



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE PARK AS
Forretningsadresse: Bjoråvegen 4
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vojislav Bely Medic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 695	798 005
Annen driftsinntekt		1 538 400	2 028 478
Sum inntekter		1 762 095	2 826 483
Kostnader			
Varekostnad		1 156	0
Lønnskostnad	1, 2	70 328	398 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 981	106 878
Annen driftskostnad		528 343	1 118 795
Sum kostnader		653 808	1 623 974
Driftsresultat		1 108 287	1 202 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317	0
Sum finansinntekter		317	0
Annen rentekostnad		377 606	117 171
Sum finanskostnader		377 606	117 171
Netto finans		-377 289	-117 171
Resultat før skattekostnad		730 997	1 085 337
Skattekostnad		-87 107	24 081
Årsresultat		818 104	1 061 256
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		818 104	1 061 256
Sum overføringer og disponeringer		818 104	1 061 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 842 013	1 842 013
Maskiner og anlegg	3	15 634	140 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	108 752	0
Sum varige driftsmidler		1 966 399	1 982 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 966 399	1 982 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 044	66 558
Andre kortsiktige fordringer		7 465	1 563
Konsernfordringer	4	6 950 000	6 400 000
Sum fordringer		7 010 509	6 468 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 704	219 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 704	219 505
Sum omløpsmidler		7 244 213	6 687 626
SUM EIENDELER		9 210 612	8 670 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 759	1 759
Sum innskutt egenkapital		31 759	31 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 045 342	2 227 237
Sum opptjent egenkapital		3 045 342	2 227 237
Sum egenkapital		3 077 101	2 258 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		429 024	670 539
Sum avsetninger for forpliktelser		429 024	670 539
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 423 891	5 654 678
Sum annen langsiktig gjeld		5 423 891	5 654 678
Sum langsiktig gjeld		5 852 915	6 325 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 524	27 524
Leverandørgjeld		85 550	34 480
Betalbar skatt		154 408	0
Skyldige offentlige avgifter		4 205	4 813
Annen kortsiktig gjeld		8 910	18 976
Sum kortsiktig gjeld		280 596	85 793
Sum gjeld		6 133 512	6 411 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 210 612	8 670 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556740

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE PARK AS
Forretningsadresse: Bjoråvegen 4
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vojislav Bely Medic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 262 112
EVJE PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 695	798 005
Annen driftsinntekt		1 538 400	2 028 478
Sum inntekter		1 762 095	2 826 483
Kostnader			
Varekostnad		1 156	0
Lønnskostnad	1, 2	70 328	398 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 981	106 878
Annen driftskostnad		528 343	1 118 795
Sum kostnader		653 808	1 623 974
Driftsresultat		1 108 287	1 202 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317	0
Sum finansinntekter		317	0
Annen rentekostnad		377 606	117 171
Sum finanskostnader		377 606	117 171
Netto finans		-377 289	-117 171
Resultat før skattekostnad		730 997	1 085 337
Skattekostnad		-87 107	24 081
Årsresultat		818 104	1 061 256
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		818 104	1 061 256
Sum overføringer og disponeringer		818 104	1 061 256



Organisasjonsnr: 920 262 112
EVJE PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 842 013	1 842 013
Maskiner og anlegg			
	3	15 634	140 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	108 752	0
Sum varige driftsmidler		1 966 399	1 982 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 966 399	1 982 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		53 044	66 558
Andre kortsiktige fordringer			
		7 465	1 563
Konsernfordringer			
	4	6 950 000	6 400 000
Sum fordringer		7 010 509	6 468 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		233 704	219 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 704	219 505
Sum omløpsmidler		7 244 213	6 687 626
SUM EIENDELER		9 210 612	8 670 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1 759	1 759
Sum innskutt egenkapital	31 759	31 759
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 045 342	2 227 237
Sum opptjent egenkapital	3 045 342	2 227 237
Sum egenkapital	3 077 101	2 258 997
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	429 024	670 539
Sum avsetninger for forpliktelseser	429 024	670 539
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	5 423 891	5 654 678
Sum annen langsiktig gjeld	5 423 891	5 654 678
Sum langsiktig gjeld	5 852 915	6 325 217
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 524	27 524
Leverandørgjeld	85 550	34 480
Betalbar skatt	154 408	0
Skyldige offentlige avgifter	4 205	4 813
Annen kortsiktig gjeld	8 910	18 976
Sum kortsiktig gjeld	280 596	85 793
Sum gjeld	6 133 512	6 411 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 210 612	8 670 007



Organisasjonsnr: 920 262 112
EVJE PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60610.00	336110.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6425.00	35628.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3293.00	26564.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70328.00	398302.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



EVJE PARK AS
920 262 112

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		223 695	798 005
Annen driftsinntekt		1 538 400	2 028 478
Sum driftsinntekter		1 762 095	2 826 483
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 156	0
Lønnskostnad	1, 2	-70 328	-398 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-53 981	-106 878
Annen driftskostnad		-528 343	-1 118 795
Sum driftskostnader		-653 808	-1 623 974
Driftsresultat		1 108 287	1 202 509
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		317	0
Sum finansinntekter		317	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-377 606	-117 171
Sum finanskostnader		-377 606	-117 171
Netto finans		-377 289	-117 171
Resultat før skattekostnad		730 997	1 085 337
Skattekostnad		87 107	-24 081
Årsresultat		818 104	1 061 256
Overføringer			
Annen egenkapital		818 104	1 061 256
Sum overføringer		818 104	1 061 256



EVJE PARK AS
920 262 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 842 013	1 842 013
Maskiner og anlegg	3	15 634	140 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	108 752	0
Sum varige driftsmidler		1 966 399	1 982 380
Sum anleggsmidler		1 966 399	1 982 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 044	66 558
Kortsiktige konsernfordringer	4	6 950 000	6 400 000
Andre kortsiktige fordringer		7 465	1 563
Sum fordringer		7 010 509	6 468 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 704	219 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 704	219 505
Sum omløpsmidler		7 244 213	6 687 626
SUM EIENDELER		9 210 612	8 670 007



EVJE PARK AS
920 262 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 759	1 759
Sum innskutt egenkapital		31 759	31 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 045 342	2 227 237
Sum opptjent egenkapital		3 045 342	2 227 237
Sum egenkapital		3 077 101	2 258 997
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		429 024	670 539
Sum avsetning for forpliktelser		429 024	670 539
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 423 891	5 654 678
Sum annen langsiktig gjeld		5 423 891	5 654 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 524	27 524
Leverandørgjeld		85 550	34 480
Betalbar skatt		154 408	0
Skyldige offentlige avgifter		4 205	4 813
Annen kortsiktig gjeld		8 910	18 976
Sum kortsiktig gjeld		280 596	85 793
Sum gjeld		6 133 512	6 411 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 210 612	8 670 007

EVJE OG HORNNES, 25.06.2024

Vojislav Bely Medic
styrets leder / daglig leder



EVJE PARK AS
920 262 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EVJE PARK AS
920 262 112

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	60 610	336 110
Arbeidsgiveravgift	6 425	35 628
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 293	26 564
Sum	70 328	398 302

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser