



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESCO BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmejordetveien 21B  
3267 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Åge Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 313 786	11 874 042
Annen driftsinntekt		23 660	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 337 446</b>	<b>11 874 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 745 846	4 767 051
Lønnskostnad	2	5 293 883	4 960 798
Avskrivning på varige driftsmidler	3	134 310	128 650
Annen driftskostnad	2	2 008 717	1 676 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 182 756</b>	<b>11 533 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 690</b>	<b>340 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>935</b>
Annen rentekostnad		83 079	38 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 079</b>	<b>38 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 960</b>	<b>-37 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 730</b>	<b>302 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 985	87 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 745</b>	<b>215 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 745</b>	<b>215 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	44 745	215 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 745</b>	<b>215 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	230 707	257 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 707</b>	<b>257 692</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner	3, 4	398 770	364 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 770</b>	<b>364 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>629 477</b>	<b>622 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 013 573	27 088
<b>Sum varer</b>		<b>2 013 573</b>	<b>27 088</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 588 109	3 078 547
Andre fordringer		569 593	748 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 157 702</b>	<b>3 826 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	162 649	158 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 649</b>	<b>158 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 333 924</b>	<b>4 012 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 963 401</b>	<b>4 634 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1150 aksjer à kr 194)	6, 7	223 100	223 100

**Balanse**

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 100</b>	<b>223 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	660 016	615 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660 016</b>	<b>615 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>883 116</b>	<b>838 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	340 782	272 775
Langsiktig konserngjeld	4	747 579	901 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 088 361</b>	<b>1 174 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 088 361</b>	<b>1 174 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 360 031	93 561
Leverandørgjeld		943 852	730 021
Skyldige offentlige avgifter		708 666	860 612
Annen kortsiktig gjeld		979 374	937 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 991 924</b>	<b>2 621 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 080 285</b>	<b>3 795 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 963 401</b>	<b>4 634 318</b>



## REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Resco Bygg & Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Resco Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

POST- OG KONTORADRESSE:  
Lyngbakkevegen 5  
3736 Skien  
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark  
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 25. april 2019  
REVISJONSSELSKAPET AS

*Marita Gundersen Øverbø*

Marita Gundersen Øverbø  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2018**

**RESCO BYGG & EIENDOM AS  
3267 LARVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2018**  
**RESCO BYGG & EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		12 313 786	11 874 042
Annen driftsinntekt		23 660	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 337 446</b>	<b>11 874 042</b>
Varekostnad		(4 745 846)	(4 767 051)
Lønnskostnad	2	(5 293 883)	(4 960 798)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(134 310)	(128 650)
Annen driftskostnad	2	(2 008 717)	(1 676 810)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(12 182 756)</b>	<b>(11 533 309)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 690</b>	<b>340 733</b>
Annen renteinntekt		119	935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>935</b>
Annen rentekostnad		(83 079)	(38 931)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(83 079)</b>	<b>(38 931)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(82 960)</b>	<b>(37 995)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 730</b>	<b>302 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(26 985)	(87 020)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>44 745</b>	<b>215 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 745</b>	<b>215 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	44 745	215 718
<b>Sum</b>		<b>44 745</b>	<b>215 718</b>

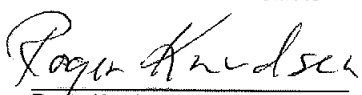
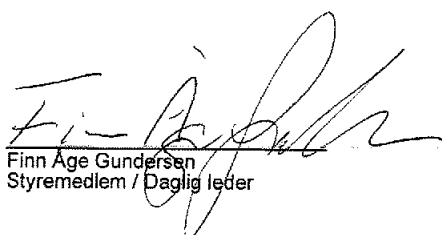


**Balanse pr. 31. desember 2018  
RESCO BYGG & EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	230 707	257 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 707</b>	<b>257 692</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner	3, 4	398 770	364 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 770</b>	<b>364 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>629 477</b>	<b>622 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		2 013 573	27 088
<b>Sum varer</b>		<b>2 013 573</b>	<b>27 088</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 588 109	3 078 547
Andre fordringer		569 593	748 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 157 702</b>	<b>3 826 843</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	162 649	158 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 649</b>	<b>158 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 333 924</b>	<b>4 012 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 963 401</b>	<b>4 634 318</b>

Balanse pr. 31. desember 2018  
RESCO BYGG & EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1150 aksjer à kr 194)	6, 7	223 100	223 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 100</b>	<b>223 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	660 016	615 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660 016</b>	<b>615 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>883 116</b>	<b>838 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	340 782	272 775
Langsiktig konserngjeld	4	747 579	901 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 088 361</b>	<b>1 174 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 088 361</b>	<b>1 174 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 360 031	93 561
Leverandørgjeld		943 852	730 021
Skyldige offentlige avgifter		708 666	860 612
Annen kortsiktig gjeld		979 374	937 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 991 924</b>	<b>2 621 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 080 285</b>	<b>3 795 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 963 401</b>	<b>4 634 318</b>

LARVIK, 25.04.2019  
RESCO BYGG & EIENDOM AS  
Roger Knudsen  
Styrets leder  
Finn Åge Gundersen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter til regnskapet for 2018

### Resco Bygg & Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2018	2017
Lønninger	4 560 044	4 232 198
Folketrygdavgift	671 486	639 833
Pensjonskostnader	137 172	92 339
Andre lønnskostnader-/herunder lærlingtilskudd	-74 819	-3 572
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>5 293 883</b>	<b>4 960 799</b>
Antall årsverk	12	11

<b>Godtgjørelser 2018</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	405 485	0
Pensjon	4 107	0
Annen godtgjørelse	38 643	0

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 15 600 eks. mva.

Det er kostnadsført kr 7 100 eks. mva for andre tjenester.



## Noter til regnskapet for 2018

### Resco Bygg & Eiendom AS

#### Note 3

##### Varige driftsmidler

	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	1 592 402	1 592 402
Tilgang	175 000	175 000
Avgang	-30 000	-30 000
Anskaffelseskost 31.12.18	1 737 402	1 737 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-1 338 632	-1 338 632
Balanseført verdi pr. 31.12.18	398 770	398 770
Årets ordinære avskrivninger	134 310	134 310
Avskrivningssatser (lineær)	10 - 25 %	

#### Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 340 782. Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Selskapet har gjeld til morselskapet FÅG Invest AS med kr 747 579 per 31.12.2018.

#### Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.17	31.12.18	Endring
Anleggsmidler	-44 492	-25 253	-19 239
Omløpsmidler	-185 000	-185 000	0
Gevinst- og tapskonto	-47 066	-37 652	-9 414
Skattemessig fremførbart underskudd	-843 841	-800 764	-43 077
Netto forskjeller	-1 120 399	-1 048 669	-71 730
Sum midlertidige forskjeller	-1 120 399	-1 048 669	-71 730
Beregnet utsatt skattefordel	-257 692	-230 707	-26 985
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%			-
Sum	-	<==	-
Sum betalbar skatt i balansen	-		
Endring utsatt skatt			26 985
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>26 985</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



**Noter til regnskapet for 2018**

**Resco Bygg & Eiendom AS**

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 223 100 fordelt på 1 150 aksjer à kr 194. Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
FÅG Invest AS	1 150	100 %	Ved styrets leder Finn Åge Gundersen

**Note 7 Egenkapital**

Egenkapital	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Pr 01.01.2018	223 100	615 272	838 372
Årets resultat	-	44 745	44 745
Pr 31.12.2018	<b>223 100</b>	<b>660 016</b>	<b>883 116</b>

**Note 8 Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 148 682.