739	560 366
Sum gjeld		480 739	560 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 999 001	7 025 514

Stavanger, 15.03.2022

Eli Hodne
Styrets leder/Daglig leder



FB BOLIG AS
997 460 464

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FB BOLIG AS
997 460 464

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap
Morselskapet sitt navn
Sarema AS

Forretningskontor for morselskapet
Nedre Stokkavei 142

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.