



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 380 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Fantoftåsen 45
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 829	1 288 970
Sum inntekter		958 829	1 288 970
Kostnader			
Annen driftskostnad		224 218	202 322
Sum kostnader		224 218	202 322
Driftsresultat		734 611	1 086 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 483	3 836
Annen finansinntekt		0	21
Sum finansinntekter		2 483	3 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Annen rentekostnad	2	0	68 749
Annen finanskostnad		19 098	2 197
Sum finanskostnader		19 098	70 946
Netto finans		-16 615	-67 089
Resultat før skattekostnad		717 996	1 019 558
Skattekostnad	3	158 140	224 298
Årsresultat		559 856	795 260
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	559 856	795 260
Sum overføringer og disponeringer		559 856	795 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 942 669	3 581 975
Sum varige driftsmidler		3 942 669	3 581 975
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 942 669	3 581 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 125
Andre kortsiktige fordringer		14 066	0
Konsernfordringer	2	77 233	0
Sum fordringer		91 299	13 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	364 214	603 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 214	603 846
Sum omløpsmidler		455 513	616 971
SUM EIENDELER		4 398 182	4 198 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 910 821	3 350 965
Sum opptjent egenkapital		3 910 821	3 350 965
Sum egenkapital	4	4 010 821	3 450 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 139	251 808
Betalbar skatt	3	158 140	224 298
Skyldige offentlige avgifter		207 083	187 608
Kortsiktig konserngjeld		0	68 749
Annen kortsiktig gjeld		0	15 519
Sum kortsiktig gjeld		387 362	747 982
Sum gjeld		387 362	747 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 182	4 198 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411453

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 380 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Fantoftåsen 45
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 380 157
FANTOFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 829	1 288 970
Sum inntekter		958 829	1 288 970
Kostnader			
Annen driftskostnad		224 218	202 322
Sum kostnader		224 218	202 322
Driftsresultat		734 611	1 086 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 483	3 836
Annen finansinntekt		0	21
Sum finansinntekter		2 483	3 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Annen rentekostnad	2	0	68 749
Annen finanskostnad		19 098	2 197
Sum finanskostnader		19 098	70 946
Netto finans		-16 615	-67 089
Resultat før skattekostnad		717 996	1 019 558
Skattekostnad	3	158 140	224 298
Årsresultat		559 856	795 260
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	559 856	795 260
Sum overføringer og disponeringer		559 856	795 260



Organisasjonsnr: 980 380 157
FANTOFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	3 942 669	3 581 975
Sum varige driftsmidler		3 942 669	3 581 975
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 942 669	3 581 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	13 125
Andre kortsiktige fordringer			
		14 066	0
Konsernfordringer			
	2	77 233	0
Sum fordringer		91 299	13 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	364 214	603 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 214	603 846
Sum omløpsmidler		455 513	616 971
SUM EIENDELER		4 398 182	4 198 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 910 821	3 350 965
Sum opptjent egenkapital		3 910 821	3 350 965
Sum egenkapital	4	4 010 821	3 450 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 139	251 808
Betalbar skatt	3	158 140	224 298
Skyldige offentlige avgifter		207 083	187 608
Kortsiktig konserngjeld		0	68 749
Annen kortsiktig gjeld		0	15 519
Sum kortsiktig gjeld		387 362	747 982
Sum gjeld		387 362	747 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 182	4 198 946



Organisasjonsnr: 980 380 157
FANTOFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



3581975.00 0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360694.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3942669.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3942669.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Gjelder reguleringsarbeider

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77233.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



0.00 68749.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		958 829	1 288 970
Sum driftsinntekter		958 829	1 288 970
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-224 218	-202 322
Sum driftskostnader		-224 218	-202 322
Driftsresultat		734 611	1 086 648
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 483	3 836
Annen finansinntekt		0	21
Sum finansinntekter		2 483	3 857
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	0	-68 749
Annen finanskostnad		-19 098	-2 197
Sum finanskostnader		-19 098	-70 946
Netto finans		-16 615	-67 089
Resultat før skattekostnad		717 996	1 019 558
Skattekostnad	3	-158 140	-224 298
Årsresultat		559 856	795 260
Overføringer			
Annen egenkapital	4	559 856	795 260
Sum overføringer		559 856	795 260



