



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WØIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stoppenkollen 23  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Wøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 129	61 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 129</b>	<b>61 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 129</b>	<b>-61 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3, 4	964 815	1 479 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964 815</b>	<b>1 479 186</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		113 186
Annen finanskostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>113 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>964 764</b>	<b>1 366 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>901 635</b>	<b>1 304 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		22 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 635</b>	<b>1 282 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>901 635</b>	<b>1 282 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 000 000
Konsernbidrag	6		1 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-598 365	-917 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 635</b>	<b>1 282 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 452 660	2 672 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 452 660</b>	<b>2 672 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 452 660</b>	<b>2 672 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 219	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 219</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	3 813 794	3 813 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 813 794</b>	<b>3 813 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 818</b>	<b>218 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 124 831</b>	<b>4 032 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 577 491</b>	<b>6 705 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 047 491	5 645 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 047 491</b>	<b>5 645 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 077 491</b>	<b>5 675 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		22 213
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 007 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 029 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 029 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 577 491</b>	<b>6 705 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WØIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stoppenkollen 23  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Wøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 997 952  
WØIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 129	61 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 129</b>	<b>61 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 129</b>	<b>-61 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3, 4	964 815	1 479 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964 815</b>	<b>1 479 186</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		113 186
Annen finanskostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>113 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>964 764</b>	<b>1 366 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>901 635</b>	<b>1 304 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		22 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 635</b>	<b>1 282 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>901 635</b>	<b>1 282 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 000 000
Konsernbidrag	6		1 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-598 365	-917 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 635</b>	<b>1 282 719</b>



Organisasjonsnr: 912 997 952  
WØIEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 4

2 452 660 2 672 660

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 452 660 2 672 660

Sum anleggsmidler

2 452 660 2 672 660

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

19 219

Sum fordringer

19 219

##### Investeringer

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 7

3 813 794 3 813 794

Sum investeringer

3 813 794 3 813 794

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

291 818

218 646

Sum omløpsmidler

4 124 831 4 032 440

**SUM EIENDELER**

**6 577 491 6 705 100**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

5 047 491

5 645 856

Sum opptjent egenkapital

5 047 491

5 645 856

Sum egenkapital

5 077 491

5 675 856

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		22 213
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 007 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 029 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 029 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 577 491</b>	<b>6 705 100</b>



Organisasjonsnr: 912 997 952  
WØIEN HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bente Wøien, styrets leder	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Martin Wøien Gilhuus, styremedlem	7.00	23.33%	Ordinære aksjer
Kirsten Wøien Fredriksen, styremedlem	7.00	23.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.

### Note

4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Diacor AS	11.05%	11.05%	11183657.00	5527258.00
NRP Eiendom 2016 Invest AS	0.07%	0.07%	7438723.00	4362995.00
Swiss Life Ref Nordic 2018 Invest AS	0.09%	0.25%	655157570.00	-2675014.00
Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest AS	0.14%	0.14%	1035608267.00	-2750983.00

Selskapet har fått utbetalt utbytte på totalt kr 962 029 i 2022. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Wøien Holding AS	Stoppenkollen 23 3413 LIER

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Wøien Holding AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID c15a4948-1ff3-ed11-8849-000d3abb8f81



## Wøien Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 129	61 068
Driftsresultat		-63 129	-61 068
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3, 4	964 815	1 479 186
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	113 186
Annen finanskostnad		51	0
Netto finansposter		964 764	1 366 000
Ordinært resultat før skattekostnad		901 635	1 304 932
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	22 213
<b>Årsresultat</b>		901 635	1 282 719
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte	6	1 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	6	0	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-598 365	-917 281
Sum disponert		901 635	1 282 719

Document ID c15a4948-1ff3-ed1-8849-000d3abb8f81



## Wøien Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 452 660	2 672 660
Sum finansielle anleggsmidler		2 452 660	2 672 660
Sum anleggsmidler		2 452 660	2 672 660
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		19 219	0
Sum fordringer		19 219	0
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	3 813 794	3 813 794
Sum investeringer		3 813 794	3 813 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 818	218 646
Sum omløpsmidler		4 124 831	4 032 440
Sum eiendeler		6 577 491	6 705 100

