



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 382 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jørgenvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 456 151	1 392 508
Sum inntekter		1 456 151	1 392 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	56 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 394 893	2 083 864
Sum kostnader		1 451 942	2 140 438
Driftsresultat		4 209	-747 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 593	36 248
Sum finansinntekter		16 593	36 248
Annen rentekostnad		144 549	115 500
Sum finanskostnader		144 549	115 500
Netto finans		127 957	79 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 748	-827 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 748	-827 183
Årsresultat		-123 748	-827 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 748	-827 182
Sum overføringer og disponeringer		-123 748	-827 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 236 337	2 236 337
Sum varige driftsmidler		2 236 337	2 236 337
Sum anleggsmidler		2 236 337	2 236 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 137	9 544
Andre fordringer		82 651	78 490
Sum fordringer		96 788	88 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 044	920 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 044	920 336
Sum omløpsmidler		454 831	1 008 370
SUM EIENDELER		2 691 169	3 244 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-588 078	-464 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-588 078	-464 331
Sum egenkapital	9	-488 078	-364 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 339 206	2 391 993
Øvrig langsiktig gjeld		639 920	639 920
Sum annen langsiktig gjeld		2 979 126	3 031 913
Sum langsiktig gjeld		2 979 126	3 031 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 558	479 770
Skyldige offentlige avgifter		0	27 825
Annen kortsiktig gjeld		16 563	69 530
Sum kortsiktig gjeld		200 121	577 125
Sum gjeld		3 179 247	3 609 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 169	3 244 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512484

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 382 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jørgenvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 934 382 870
HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 456 151	1 392 508
Sum inntekter		1 456 151	1 392 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	56 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 394 893	2 083 864
Sum kostnader		1 451 942	2 140 438
Driftsresultat		4 209	-747 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 593	36 248
Sum finansinntekter		16 593	36 248
Annen rentekostnad		144 549	115 500
Sum finanskostnader		144 549	115 500
Netto finans		127 957	79 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 748	-827 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 748	-827 183
Årsresultat		-123 748	-827 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 748	-827 182
Sum overføringer og disponeringer		-123 748	-827 182



Organisasjonsnr: 934 382 870
HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 236 337	2 236 337
Sum varige driftsmidler		2 236 337	2 236 337
Sum anleggsmidler		2 236 337	2 236 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 137	9 544
Andre fordringer		82 651	78 490
Sum fordringer		96 788	88 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 044	920 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 044	920 336
Sum omløpsmidler		454 831	1 008 370
SUM EIENDELER		2 691 169	3 244 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-588 078	-464 331
Sum opptjent egenkapital		-588 078	-464 331
Sum egenkapital	9	-488 078	-364 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 339 206	2 391 993



Øvrig langsiktig gjeld	639 920	639 920
Sum annen langsiktig gjeld	2 979 126	3 031 913
Sum langsiktig gjeld	2 979 126	3 031 913
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	183 558	479 770
Skyldige offentlige avgifter	0	27 825
Annen kortsiktig gjeld	16 563	69 530
Sum kortsiktig gjeld	200 121	577 125
Sum gjeld	3 179 247	3 609 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 691 169	3 244 708



Organisasjonsnr: 934 382 870
HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtet Boligselskap 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet Boligselskap 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CWAOR-JMKX6-USMRN-D6Y2C-UJNLF-31RSW



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-19 09:45:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWAOR-JMKXG-USMRN-D6Y2C-UJNL-F3TASW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Holtet boligselskap 1 AS

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	431 245	1 314 704
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-123 748	-827 182
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-52 787	-56 278
B. Årets endring disponible midler	-176 534	-883 459
C. Disponible midler	254 711	431 245
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	454 831	1 008 370
Kortsiktig gjeld	-200 121	-577 125
C. Disponible midler	254 711	431 245

Boligaksjeselskapets disponible midler er de økonomiske midlene som selskapet har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Holtet boligselskap 1 AS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	1 456 151	1 392 508	1 455 930	1 686 321
Sum driftsinntekt		1 456 151	1 392 508	1 455 930	1 686 321
Sum inntekt		1 456 151	1 392 508	1 455 930	1 686 321
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	6 575	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		435 622	476 631	440 000	465 000
Kostnad eiendom/lokale	4	83 123	61 066	69 000	73 000
Kommunale avgifter/renovasjon		319 687	282 895	340 000	385 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	1 725	249 443	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 642	364	7 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	156 632	639 134	15 000	35 000
Revisjonshonorar		5 519	5 270	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		68 707	65 187	68 700	72 000
Andre honorar	8	725	7 489	3 500	3 000
Kontorkostnad		4 297	4 117	3 000	0
TV/bredbånd		191 345	174 526	180 000	199 000
Kontingent og gave		2 296	1 824	2 000	2 400
Forsikring		120 486	114 520	120 500	136 000
Andre kostnader		3 087	1 398	1 500	3 000
Sum kostnad		1 451 942	2 140 438	1 314 750	1 444 450
DRIFTSRESULTAT		4 209	-747 930	141 180	241 871
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 593	36 248	0	0
Rentekostnad		144 549	115 500	125 424	133 046
Netto finansposter		127 957	79 251	125 424	133 046
Arsresultat		-123 748	-827 182	15 756	108 825
Overført til/fra annen egenkapital		-123 748	-827 182	0	0
Sum overføringer		-123 748	-827 182	0	0



