



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 247 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 29  
5052 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Bøe Kalsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 906 896	5 026 547
Annen driftsinntekt		20 400	-222 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 927 296</b>	<b>4 804 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		582 153	1 674 700
Lønnskostnad	2	1 215 199	1 787 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 769	55 769
Annen driftskostnad	2	1 029 626	1 514 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 882 748</b>	<b>5 032 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 548</b>	<b>-227 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 513	45 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 513</b>	<b>45 057</b>
Annen rentekostnad		26 162	42 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 162</b>	<b>42 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 649</b>	<b>2 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 899</b>	<b>-225 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 977	-50 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 922</b>	<b>-174 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 922</b>	<b>-174 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 922</b>	<b>-174 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 922</b>	<b>-174 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 922	-174 894



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	19 922	-174 894



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		30 381	17 646
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 381</b>	<b>17 646</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 175	94 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>39 175</b>	<b>94 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		13 594	31 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 594</b>	<b>31 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 150</b>	<b>144 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 392	198 979
Andre fordringer	6	791 153	833 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021 545</b>	<b>1 032 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	12 594	136 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 594</b>	<b>136 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 139</b>	<b>1 168 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 117 288</b>	<b>1 313 071</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	7	81 426	81 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>341 426</b>	<b>341 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		135 081	155 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 081</b>	<b>-155 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 345</b>	<b>186 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 526	332 657
Leverandørgjeld		567 595	468 505
Betalbar skatt	5	21 712	
Skyldige offentlige avgifter		74 097	67 789
Annen kortsiktig gjeld		238 014	257 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 943</b>	<b>1 126 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 943</b>	<b>1 126 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 117 288</b>	<b>1 313 071</b>



Til generalforsamlingen i  
Bergensmegleren AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergensmegleren ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 19.922,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myrå og Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

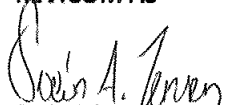
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 30. juni 2018

#### REVICOM AS

  
Svein Atle Jensen  
statsautorisert revisor

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



# Årsregnskap 2017 Bergensmegleren AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 247 546



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGENSMEGLEREN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		2 906 896	5 026 547
Annen driftsinntekt		20 400	-222 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 927 296</b>	<b>4 804 447</b>
Varekostnad		582 153	1 674 700
Lønnskostnad	2	1 215 199	1 787 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 769	55 769
Annen driftskostnad	2	1 029 626	1 514 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 882 748</b>	<b>5 032 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 548</b>	<b>-227 655</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 513	45 057
Annen rentekostnad		26 162	42 749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 649</b>	<b>2 308</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 899	-225 347
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 977	-50 453
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 922</b>	<b>-174 894</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>19 922</b>	<b>-174 894</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-19 922	174 894
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>19 922</b>	<b>-174 894</b>



### BALANSE

#### BERGENSMEGLEREN AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		30 381	17 646
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 381</b>	<b>17 646</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 175	94 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>39 175</b>	<b>94 944</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		13 594	31 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 594</b>	<b>31 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 150</b>	<b>144 309</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		230 392	198 979
Andre kortsiktige fordringer	6	791 153	833 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021 545</b>	<b>1 032 616</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 594	136 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 139</b>	<b>1 168 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 117 288</b>	<b>1 313 071</b>



## BALANSE

### BERGENSMEGLEREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	7	81 426	81 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>341 426</b>	<b>341 426</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-135 081	-155 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 081</b>	<b>-155 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 345</b>	<b>186 423</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 526	332 657
Leverandørgjeld		567 595	468 505
Betalbar skatt	5	21 712	0
Skyldig offentlige avgifter		74 097	67 789
Annen kortsiktig gjeld		238 014	257 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 943</b>	<b>1 126 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 943</b>	<b>1 126 648</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 117 288</b>	<b>1 313 071</b>

Bergen  
Styret i Bergensmegleren AS

---

Beate Bøe Kalsaas  
styreleder/daglig leder



## Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

### Note 1 -Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	1 007 750	1 375 103
Arbeidsgiveravgift	146 110	188 698
Pensjonskostnader	7 869	7 375
Andre ytelser	53 471	215 929
<b>Sum</b>	<b>1 215 199</b>	<b>1 787 106</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>	<b>Bedrifts- forsamling</b>
Lønn	469 568	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0	0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 28 000. Andre tjenester kr 17 100.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	269 374
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>269 374</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	230 169
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>39 205</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 769
Økonomisk levetid	3-5 år



## Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

### Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr.8 sperret for inntrukket forskuddstrekk.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 712	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 735	-50 453
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 977</b>	<b>-50 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 899	-225 347
Permanente forskjeller	3 000	20 597
Endring i midlertidige forskjeller	115 832	25 602
Mottatt konsernbidrag	0	121 882
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 265	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 466</b>	<b>-57 265</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 712	-30 471
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	30 471
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 712</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-47 091	-16 259	30 832
Fordringer	-85 000	0	85 000
<b>Sum</b>	<b>-132 091</b>	<b>-16 259</b>	<b>115 832</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 265	-57 265
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-132 091</b>	<b>-73 524</b>	<b>58 567</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-30 381</b>	<b>-17 646</b>	<b>12 735</b>



## Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

### Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2017	2016
Fordringer på selskap i samme gruppering	0	3 000
Utlegg klienter	407 497	391 803
Meglers tilgodehavende	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	199 586	89 691
Andre kortsiktige fordringer	62 188	172 575
Fording på konsernbidrag	121 882	121 882
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>791 153</b>	<b>778 951</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innb. EK	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	260 000	81 426	0	-155 003	186 423
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>260 000</b>	<b>81 426</b>	<b>0</b>	<b>-155 003</b>	<b>186 423</b>
Pr. 01.01.2017	260 000	81 426	0	0	341 426
Mottatt konsernbidrag		91 411			91 411
Årets resultat				19 922	19 922
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>260 000</b>	<b>81 426</b>	<b>0</b>	<b>-135 081</b>	<b>206 345</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Bergensmegleren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 600,00	260 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>260 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bbk Holding AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>