



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boganesveien 31
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AASE VEGARD LØKKEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 760	612 192
Sum inntekter		620 760	612 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 300	270 300
Annen driftskostnad		125 585	170 870
Sum kostnader		395 885	441 170
Driftsresultat		224 876	171 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		121 393	164 401
Sum finanskostnader		121 393	164 401
Netto finans		-121 393	-164 392
Ordinært resultat før skattekostnad		103 482	6 630
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 767	1 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 715	5 145
Årsresultat	4	80 715	5 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 715	5 145
Totalresultat		80 715	5 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 715	5 145
Sum overføringer og disponeringer	4	80 715	5 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	115 486	80 785
Sum immaterielle eiendeler		115 486	80 785
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 990 800	5 261 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 990 800	5 261 100
Sum anleggsmidler		5 106 286	5 341 885
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 406	46 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 406	46 300
Sum omløpsmidler		134 406	46 300
SUM EIENDELER		5 240 692	5 388 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 274	94 559
Sum opptjent egenkapital		175 274	94 559
Sum egenkapital	4	2 005 274	1 924 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 177 950	3 427 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 177 950	3 427 946
Sum langsiktig gjeld		3 177 950	3 427 946
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	57 468	35 681
Sum kortsiktig gjeld		57 468	35 681
Sum gjeld		3 235 418	3 463 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 240 692	5 388 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151855

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boganesveien 31
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AASE VEGARD LØKKEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 980 917
VÅGSMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 760	612 192
Sum inntekter		620 760	612 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 300	270 300
Annen driftskostnad		125 585	170 870
Sum kostnader		395 885	441 170
Driftsresultat		224 876	171 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		121 393	164 401
Sum finanskostnader		121 393	164 401
Netto finans		-121 393	-164 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 767	1 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 715	5 145
Årsresultat	4	80 715	5 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 715	5 145
Totalresultat		80 715	5 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 715	5 145
Sum overføringer og disponeringer	4	80 715	5 145



Organisasjonsnr: 914 980 917
VÅGSMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	115 486	80 785
Sum immaterielle eiendeler		115 486	80 785
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 990 800	5 261 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 990 800	5 261 100
Sum anleggsmidler		5 106 286	5 341 885
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 406	46 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 406	46 300
Sum omløpsmidler		134 406	46 300
SUM EIENDELER		5 240 692	5 388 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 274	94 559
Sum opptjent egenkapital		175 274	94 559
Sum egenkapital	4	2 005 274	1 924 559



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 177 950	3 427 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 177 950	3 427 946
Sum langsiktig gjeld		3 177 950	3 427 946
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	57 468	35 681
Sum kortsiktig gjeld		57 468	35 681
Sum gjeld		3 235 418	3 463 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 240 692	5 388 185



Organisasjonsnr: 914 980 917
VÅGSMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vågsmyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 980 917



RESULTATREGNSKAP

VÅGSMYRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		620 760	612 192
Sum driftsinntekter		620 760	612 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 300	270 300
Annen driftskostnad		125 585	170 870
Sum driftskostnader		395 885	441 170
Driftsresultat		224 876	171 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		121 393	164 401
Resultat av finansposter		-121 393	-164 392
Ordinært resultat før skattekostnad		103 482	6 630
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 767	1 485
Ordinært resultat		80 715	5 145
Årsresultat	4	80 715	5 145
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		80 715	5 145
Sum overføringer	4	80 715	5 145



BALANSE

VÅGSMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	115 486	80 785
Sum immaterielle eiendeler		115 486	80 785
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 990 800	5 261 100
Sum varige driftsmidler	2	4 990 800	5 261 100
Sum anleggsmidler		5 106 286	5 341 885
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 406	46 300
Sum omløpsmidler		134 406	46 300
Sum eiendeler		5 240 692	5 388 185



BALANSE

VÅGSMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 080 000	1 080 000
Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		175 274	94 559
Sum opptjent egenkapital		175 274	94 559
Sum egenkapital	4	2 005 274	1 924 559
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 177 950	3 427 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 177 950	3 427 946
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	57 468	35 681
Sum kortsiktig gjeld		57 468	35 681
Sum gjeld		3 235 418	3 463 627
Sum egenkapital og gjeld		5 240 692	5 388 185

Stavanger, 15.03.2022
Styret i Vågsmyra Eiendom AS

AASE VEGARD LØKKEN
Styreleder

IDEN KRISTINA RIIS
Styremedlem



Vågsmyra Eiendom AS-914 980 917

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen utbetaling til styremedlemmer.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 759 050	6 759 050
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 759 050	6 759 050
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 497 950	1 497 950
+ Årets ordinære avskrivninger	270 300	270 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 768 250	1 768 250
Bokført verdi 01.01.21	5 261 100	5 261 100
- Årets avskrivning og nedskrivning	270 300	270 300
= Bokført verdi 31.12.21	4 990 800	4 990 800
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅGSMYRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108 000	10,0	1 080 000
Sum	108 000		1 080 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AASE VEGARD LØKKEN	54 000	50,0	50,0
IDEN KRISTINA RIIS	54 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	108 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AASE VEGARD LØKKEN	Styreleder	54 000
IDEN KRISTINA RIIS	Styremedlem	54 000
Totalt antall aksjer		108 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 080 000	750 000	94 559	1 924 559
Pr 01.01.2021	1 080 000	750 000	94 559	1 924 559
Årets resultat			80 715	80 715
Pr 31.12.2021	1 080 000	750 000	175 274	2 005 274





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 468	35 681
Endring i utsatt skattefordel	-34 701	-34 196
Skattekostnad ordinært resultat	22 767	1 485
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	103 482	6 630
Permanente forskjeller	0	118
Endring i midlertidige forskjeller	157 734	155 437
Skattepliktig inntekt	261 216	162 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 468	35 681
Sum betalbar skatt i balansen	57 468	35 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-524 939	-367 205	157 734
Sum	-524 939	-367 205	157 734
Grunnlag for utsatt skattefordel	-524 939	-367 205	157 734
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 486	-80 785	34 701