Document ID c15a4948-1ff3-ed11-8849-000d3abb8f81



## Wøien Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 047 491	5 645 856
Sum opptjent egenkapital		5 047 491	5 645 856
Sum egenkapital		5 077 491	5 675 856
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	22 213
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 007 031
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	1 029 244
Sum gjeld		1 500 000	1 029 244
Sum egenkapital og gjeld		6 577 491	6 705 100

31. desember 2022  
Lier, 15. mai 2023

Bente Wøien  
styreleder

Kirsten Wøien Fredriksen  
styremedlem

Martin Wøien Gilhuus  
styremedlem

Document ID c15a4948-1ff3-ed1-8849-000d3abb8f81



## Wøien Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Investeringer i aksjer og andeler*

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra underliggende selskaper tas som inntekt først det året det faktisk utbetales.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Wøien Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.

#### Note 3 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
<i>Annen finansinntekt</i>		
Utbytte	962 029	589 101
Renteinntekter	2 786	189
Gevinst ved realisasjon av fond	0	889 895
	<u>964 815</u>	<u>1 479 185</u>

#### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Diacor AS	11,05 %	1 175 127
NRP Eiendom 2016 Invest AS	0,07 %	5 533
Swiss Life Ref Nordic 2018 Invest AS	0,09 %	442 000
Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest AS	0,14 %	830 000
Sum		<u>2 452 660</u>

Selskapet har fått utbetalt utbytte på totalt kr 962 029 i 2022.

Document ID c15ea4948-1ff3-ed11-8849-000d3abb8f81



## Wøien Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	22 213
Årets totale skattekostnad	0	22 213
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	901 635	1 304 931
Permanente forskjeller	51	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	113 186
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	28 861	17 673
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-962 029	-589 101
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer/verdipapirer	0	-724 692
Alminnelig inntekt	-31 482	121 997
Anvendt fremførbart underskudd	0	-21 029
Årets skattegrunnlag	-31 482	100 968
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	22 213
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-31 482	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-31 482	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 926	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	5 645 856	5 675 856
Årsresultat	0	901 635	901 635
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12	30 000	5 047 491	5 077 491

#### Note 7 - Markedsbaserte aksjer, fond mv.

Selskapets investering i fond har en markedsverdi på kr 4 265 827 per 31.12.22.

Document ID c15a4948-1ff3-ed1-8849-000d3abb8f81



## Wøien Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bente Wøien, styrets leder	16	53,33 %	53,33 %
Martin Wøien Gilhuus, styremedlem	7	23,33 %	23,33 %
Kirsten Wøien Fredriksen, styremedlem	7	23,33 %	23,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Document ID c15a4948-1ff3-ed1-8849-000d3abb881



**bankID signering**

Signer name: Martin Wøien Gilhuus  
Title:  
Signed on behalf of:  
Signed time: 15.05.2023 14.57  
Signed Document ID: c15a4948-1ff3-ed11-8849-000d3abb8f81

**bankID signering**

Signer name: Bente Wøien  
Title:  
Signed on behalf of:  
Signed time: 15.05.2023 17.43  
Signed Document ID: c15a4948-1ff3-ed11-8849-000d3abb8f81

**bankID signering**

Signer name: Kirsten Wøien Fredriksen  
Title:  
Signed on behalf of:  
Signed time: 15.05.2023 15.02  
Signed Document ID: c15a4948-1ff3-ed11-8849-000d3abb8f81

Document ID c15a4948-1ff3-ed11-8849-000d3abb8f81



Document ID c15a4948-1ff3-ed11-8849-000d3abb8f81 is signed by using Avant IT AS built in module for electronic signing using Norwegian BankID. Each signer's signed PAdES (PDF Advanced Electronic Signature) is non editable after it has been signed. This document is a verification by Avant IT AS that all signers has signed Document ID c15a4948-1ff3-ed11-8849-000d3abb8f81. By request the signed PAdES document can be provided.

See <https://www.bankid.no/> and [PAdES - Wikipedia](#) for more information