



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 016 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Randen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v .	2	1 256 447	1 276 685
Sum inntekter		1 256 447	1 276 685
Kostnader			
Felleskostnader utleie		246 862	265 390
Lønnskostnad	3	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 233	7 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		700 393	558 595
Sum kostnader		994 488	831 125
Driftsresultat		261 959	445 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 920	10 106
Annen finansinntekt		4 939	
Sum finansinntekter		11 859	10 106
Annen rentekostnad			346
Annen finanskostnad		70	75
Sum finanskostnader		70	421
Netto finans		11 789	9 685
Resultat før skattekostnad		273 748	455 245
Skattekostnad på resultat	5	45 507	64 453
Årsresultat		228 241	390 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 241	390 792
Totalresultat		228 241	390 792
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	161 342	228 516
Avsatt til annen egenkapital	6	66 899	162 276
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		228 241	390 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 567 000	1 579 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	48 000	67 568
Sum varige driftsmidler		1 615 000	1 647 233
Sum anleggsmidler		1 615 000	1 647 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	219 365	348 128
Andre kortsiktige fordringer		46 838	103 254
Konsernfordringer	2	801 765	904 734
Sum fordringer		1 067 968	1 356 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 821	733 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 821	733 098
Sum omløpsmidler		2 065 789	2 089 214
SUM EIENDELER		3 680 789	3 736 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	458 717	391 817
Sum opptjent egenkapital		458 717	391 817
Sum egenkapital		2 958 717	2 891 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	154 913	355 269
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		54 933	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	206 849	292 969
Annen kortsiktig gjeld		305 377	196 392
Sum kortsiktig gjeld		722 072	844 630
Sum gjeld		722 072	844 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 789	3 736 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625419

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 016 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Randen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 984 016 115
BJERKELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v .	2	1 256 447	1 276 685
Sum inntekter		1 256 447	1 276 685
Kostnader			
Felleskostnader utleie		246 862	265 390
Lønnskostnad	3	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 233	7 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		700 393	558 595
Sum kostnader		994 488	831 125
Driftsresultat		261 959	445 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 920	10 106
Annen finansinntekt		4 939	
Sum finansinntekter		11 859	10 106
Annen rentekostnad			346
Annen finanskostnad		70	75
Sum finanskostnader		70	421
Netto finans		11 789	9 685
Resultat før skattekostnad		273 748	455 245
Skattekostnad på resultat	5	45 507	64 453
Årsresultat		228 241	390 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 241	390 792
Totalresultat		228 241	390 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	161 342	228 516
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	66 899	162 276



Sum overføringer og
disponeringer

228 241

390 792



Organisasjonsnr: 984 016 115
BJERKELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 1 567 000 1 579 665

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 48 000 67 568

Sum varige driftsmidler 1 615 000 1 647 233

Sum anleggsmidler 1 615 000 1 647 233

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 219 365 348 128

Andre kortsiktige
fordringer 46 838 103 254

Konsernfordringer 2 801 765 904 734

Sum fordringer 1 067 968 1 356 117

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 997 821 733 098

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 997 821 733 098

Sum omløpsmidler 2 065 789 2 089 214

SUM EIENDELER 3 680 789 3 736 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 500 000 2 500 000

Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 458 717 391 817

Sum opptjent egenkapital 458 717 391 817

Sum egenkapital 2 958 717 2 891 817



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	154 913	355 269
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		54 933	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	206 849	292 969
Annen kortsiktig gjeld		305 377	196 392
Sum kortsiktig gjeld		722 072	844 630
Sum gjeld		722 072	844 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 789	3 736 447



