



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 617 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJI MØRK & JACOBSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	28 986	52 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 986</b>	<b>52 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 986</b>	<b>-52 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	95 876	2 860 509
Annen finansinntekt		839	6 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 715</b>	<b>2 867 479</b>
Annen finanskostnad		124 437	135 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 437</b>	<b>135 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 722</b>	<b>2 731 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 708</b>	<b>2 679 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 884	-20 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 824</b>	<b>2 699 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 824</b>	<b>2 699 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-40 824	2 699 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 824</b>	<b>2 699 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	31 906 465	31 906 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 906 465</b>	<b>31 906 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 906 465</b>	<b>31 906 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 865 000	1 110 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 865 000</b>	<b>1 110 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 039</b>	<b>203 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 039</b>	<b>1 314 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 829 504</b>	<b>33 220 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	784 000	784 000
Overkurs	3	11 316 700	11 316 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 100 700</b>	<b>12 100 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 757 947	11 798 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 757 947</b>	<b>11 798 771</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 858 647</b>	<b>23 899 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	52 190	68 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 190</b>	<b>68 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 425 802	4 741 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 425 802</b>	<b>4 741 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 477 992</b>	<b>4 810 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	15 492 865	4 511 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 492 865</b>	<b>4 511 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 970 857</b>	<b>9 321 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 829 504</b>	<b>33 220 702</b>



**Mji Mørk & Jacobsen Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2017**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	<u>28 986</u>	<u>52 583</u>
Driftsresultat		<u>-28 986</u>	<u>-52 583</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	95 876	2 860 509
Annen finansinntekt		839	6 970
Annen finanskostnad		<u>124 437</u>	<u>135 807</u>
Netto finansposter		<u>-27 722</u>	<u>2 731 672</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-56 708</u>	<u>2 679 089</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-15 884</u>	<u>-20 564</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-40 824</u>	<u>2 699 653</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-40 824</u>	<u>2 699 653</u>



## Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>31 906 465</u>	<u>31 906 465</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 906 465</u>	<u>31 906 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 906 465</u>	<u>31 906 465</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 865 000</u>	<u>1 110 509</u>
Sum fordringer		<u>1 865 000</u>	<u>1 110 509</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>58 039</u>	<u>203 728</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 923 039</u>	<u>1 314 237</u>
Sum eiendeler		<u>33 829 504</u>	<u>33 220 702</u>



## Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	784 000	784 000
Overkurs	3	11 316 700	11 316 700
Sum innskutt egenkapital		<u>12 100 700</u>	<u>12 100 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 757 947	11 798 771
Sum opptjent egenkapital		<u>1 757 947</u>	<u>11 798 771</u>
Sum egenkapital		<u>13 858 647</u>	<u>23 899 471</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	52 190	68 074
Sum avsetning for forpliktelser		<u>52 190</u>	<u>68 074</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 425 802	4 741 934
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 425 802</u>	<u>4 741 934</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	15 492 865	4 511 223
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 492 865</u>	<u>4 511 223</u>
Sum gjeld		<u>19 970 857</u>	<u>9 321 231</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 829 504</u>	<u>33 220 702</u>

31. desember 2017  
Kristiansand, 8. mars 2018

Stule Mørk  
Styreleder

Vidar Jacobsen  
Styremedlem



## Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 120	700 kr	784 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Jacobsen	560	50 %	50 %
Stule Mørk	560	50 %	50 %
Sum	1 120	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	784 000	11 316 700	11 798 771	23 899 471
Årsresultat	0	0	-40 824	-40 824
Tilleggsutbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	784 000	11 316 700	1 757 947	13 858 647

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2017	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AMJ Holding AS	Kristiansand	100 %	1 205 886	8 862 232	12 450 000
Dronningensgate 73 AS	Kristiansand	100 %	134 907	722 279	550 000
M. Andersen Eiendom AS	Kristiansand	100 %	14 096	2 495 526	4 300 000
Dronningensgate 58 AS	Kristiansand	100 %	-979 299	295 605	30 000
Tollbodgata 54 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	273 647	1 254 275	6 422 683
Tollbodgata 52 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	447 093	1 976 977	3 471 513
VS Eiendom AS	Kristiansand	100 %	654 061	837 411	4 622 269
Kirkegata 6 Kristiansand AS	Kristiansand	100 %	-359 537	30 000	30 000
VS Eiendom Kartheia 3 AS	Kristiansand	100 %	-581 796	58 028	30 000
Sum			809 058	16 532 333	31 906 465



## Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Dronningensgate 73 AS	430 000	400 000
VS-Eiendom Kartheia 3 AS	310 000	300 000
Kirkegata 6 Kristiansand AS	300 000	300 000
Tollbodgata 52 Eiendom AS	0	28 009
Tollbodgata 52 Eiendom AS	0	82 500
Dronningensgate 58 AS	825 000	0
Sum	<u>1 865 000</u>	<u>1 110 509</u>

<i>Gjeld</i>	2017	2016
M. Andersen Eiendom AS	-5 000 000	-2 500 000
AMJ Holding AS	-2 404 124	-2 000 000
Tollbodgata 52 Eiendom AS	-3 500 000	0
Tollbodgata 54 Eiendom AS	-4 000 000	0
VS Eiendom AS	-579 631	0
Sum	<u>-15 483 755</u>	<u>-4 500 000</u>

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2017	2016
Revisjon	7 500	8 500
Andre tjenester	15 600	26 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Endring utsatt skatt	-15 884	-20 564
Årets totale skattekostnad	<u>-15 884</u>	<u>-23 400</u>



## Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2017

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 708	2 679 089
Permanente forskjeller	-21	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 750 000
Resultatført konsernbidrag	-95 876	-110 509
Endring i midlertidige forskjeller	56 729	70 911
Alminnelig inntekt	-95 876	-110 509
Mottatt konsernbidrag	95 876	110 509
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gevinst- og tapskonto	226 914	283 643
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	226 914	283 643
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	52 190	68 074

### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	4 425 802	4 741 934
Sum pantsikret gjeld	4 425 802	4 741 934

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Aksjer	-31 906 465	-31 906 465
Sum	-31 906 465	-31 906 465



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergeleandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no  
Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert MJI Mørk & Jacobsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 824,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 8. mars 2018*

#### **Revisjon Sør AS**

  
Asbjørn Lunde  
Registrert revisor