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 942 669	3 581 975
Sum varige driftsmidler		3 942 669	3 581 975
Sum anleggsmidler		3 942 669	3 581 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 125
Kortsiktige konsernfordringer	2	77 233	0
Andre kortsiktige fordringer		14 066	0
Sum fordringer		91 299	13 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	364 214	603 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 214	603 846
Sum omløpsmidler		455 513	616 971
SUM EIENDELER		4 398 182	4 198 946



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 910 821	3 350 965
Sum opptjent egenkapital		3 910 821	3 350 965
Sum egenkapital	4	4 010 821	3 450 965
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 139	251 808
Betalbar skatt	3	158 140	224 298
Skyldige offentlige avgifter		207 083	187 608
Kortsiktig konserngjeld		0	68 749
Annen kortsiktig gjeld		0	15 519
Sum kortsiktig gjeld		387 362	747 982
Sum gjeld		387 362	747 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 182	4 198 946

Bergen, 29.04.2024


Elise Fantoft
styrets leder / daglig leder



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Mellomværende nærstående selskap

Mellomværende nærstående selskap

Selskapet har tilgode kr. 77.233 fra nærstående selskap, Elise Holding AS.

På samme tid i fjor hadde selskapet en gjeld til Elise Holding AS på kr. 68.749.

Det ble beregnet renter på lån med nærstående selskap på kr. 68.749 i 2022.

I 2023 er det ikke beregnet renter mellom nærstående selskap.



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	77 233	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	68 749

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	158 140	224 298
Skattekostnad	158 140	224 298

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	717 996	1 019 558
Permanente forskjeller	821	-21
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	718 817	1 019 537

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	158 140	224 298
Sum betalbar skatt i balansen	158 140	224 298

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 350 965	3 450 965
Årsresultat	0	559 856	559 856
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 910 821	4 010 821

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 581 975
Tilgang i året	360 694
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 942 669
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 942 669

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjelder reguleringsarbeider

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elise Holding AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		958 829	1 288 970
Sum driftsinntekter		958 829	1 288 970
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-224 218	-202 322
Sum driftskostnader		-224 218	-202 322
Driftsresultat		734 611	1 086 648
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 483	3 836
Annen finansinntekt		0	21
Sum finansinntekter		2 483	3 857
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	0	-68 749
Annen finanskostnad		-19 098	-2 197
Sum finanskostnader		-19 098	-70 946
Netto finans		-16 615	-67 089
Resultat før skattekostnad		717 996	1 019 558
Skattekostnad	3	-158 140	-224 298
Årsresultat		559 856	795 260
Overføringer			
Annen egenkapital	4	559 856	795 260
Sum overføringer		559 856	795 260



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 942 669	3 581 975
Sum varige driftsmidler		3 942 669	3 581 975
Sum anleggsmidler		3 942 669	3 581 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 125
Kortsiktige konsernfordringer	2	77 233	0
Andre kortsiktige fordringer		14 066	0
Sum fordringer		91 299	13 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	364 214	603 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 214	603 846
Sum omløpsmidler		455 513	616 971
SUM EIENDELER		4 398 182	4 198 946



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 910 821	3 350 965
Sum opptjent egenkapital		3 910 821	3 350 965
Sum egenkapital	4	4 010 821	3 450 965
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 139	251 808
Betalbar skatt	3	158 140	224 298
Skyldige offentlige avgifter		207 083	187 608
Kortsiktig konserngjeld		0	68 749
Annen kortsiktig gjeld		0	15 519
Sum kortsiktig gjeld		387 362	747 982
Sum gjeld		387 362	747 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 182	4 198 946

Bergen, 29.04.2024

Elise Fantoft
styrets leder / daglig leder



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Mellomværende nærstående selskap

Mellomværende nærstående selskap

Selskapet har tilgode kr. 77.233 fra nærstående selskap, Elise Holding AS.

På samme tid i fjor hadde selskapet en gjeld til Elise Holding AS på kr. 68.749.

Det ble beregnet renter på lån med nærstående selskap på kr. 68.749 i 2022.

I 2023 er det ikke beregnet renter mellom nærstående selskap.



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	77 233	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	68 749

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	158 140	224 298
Skattekostnad	158 140	224 298
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	717 996	1 019 558
Permanente forskjeller	821	-21
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	718 817	1 019 537
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	158 140	224 298
Sum betalbar skatt i balansen	158 140	224 298

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 350 965	3 450 965
Årsresultat	0	559 856	559 856
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 910 821	4 010 821

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 581 975
Tilgang i året	360 694
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 942 669
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 942 669

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjelder reguleringsarbeider

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elise Holding AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.