Organisasjonsnr: 984 016 115
BJERKELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Bjerkelund Eiendom AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter m.v .	2	1 256 447	1 276 685
Sum driftsinntekter		1 256 447	1 276 685
Felleskostnader utleie		246 862	265 390
Lønnskostnad	3	15 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 233	7 140
Annen driftskostnad		700 393	558 595
Sum driftskostnader		994 488	831 125
Driftsresultat		261 959	445 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 920	10 106
Annen finansinntekt		4 939	0
Annen rentekostnad		0	346
Annen finanskostnad		70	75
Resultat av finansposter		11 789	9 685
Resultat før skattekostnad		273 748	455 245
Skattekostnad på resultat	5	45 507	64 453
Resultat		228 241	390 792
Årsresultat		228 241	390 792
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	161 342	228 516
Avsatt til annen egenkapital	6	66 899	162 276
Sum overføringer		228 241	390 792



Balanse

Bjerkelund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 567 000	1 579 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	48 000	67 568
Sum varige driftsmidler		1 615 000	1 647 233
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 615 000	1 647 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	219 365	348 128
Andre kortsiktige fordringer		46 838	103 254
Konsernfordringer	2	801 765	904 734
Sum fordringer		1 067 968	1 356 117
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 821	733 098
Sum omløpsmidler		2 065 789	2 089 214
Sum eiendeler		3 680 789	3 736 447



Balanse

Bjerkelund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	458 717	391 817
Sum opptjent egenkapital		458 717	391 817
Sum egenkapital		2 958 717	2 891 817
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	154 913	355 269
Skyldig offentlige avgifter		54 933	0
Konserngjeld	2	206 849	292 969
Annen kortsiktig gjeld		305 377	196 392
Sum kortsiktig gjeld		722 072	844 630
Sum gjeld		722 072	844 630
Sum egenkapital og gjeld		3 680 789	3 736 447

Bekkestua, 14.06.2025
Styret i Bjerkelund Eiendom AS

Steinar Jarle Nordang
styreleder

Torill Nordang Randen
styremedlem

Erik Randen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2024 Bjerkelund Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie skjer i perioden leien gjelder for. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattreduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlagt for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Leieinntekter og mellomværende med konsernselskaper

Leieinntekter fra datterselskap av morselskapet utgjør kr 723 900 for 2024 og kr 713 000 for 2023.

Kundefordringer utgjør kr 239 231 for 2024 og kr 284 360 for 2023.

Kortsiktig konsernfordring kr 904 734 for 2024 og 2023.

Leverandørgjeld utgjør kr 102 713 for 2024 og kr 289 725 for 2023.

Annen kortsiktig gjeld utgjør kr 102 969 for 2024 og kr 159 950 for 2023

Det er avsatt konsernbidrag med kr206 849 206 849 for 2024 og kr 292 969 for 2023.



Noter til årsregnskapet for 2024 Bjerkelund Eiendom AS

Note 3 Antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte. Bjerkelund Eiendom AS administreres fra nærstående selskap, som fakturerer for utførte tenester.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 489 355	100 261	7 589 616
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 489 355	100 261	7 589 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-5 922 355	-52 261	-5 974 616
Bokført verdi 31.12.2024	1 567 000	48 000	1 615 000
Årets avskrivninger	12 665	19 568	32 233
Lineære avskrivninger over	20 år	3-5 år	

Bolighus er bokført med kostpris kr 1 450 000 og avskrives ikke.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 507	64 453
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 507	64 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 748	455 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 899	-112 957
Avgitt konsernbidrag	-206 849	-292 969
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 319
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 507	64 453
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 507	-64 453
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til årsregnskapet for 2024 Bjerkelund Eiendom AS

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 612 661	-2 690 460	-77 799
Fordringer	-10 900	0	10 900
Sum	-2 623 561	-2 690 460	-66 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 623 561	2 690 460	66 899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	2 500 000	391 817	2 891 817
Årets resultat		228 241	228 241
Utbytte		0	0
Avsatt netto konsernbidrag		-161 342	-161 342
Pr 31.12.2024	2 500 000	458 717	2 958 717

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKELUND EIENDOM AS PR 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100,00	2 500 000
Sum	25 000	100	2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr 31.12 ar:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wessto	25 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	25 000	100	100

Wessto AS eies av styreleder Steinar Nordang.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bjerkelund Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkelund Eiendom AS som viser et overskudd på kr 228 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet - Bjerkelund Eiendom AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. juni 2025

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor