



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVANCE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 136
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 589	87 690
Annen driftsinntekt		1 265 152	1 256 342
Sum inntekter		1 378 741	1 344 032
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	4 392	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	312 386	303 931
Annen driftskostnad		491 876	436 273
Sum kostnader		808 654	744 596
Driftsresultat		570 087	599 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 011	5 280
Annen finansinntekt		157	271
Sum finansinntekter		6 168	5 551
Annen finanskostnad		260 712	287 379
Sum finanskostnader		260 712	287 379
Netto finans		-254 544	-281 828
Resultat før skattekostnad		315 544	317 608
Skattekostnad		105 670	106 016
Årsresultat		209 874	211 592
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 874	17 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 223 382	3 454 764
Maskiner og anlegg	5	41 930	58 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	63 375	82 875
Sum varige driftsmidler	5	3 328 687	3 595 668
Sum anleggsmidler		3 328 687	3 595 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 954
Andre fordringer		9 675	9 675
Konsernfordringer		350 000	350 000
Sum fordringer		359 675	375 629
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 853	324 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 853	324 293
Sum omløpsmidler		883 528	699 923
SUM EIENDELER		4 212 215	4 295 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 753	17 879
Sum opptjent egenkapital		227 753	17 879
Sum egenkapital		507 753	297 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 895	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 895	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 575 000	3 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 575 000	3 875 000
Sum langsiktig gjeld		3 580 895	3 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 699	15 158
Betalbar skatt		99 775	106 016
Skyldige offentlige avgifter		11 453	1 537
Annen kortsiktig gjeld		5 640	
Sum kortsiktig gjeld		123 567	122 711
Sum gjeld		3 704 462	3 997 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 212 215	4 295 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386248

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 155 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVANCE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 136
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 999 155 278
ADVANCE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 589	87 690
Annen driftsinntekt		1 265 152	1 256 342
Sum inntekter		1 378 741	1 344 032
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	4 392	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	312 386	303 931
Annen driftskostnad		491 876	436 273
Sum kostnader		808 654	744 596
Driftsresultat		570 087	599 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 011	5 280
Annen finansinntekt		157	271
Sum finansinntekter		6 168	5 551
Annen finanskostnad		260 712	287 379
Sum finanskostnader		260 712	287 379
Netto finans		-254 544	-281 828
Resultat før skattekostnad		315 544	317 608
Skattekostnad		105 670	106 016
Årsresultat		209 874	211 592
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 874	17 879



Organisasjonsnr: 999 155 278
ADVANCE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	3 223 382	3 454 764
Maskiner og anlegg			
	5	41 930	58 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	63 375	82 875
Sum varige driftsmidler	5	3 328 687	3 595 668
Sum anleggsmidler		3 328 687	3 595 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			15 954
Andre fordringer			
		9 675	9 675
Konsernfordringer			
		350 000	350 000
Sum fordringer		359 675	375 629
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
		0	0
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		523 853	324 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 853	324 293
Sum omløpsmidler		883 528	699 923
SUM EIENDELER		4 212 215	4 295 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	280 000	280 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	227 753	17 879
Sum opptjent egenkapital	227 753	17 879
Sum egenkapital	507 753	297 879
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 895	
Sum avsetninger for forpliktelseser	5 895	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 575 000	3 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 575 000	3 875 000
Sum langsiktig gjeld	3 580 895	3 875 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 699	15 158
Betalbar skatt	99 775	106 016
Skyldige offentlige avgifter	11 453	1 537
Annen kortsiktig gjeld	5 640	
Sum kortsiktig gjeld	123 567	122 711
Sum gjeld	3 704 462	3 997 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 212 215	4 295 591



Organisasjonsnr: 999 155 278
ADVANCE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8323217.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8323217.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
312386.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3283281.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4727550.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for 2025
Advance Eiendom AS
Orgnr: 999155278

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Lønnskostnader	7
Note 5: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		87 690	113 589
Annen driftsinntekt		1 256 342	1 265 152
Driftsinntekter		1 344 032	1 378 741
Lønnskostnad	3,4	4 392	4 392
Avskrivning	5	303 931	312 386
Annen driftskostnad		436 273	491 876
Driftskostnader		744 596	808 654
Driftsresultat		599 436	570 087

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på andre investeringer		5 280	6 011
Annen finansinntekt		271	157
Finansinntekter		5 551	6 168
Annen finanskostnad		287 379	260 712
Finanskostnader		287 379	260 712
Finansinntekter og kostnader		-281 828	-254 544

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		599 436	570 087
Finansinntekter og kostnader		-281 828	-254 544
Resultat før skattekostnad		317 608	315 544
Skattekostnad		106 016	105 670
Årsresultat		211 592	209 874

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	193 712	0
Avsatt til annen egenkapital	17 879	209 874
Sum overføringer	211 592	209 874



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 454 764	3 223 382
Maskiner og anlegg	5	58 029	41 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	82 875	63 375
Varige driftsmidler	5	3 595 668	3 328 687
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		3 595 668	3 328 687

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Kundefordringer		15 954	0
Andre fordringer		9 675	9 675
Kortsiktige konsernfordringer		350 000	350 000
Fordringer		375 629	359 675
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 293	523 853
Omløpsmidler		699 923	883 528

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		3 595 668	3 328 687
Omløpsmidler		699 923	883 528
Eiendeler		4 295 591	4 212 215

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Innskutt egenkapital		280 000	280 000
Annen egenkapital		17 879	227 753
Opptjent egenkapital		17 879	227 753
Egenkapital		297 879	507 753

Conta Årsoppgjør, Advance Eiendom AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2024	2025
Utsatt skatt		0	5 895
Avsetning for forpliktelser		0	5 895
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 875 000	3 575 000
Annen langsiktig gjeld		3 875 000	3 575 000
Leverandørgjeld		15 158	6 699
Betalbar skatt		106 016	99 775
Skyldig offentlige avgifter		1 537	11 453
Annen kortsiktig gjeld		0	5 640
Kortsiktig gjeld		122 711	123 567
Gjeld		3 997 711	3 704 462

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		297 879	507 753
Gjeld		3 997 711	3 704 462
Egenkapital og gjeld		4 295 591	4 212 215

Gjøvik, 18.04.2026
Styret i Advance Eiendom AS

Morten Haugnes
Styreleder

Mathias Haugnes
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av H2 Holding AS med forretningskommune i Gjøvik.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 4: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	4 392	4 392

Note 5: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		6 507 527
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	6 507 527
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 052 764
Årets ordinære avskrivninger	+	276 787
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	3 329 551
Bokført verdi 31.12		3 177 976
Økonomisk levetid		10-25 år



Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		1 815 690
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 815 690
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 674 786
Årets ordinære avskrivninger	+	35 599
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	1 710 385
Bokført verdi 31.12		105 305
Økonomisk levetid		5 år

Sum

Anskaffelseskost 01.01		8 323 217
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	8 323 217
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 727 550
Årets ordinære avskrivninger	+	312 386
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	5 039 936
Bokført verdi 31.12		3 283 281
Økonomisk levetid		-