



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 677 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HØYBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ljosland Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 840 177	3 860 911
Sum inntekter		3 840 177	3 860 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 822	12 081
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	2 069 386	1 873 751
Sum kostnader		2 159 078	1 965 701
Driftsresultat		1 681 099	1 895 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96 206	63 063
Sum finansinntekter		96 206	63 063
Annen finanskostnad		932 218	960 530
Sum finanskostnader		932 218	960 530
Netto finans		-836 012	-897 467
Ordinært resultat før skattekostnad		845 087	997 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 087	997 742
Årsresultat	8,9	845 087	997 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-845 087	-997 743
Sum overføringer og disponeringer		-845 087	-997 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11, 12	7 506 028	6 998 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	13 260	23 082
Sum varige driftsmidler		7 519 288	7 021 811
Sum anleggsmidler		7 519 287	7 021 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	13	431 609	329 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942 082	2 686 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942 082	2 686 662
Sum omløpsmidler	8	2 373 690	3 016 066
SUM EIENDELER		9 892 978	10 037 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 350	1 350
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-24 162 744	-25 007 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-24 161 394	-25 006 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	33 216 478	34 272 034
Øvrig langsiktig gjeld	11,14	581 650	581 650
Sum annen langsiktig gjeld		33 798 128	34 853 684
Sum langsiktig gjeld		33 798 128	34 853 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 156	179 096
Annen kortsiktig gjeld		35 088	11 578
Sum kortsiktig gjeld	8	256 243	190 674
Sum gjeld		34 054 371	35 044 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 892 978	10 037 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453567

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 677 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HØYBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ljosland Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 961 677 807
AL HØYBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 840 177	3 860 911
Sum inntekter		3 840 177	3 860 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 822	12 081
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	2 069 386	1 873 751
Sum kostnader		2 159 078	1 965 701
Driftsresultat		1 681 099	1 895 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96 206	63 063
Sum finansinntekter		96 206	63 063
Annen finanskostnad		932 218	960 530
Sum finanskostnader		932 218	960 530
Netto finans		-836 012	-897 467
Ordinært resultat før skattekostnad		845 087	997 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 087	997 742
Årsresultat	8,9	845 087	997 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-845 087	-997 743
Sum overføringer og disponeringer		-845 087	-997 743



Organisasjonsnr: 961 677 807
AL HØYBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11,12	7 506 028	6 998 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	13 260	23 082
Sum varige driftsmidler		7 519 288	7 021 811

Sum anleggsmidler		7 519 287	7 021 811
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Sum fordringer	13	431 609	329 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942 082	2 686 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942 082	2 686 662

Sum omløpsmidler	8	2 373 690	3 016 066
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 892 978	10 037 877
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 350	1 350

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-24 162 744	-25 007 831
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	9	-24 161 394	-25 006 481
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	33 216 478	34 272 034
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11,14	581 650	581 650
Sum annen langsiktig gjeld		33 798 128	34 853 684
Sum langsiktig gjeld		33 798 128	34 853 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 156	179 096
Annen kortsiktig gjeld		35 088	11 578
Sum kortsiktig gjeld	8	256 243	190 674
Sum gjeld		34 054 371	35 044 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 892 978	10 037 877



Organisasjonsnr: 961 677 807
AL HØYBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 443 AL HØYBYGG BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 347 840	1 347 840	1 347 600	1 347 840
Inndekning av renter		938 952	986 526	946 535	919 605
Inndekning av ord. avdrag		1 054 944	1 029 294	1 049 080	1 078 395
Innbetalt kabel TV		332 100	350 352	361 000	320 000
Oppvarming		152 093	146 899	115 800	143 000
Andre driftsinntekter		14 248	0	0	0
Sum inntekter		3 840 177	3 860 911	3 820 015	3 808 840
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 250	8 813	9 000	10 000
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Forretningsførerhonorar		78 212	75 421	78 000	76 000
Rådgivningstjenester		3 850	1 641	0	0
Kontingent boligbyggelag		15 500	15 250	15 250	15 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	9 870	9 870	9 870	9 870
Vedlikehold/serviceavtaler	4	400 831	264 570	225 000	244 000
Kabel-tv		332 096	348 527	361 000	320 000
Forsikring		167 316	157 845	169 000	184 000
Kommunale avgifter		723 897	647 834	718 000	750 700
Strøm	5	63 385	51 076	55 000	66 000
Oppvarming	6	152 787	146 425	115 800	143 000
Renhold, fellesareal		99 738	124 264	100 000	108 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 837	2 000	0
Kontorekvisita, trykksaker		120	1 488	1 913	1 000
Andre driftsutgifter	7	22 404	28 760	18 564	22 564
Avskrivninger		9 822	12 081	9 822	5 304
Sum driftskostnader		2 159 078	1 965 701	1 958 219	2 025 938
Driftsresultat		1 681 099	1 895 210	1 861 796	1 782 902
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		89 006	59 063	15 000	2 500
Annen finansinntekt		7 200	4 000	0	7 200
Rentekostnad		932 218	960 530	946 535	919 605
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-836 012	-897 468	-931 535	-909 905
Årsresultat	8, 9	845 087	997 743	930 261	872 997
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-845 087	-997 743	930 261	872 997
Sum disponering av resultat		-845 087	-997 743	930 261	872 997

AL HØYBYGG BORETTSLAG



Balanserapport klient 443 AL HØYBYGG BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	1 415 979	1 415 979
Andre fellesanlegg	10, 11	5 582 750	5 582 750
Andre driftsmidler	10	13 260	23 082
Prosjekter under utførelse	12	507 299	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 519 287	7 021 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 671	10 161
Andre fordringer	13	397 938	319 243
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 941 965	2 686 545
Skattetrekkkonto, bundne midler		117	117
Sum omløpsmidler	8	2 373 690	3 016 066
SUM EIENDELER		9 892 978	10 037 877

AL HØYBYGG BORETTSLAG



Balanserapport klient 443 AL HØYBYGG BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 350	1 350
Annen egenkapital		-25 007 831	-25 007 831
Årets resultat		845 087	0
Sum egenkapital	9	-24 161 394	-25 006 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 14	33 216 478	34 272 034
Borettsinnskudd	11, 14	581 650	581 650
Sum langsiktig gjeld		33 798 128	34 853 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 156	179 096
Annen kortsiktig gjeld		35 088	11 578
Sum kortsiktig gjeld	8	256 243	190 674
Sum gjeld		34 054 371	35 044 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 892 978	10 037 877

AL HØYBYGG BORETTSLAG

Kristiansand, 05.03.2025

(Signert elektronisk)

Odd Øyvind Byremo
Styreleder

Maria Heidenberg Lund
Styremedlem

John Ljosland Sandberg
Styremedlem

Torbjørn Thorsen
Styremedlem

AL HØYBYGG BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 250	8 813
Sum	9 250	8 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 870	9 870
Sum	9 870	9 870

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

AL HØYBYGG BORETTSLAG



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	124 632	11 017
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 465	13 680
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	2 644
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	47 312	44 030
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	2 302
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	88 911	94 354
6609 KJØP AV MALING	0	2 540
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	4 779	3 496
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	96 201	60 756
6630 BRØYTING	32 627	29 750
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	1 904	0
Sum	400 831	264 570

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6600 inneholder kostnader til service på inneglassende balkonger, kr 92 880.

Note 5 - Strøm

Borettslaget har individuell måling av strøm for leilighetene og har kun strøm for fellesarealer.

Note 6 - Oppvarming

Kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør, mens inntekten er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 888	4 858
7440 KONTINGENT NBBL	3 564	3 564
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	2 760
7720 GENERALFORSAMLING	5 020	4 460
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 573	3 283
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	6 484	1 335
7793 KOSTNADER VELFERD	0	8 500
Sum	22 404	28 760



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 825 392	2 842 812
Årets resultat	845 087	997 743
Tilbakeføring avskrivninger	9 822	12 081
Kjøp / salg anleggsmidler	-507 299	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 055 556	-1 027 244
B. Årets endringer i disponible midler	-707 945	-17 420
C. Disponible midler UB	2 117 447	2 825 392
Omløpsmidler	2 373 690	3 016 066
- Kortsiktig gjeld	256 243	190 674
Disponible midler 31.12	2 117 447	2 825 392

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	1 350	1 350
Annen egenkapital 01.01	-25 007 831	-26 005 574
Årets resultat	845 087	997 743
Sum egenkapital 31.12	-24 161 394	-25 006 481

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygning	Innglassing Balkonger	Tørketrommel	Tørketrommel	Sykelbod	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 415 979	5 400 000	32 750	33 887	182 750	26 519
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 415 979	5 400 000	32 750	33 887	182 750	26 519
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	32 750	33 887	0	13 259
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 415 979	5 400 000	0	0	182 750	13 260
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 519	0	5 304
Anskaffelsesår :	1962	2015	2017	2019	2020	2022
Antatt levetid i år :			5	5		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	33 798 128	34 853 684
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 998 729	6 998 729

AL HØYBYGG BORETTSLAG



Noter 2024

Note 12 - Prosjekt under utførelse

	2024	2023
1420 PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE	507 299	0
Sum	507 299	0

I 2024 er det etablert et nytt ladeanlegg i borettslaget. Ladeanlegget er felles med Kjempegravene borettslag. Avtalen mellom borettslagene er ved årsavslutning ikke på plass. Den balanseførte saldoen er Høybygg sin anslåtte andel av kostnader til ladeanlegget.

Note 13 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av periodiserte kostnader 2024/2025, i tillegg til en avsetning på kr 200 000 for forventet oppgjør for ladeanlegg fra Kjempegravene borettslag.

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115307753
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.791 %
Betingelser:	Fast Rente nom. 2,741 % - Halvårlig
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	34 272 034
Avdrag i perioden:	1 055 556
Lånesaldo 31.12:	33 216 478

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115307753	54	615 120	33 216 480

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL HØYBYGG BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL HØYBYGG BORETTSLAG

Styreleder	Odd Øyvind Byremo (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Thorsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Maria Heidenberg Lund (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	John Ljosland Sandberg (sign.)	06.03.2025



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i AL Høybygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Al Høybygg Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 845 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
AL Høybygg Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. mars 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor