



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 008
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 070	349 007
Sum inntekter		350 070	349 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 124	9 124
Annen driftskostnad	3	295 735	293 121
Sum kostnader		336 808	334 193
Driftsresultat		13 262	14 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		299	898
Netto finans		-2 305	-2 277
Ordinært resultat før skattekostnad		13 263	14 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 263	14 814
Årsresultat	4	15 567	17 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	69 949	79 073
Sum varige driftsmidler		69 949	79 073
Sum anleggsmidler		69 949	79 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 355	13 735
Sum fordringer		9 355	13 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 242	81 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 242	81 921
Sum omløpsmidler		117 597	95 656
SUM EIENDELER		187 546	174 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 233	163 666
Sum opptjent egenkapital		179 233	163 666
Sum egenkapital	5	179 233	163 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 639	7 739
Annen kortsiktig gjeld		674	3 324
Sum kortsiktig gjeld		8 313	11 064
Sum gjeld		8 313	11 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 546	174 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269916

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 008
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 996 331 008
SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 070	349 007
Sum inntekter		350 070	349 007
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 124	9 124
Annen driftskostnad	3	295 735	293 121
Sum kostnader		336 808	334 193
Driftsresultat		13 262	14 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		299	898
Netto finans		-2 305	-2 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 263	14 814
Årsresultat	4	15 567	17 092



Organisasjonsnr: 996 331 008
SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1

69 949

79 073

Sum varige driftsmidler

69 949

79 073

Sum anleggsmidler

69 949

79 073

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 355

13 735

Sum fordringer

9 355

13 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

108 242

81 921

Sum bankinnskudd,

108 242

81 921

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

117 597

95 656

SUM EIENDELER

187 546

174 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

179 233

163 666

Sum opptjent egenkapital

179 233

163 666

Sum egenkapital

5

179 233

163 666

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7 639

7 739

Annen kortsiktig gjeld

674

3 324



Sum kortsiktig gjeld	8 313	11 064
Sum gjeld	8 313	11 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 546	174 729



Organisasjonsnr: 996 331 008
SAMEIET SØRBØBAKKEN GNR. 45/628
PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		345 984	345 984	345 984
Lading el-bil		4 086	3 023	0
Sum inntekter		350 070	349 007	345 984
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	31 948	31 948	31 948
Avskrivninger	1	9 124	9 124	9 124
Forretningsførerhonorar		21 456	20 880	21 989
Drift og vedlikehold	3	219 000	227 486	218 943
Forsikringer		19 311	12 183	18 550
Energi/strøm		30 928	27 969	30 000
Administrasjonskostnader		5 040	4 603	4 588
Sum kostnader		336 808	334 193	335 142
Driftsresultat		13 262	14 814	10 842
Finansielle poster				
Renteinntekter		299	898	0
Kundeutbytte		2 006	1 379	0
Netto finanskostnader		-2 305	-2 277	0
Resultat	4	15 567	17 092	10 842

Årsregnskap



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	69 949	79 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		69 949	79 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		4 894	6 684
Andre fordringer		4 461	7 051
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		108 242	81 921
Sum omløpsmidler		117 597	95 656
SUM EIENDELER		187 546	174 729

Balanse 2020



1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		179 233	163 666
Sum egenkapital	5	179 233	163 666
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		375	125
Leverandørgjeld		7 639	7 739
Annen kortsiktig gjeld		299	3 199
Sum kortsiktig gjeld		8 313	11 064
Sum gjeld		8 313	11 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 546	174 729

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sverre Hansen
Leder

Thomas Sigmundsen
Styremedlem

Gyro Dahle Dragsnes
Styremedlem

Arvid Eikeskog
Styremedlem

Kenneth Kittilsen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

EL-Bil ladeanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 238
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 289
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 949
Årets avskrivninger :	9 124
Anskaffelsesar :	2018
Antatt levetid i år :	10

Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering



Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum personalkostnader	31 948	31 948

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	1 200	1 200
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	0	139
6600 Bygningsmessig vedlikehold	23 961	2 036
6602 Vedlikehold VVS	3 691	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	161 750	198 090
6607 Vedlikehold garasjer	1 194	4 120
6609 Driftskostnader	3 502	4 499
6750 Vakthold, alarm og utrykning	23 703	17 403
Sum	219 000	227 486

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	15 567	17 092
Tilbakeføring av avskrivning	9 124	9 124
Endring disponible midler	24 691	26 215
Omløpsmidler	117 597	95 656
Kortsiktig gjeld	8 313	11 064
Disponible midler	109 283	84 593

Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering



Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	179 233	15 567	163 666
Sum Egenkapital	179 233	15 567	163 666

Noter 1514 Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628
parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørbøbakken gnr.45/628 parkering

Styreleder	Sverre Hansen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Gyro Dahle Dragsnes (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Kenneth Kittilsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Arvid Eikeskog (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Thomas Sigmundsen (sign.)	07.04.2021