Balanse 2024 Holtet boligselskap 1 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 857 000	1 857 000
Påkostninger	3	379 337	379 337
Sum anleggsmidler		2 236 337	2 236 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 137	9 544
Andre kortsiktige fordringer		16 231	326
Forskuddsbetalte kostnader		66 420	78 164
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		358 044	899 561
Innestående skattetrekk		0	20 775
Sum omløpsmidler		454 831	1 008 370
SUM EIENDELER		2 691 169	3 244 708



Balanse 2024 Holtet boligselskap 1 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-588 078	-464 331
Sum opptjent egenkapital		-588 078	-464 331
Sum egenkapital	9	-488 078	-364 331
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 339 206	2 391 993
Innskuddskapital		639 920	639 920
Sum langsiktig gjeld		2 979 126	3 031 913
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		11 049	0
Leverandørgjeld		183 558	479 770
Skyldig off. myndigheter		0	27 825
Påløpne renter		734	1 079
Annen kortsiktig gjeld		4 780	68 451
Sum kortsiktig gjeld		200 121	577 125
Sum gjeld		3 179 247	3 609 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 169	3 244 708
Pantstillelser	11	2 979 126	3 031 913
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Jørgenvaag
Styreleder

Maria Rivera
Styremedlem

Gjert Lyssand
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Holtet boligselskap 1 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Andre driftsinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligselselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeieernes/ andelseieernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Holtet boligselskap 1 AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 056 480	1 024 290
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	29 400	31 290
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	179 712	165 117
3650 Innkrevde felleskostn. renter	135 124	113 387
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	55 435	58 424
Sum	1 456 151	1 392 508

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	10 575
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-4 000
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	75 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-25 000
Sum	57 050	56 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Infrastruktur EI-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 857 000	379 337
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 857 000	379 337
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 857 000	379 337
Anskaffelsesår :	1961	2019
Antatt levetid i år :		

Boligselskapets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, polisnr. SP586993

Boligaksjeselskapet består av 25 aksjer. Eiendommer er oppført på g.nr 14, b.nr 550 i Bærum kommune. Eiertomt på 6 208 kvm.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	36 601	35 849
6391 Snømåking/strøing/feiing	46 522	25 217
Sum	83 123	61 066



Noter årsregnskap 2024 Holtet boligselskap 1 AS

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	247 793
6420 Lisens Portaltjenester + lettstyrt	1 725	1 650
Sum	1 725	249 443

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	952	364
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	579	0
6552 Driftsmateriell	111	0
Sum	1 642	364

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	73 707	36 884
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	602 250
6646 Mur, betong og grunnarbeid	72 925	0
Sum	156 632	639 134

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	176
6730 Teknisk honorar	0	7 313
Sum	725	7 489



Noter årsregnskap 2024 Holtet boligselskap 1 AS

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-464 331	-123 747	-588 078
Sum opptjent egenkapital	-464 331	-123 747	-588 078
Sum egenkapital	-364 331	-123 747	-488 078

Aksjekapitalen er på kroner 100.000. Aksjonærer: 25 leiligheter à kr 4000.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Holtet boligselskap 1 AS

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	vedlikehold bygningssmasse 16364990077
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.74 %
Beregnet innfridd:	29.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 520 101
Lånesaldo 01.01:	2 391 993
Avdrag i perioden:	52 787
Lånesaldo 31.12:	2 339 206
Saldo 5 år frem i tid:	2 018 555

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364990077	16	100 359	1 605 744
	8	82 675	661 400
	1	72 064	72 064

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført langsiktig gjeld	2 339 206	2 391 993
Innskuddskapital	639 920	639 920
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 979 126	3 031 913
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 236 337	2 236 337

Boligaksjeselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av boligselskapets pantsikrede gjeld. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 640 000.



Resultat og balanse med noter for Holtet boligselskap 1 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtet boligselskap 1 AS

Styreleder	Helge Jørgenvaag (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Maria Rivera (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Gjert Lyssand (sign.)	13.05.2025