



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B4  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Michael Winge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 395 372	1 314 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 372</b>	<b>1 314 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 363 431	1 145 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 071</b>	<b>1 191 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 699</b>	<b>123 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-10	1 564
Annen finansinntekt		22 178	23 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 168</b>	<b>25 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 168</b>	<b>25 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 469</b>	<b>148 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 469</b>	<b>148 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 470</b>	<b>148 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 470	148 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 470</b>	<b>148 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10	20
Andre fordringer	12	154 403	115 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 413</b>	<b>115 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 575	1 298 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 290 575</b>	<b>1 298 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 444 988</b>	<b>1 413 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 444 988</b>	<b>1 413 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 383 936	1 375 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 383 936</b>	<b>1 375 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 383 936</b>	<b>1 375 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 943	21 153
Annen kortsiktig gjeld	14	20 109	17 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 052</b>	<b>38 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 052</b>	<b>38 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 444 988</b>	<b>1 413 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B4  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Michael Winge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 981 019 954  
HOTVET STRAND B4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 395 372	1 314 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 372</b>	<b>1 314 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 363 431	1 145 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 071</b>	<b>1 191 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 699</b>	<b>123 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-10	1 564
Annen finansinntekt		22 178	23 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 168</b>	<b>25 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 168</b>	<b>25 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 469</b>	<b>148 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 469</b>	<b>148 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 470</b>	<b>148 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 470	148 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 470</b>	<b>148 262</b>



Organisasjonsnr: 981 019 954  
HOTVET STRAND B4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10	20
Andre fordringer	12	154 403	115 648
Sum fordringer		154 413	115 668
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 575	1 298 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 575	1 298 202
Sum omløpsmidler		1 444 988	1 413 870
SUM EIENDELER		1 444 988	1 413 870
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 383 936	1 375 467
Sum opptjent egenkapital		1 383 936	1 375 467
Sum egenkapital	13	1 383 936	1 375 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 943	21 153
Annen kortsiktig gjeld	14	20 109	17 250
Sum kortsiktig gjeld		61 052	38 403
Sum gjeld		61 052	38 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 988	1 413 870



Organisasjonsnr: 981 019 954  
HOTVET STRAND B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hotvet strand B4 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 160 592	1 079 664	1 160 640	1 178 040
Andre inntekter	2	234 780	234 780	234 780	279 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 372</b>	<b>1 314 444</b>	<b>1 395 420</b>	<b>1 457 220</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	3 850	4 838	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		90 240	87 186	90 238	92 855
Vedlikehold	6	400 641	286 114	467 109	416 000
Kjøp av tjenester	7	100 207	90 621	96 800	95 000
Tv/bredbånd		206 083	190 476	195 360	214 325
Forsikringer		216 800	191 702	218 540	265 363
Kommunale avgifter	8	1 358	1 221	183	226
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	9	188 700	188 700	188 700	233 100
Strøm og annen energi	10	91 687	82 407	70 000	84 000
Andre driftskostnader	11	63 865	22 387	25 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 409 070</b>	<b>1 191 291</b>	<b>1 401 420</b>	<b>1 475 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 698</b>	<b>123 153</b>	<b>-6 000</b>	<b>-18 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		-10	1 564	6 000	24 000
Andre finansinntekter		22 178	23 545	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>22 168</b>	<b>25 109</b>	<b>6 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 470</b>	<b>148 262</b>	<b>0</b>	<b>5 711</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		8 470	148 262	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-8 470</b>	<b>-148 262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 503 Hotvet strand B4 org.nr. 981019954



Balanse - Hotvet strand B4 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10	20
Andre fordringer	12	154 403	115 648
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 290 575	1 298 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 444 988</b>	<b>1 413 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 444 988</b>	<b>1 413 870</b>

klientnr. 503 Hotvet strand B4 org.nr. 981019954



## Balanse - Hotvet strand B4 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opp tjent egenkapital		1 383 936	1 375 467
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 383 936</b>	<b>1 375 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 239	4 973
Leverandørgjeld		40 943	21 153
Annen kortsiktig gjeld	14	11 870	12 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 052</b>	<b>38 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 052</b>	<b>38 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 444 988</b>	<b>1 413 870</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Bjerknes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mariann Thorshaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Signe Gjærum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Henriksen  
Styremedlem

klientnr. 503 Hotvet strand B4 org.nr. 981019954



## Noter Hotvet strand B4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 160 592
<b>Sum</b>	<b>1 160 592</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3610 Huseierforeningen	188 700
3626 Heistillegg	46 080
<b>Sum</b>	<b>234 780</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Hotvet strand B4

**Note 5 - Revisjonshonorar**

	<b>År 2022</b>
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
<b>Sum</b>	<b>3 850</b>

**Note 6 - Vedlikehold**

	<b>År 2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	99 933
6603 Vedlikehold elektro	45 441
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 931
6607 Vedlikehold garasjer	23 806
6612 Drift vedlikehold brannsikring	36 492
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	34 411
6616 Drift vedlikehold heis	45 341
6619 Dugnadskostnader	788
6640 Periodisk vedlikehold	112 500
<b>Sum</b>	<b>400 641</b>

Konto 6640 «periodisk vedlikehold» gjelder porttelefon.

**Note 7 - Kjøp av tjenester**

	<b>År 2022</b>
6725 Tilleggs tjenester NBBO	505
6730 Teknisk rådgivning	1 801
6731 HMS Plan	1 800
6783 Renholdstjenester	96 100
<b>Sum</b>	<b>100 207</b>

**Note 8 - Kommunale avgifter**

	<b>År 2022</b>
7762 Vannavgift/avløp	1 358
<b>Sum</b>	<b>1 358</b>



## Noter Hotvet strand B4

### Note 9 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2022
6310 Andel felleskostnader	188 700
<b>Sum</b>	<b>188 700</b>

Noten viser felleskostnader til Hotvet Huseierforening i 2022. Hotvet Huseierforening representerer seksjonseierne i de fire boligsameiene på Hotvet strand; B1, B2, B3 og B4. Noten ses i sammenheng med note 2 og konto 3610 «huseierforeningen».

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	91 687
<b>Sum</b>	<b>91 687</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6490 Andre leiekostnader	17 154
6500 Verktøy og redskaper	147
6540 Inventar	415
6598 Lyspærer og sikringer	294
6800 Kontorrekvisita	1 397
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6900 Telekommunikasjon	6 606
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 127
7570 Erstatninger	20 932
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 400
7719 Sosiale tiltak	6 135
7721 Årsmøtet	4 645
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	300
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
<b>Sum</b>	<b>63 865</b>

### Note 12 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	134 978
1570 Andre kortsiktige fordringer	19 425
<b>Sum</b>	<b>154 403</b>

Noten gjelder TV/bredbåndstjenester for 1.halvår 2023 og felleskostnader til Hotvet Huseierforening for januar og februar 2023.



Noter Hotvet strand B4

**Note 13 - Egenkapital**

	Ar 2022	Ar 2021
Oppjent egenkapital	1 383 936	1 375 467
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 383 936</b>	<b>1 375 467</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	Ar 2022
2989 Periodisering utbetalinger	1 714
2998 Periodisering	10 156
<b>Sum</b>	<b>11 870</b>

Konto 2998 «periodisering» viser strømkostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Hotvet strand B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hotvet strand B4**

Styreleder	Trond Johansen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Mariann Thorshaug (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Signe Gjørsum (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Terje Henriksen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Berit Bjerknes (sign.)	09.03.2023



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Hotvet Strand B4

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Hotvet Strand B4's årsregnskap som viser et overskudd på kr 8.470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor