



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 268 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C.A.T. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 83  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Skulbru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640	2 066
Annen driftsinntekt		1 622 900	965 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 623 540</b>	<b>967 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 231	384 072
Annen driftskostnad	1	260 263	184 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 494</b>	<b>568 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>963 046</b>	<b>398 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 296	11 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 296</b>	<b>11 136</b>
Annen rentekostnad		213 130	166 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 130</b>	<b>166 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 834</b>	<b>-155 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>792 212</b>	<b>243 194</b>
Skattekostnad på resultat		107 311	53 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>684 901</b>	<b>189 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>684 901</b>	<b>189 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>684 901</b>	<b>189 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>684 901</b>	<b>189 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		684 901	189 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>684 901</b>	<b>189 815</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 879 387	9 991 783
Maskiner og anlegg	2	62 436	79 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 941 823</b>	<b>10 071 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 971 823</b>	<b>10 101 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		637 515	136 515
Andre kortsiktige fordringer			4 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 515</b>	<b>141 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 674 698	1 482 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 674 698</b>	<b>1 482 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 312 213</b>	<b>1 624 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 284 036</b>	<b>11 725 652</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 711 224	7 026 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 711 224</b>	<b>7 026 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 911 224</b>	<b>7 226 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		280 663	275 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 663</b>	<b>275 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 735 426	4 046 714
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 426</b>	<b>4 046 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 016 089</b>	<b>4 322 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 816	14 816
Betalbar skatt		102 315	57 836
Skyldig offentlige avgifter		151 470	16 175
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		88 122	88 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 723</b>	<b>176 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 372 812</b>	<b>4 499 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 284 036</b>	<b>11 725 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 268 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C.A.T. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 83  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Skulbru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 912 268 330  
C.A.T. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640	2 066
Annen driftsinntekt		1 622 900	965 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 623 540</b>	<b>967 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 231	384 072
Annen driftskostnad	1	260 263	184 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 494</b>	<b>568 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>963 046</b>	<b>398 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 296	11 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 296</b>	<b>11 136</b>
Annen rentekostnad		213 130	166 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 130</b>	<b>166 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 834</b>	<b>-155 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		107 311	53 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>684 901</b>	<b>189 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>684 901</b>	<b>189 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>684 901</b>	<b>189 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>684 901</b>	<b>189 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		684 901	189 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>684 901</b>	<b>189 815</b>



Organisasjonsnr: 912 268 330  
C.A.T. EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 879 387	9 991 783
Maskiner og anlegg	2	62 436	79 860
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 941 823</b>	<b>10 071 643</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 971 823</b>	<b>10 101 643</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		637 515	136 515
Andre kortsiktige fordringer			4 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 515</b>	<b>141 231</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 674 698	1 482 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 674 698</b>	<b>1 482 777</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 312 213</b>	<b>1 624 009</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 284 036</b>	<b>11 725 652</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 711 224	7 026 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 711 224</b>	<b>7 026 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 911 224</b>	<b>7 226 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		280 663	275 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 663</b>	<b>275 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 735 426	4 046 714
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 426</b>	<b>4 046 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 016 089</b>	<b>4 322 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 816	14 816
Betalbar skatt		102 315	57 836
Skyldig offentlige avgifter		151 470	16 175
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		88 122	88 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 723</b>	<b>176 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 372 812</b>	<b>4 499 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 284 036</b>	<b>11 725 652</b>



Organisasjonsnr: 912 268 330  
C.A.T. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 C.A.T. Eiendom AS

Penneo document key: HDKN6-QAN64-B11LN-FD42T-JVTDA-78F10

---

Organisasjonsnr: 912 268 330



## Resultatregnskap

### C.A.T. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		640	2 066
Annen driftsinntekt		1 622 900	965 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 623 540</b>	<b>967 395</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 231	384 072
Annen driftskostnad	1	260 263	184 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660 494</b>	<b>568 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>963 046</b>	<b>398 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 296	11 136
Annen rentekostnad		213 130	166 621
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 834</b>	<b>-155 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>792 212</b>	<b>243 194</b>
Skattekostnad på resultat		107 311	53 379
<b>Årsresultat</b>		<b>684 901</b>	<b>189 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		684 901	189 815
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>684 901</b>	<b>189 815</b>

Penneo document key: HDKN6-QAN64-B11LN-FD42T-JVTDA-78F10



## Balanse

### C.A.T. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 879 387	9 991 783
Maskiner og anlegg	2	62 436	79 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 941 823</b>	<b>10 071 643</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 971 823</b>	<b>10 101 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		637 515	136 515
Andre kortsiktige fordringer		0	4 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 515</b>	<b>141 231</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 674 698	1 482 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 674 698</b>	<b>1 482 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 312 213</b>	<b>1 624 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 284 036</b>	<b>11 725 652</b>

Penneo document key: HDKN6-QAN64-B11LN-FD42T-JVTDA-78F10



## Balanse

### C.A.T. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	7 711 224	7 026 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 711 224</b>	<b>7 026 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 911 224</b>	<b>7 226 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		280 663	275 667
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>280 663</b>	<b>275 667</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 735 426	4 046 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 426</b>	<b>4 046 714</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		14 816	14 816
Betalbar skatt		102 315	57 836
Skyldig offentlige avgifter		151 470	16 175
Annen kortsiktig gjeld		88 122	88 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 723</b>	<b>176 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 372 812</b>	<b>4 499 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 284 036</b>	<b>11 725 652</b>

Sagstua, 27.06.2024  
Styret i C.A.T. Eiendom AS

Knut Jørgen Skulbru  
Styreleder

Sonja Gravlil Skulbru  
Varamedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 028 698	108 409	13 137 107
Tilgang	270 410	0	270 410
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 299 108</b>	<b>108 409</b>	<b>13 407 517</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 419 725	-45 973	-3 465 698
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 879 383</b>	<b>62 436</b>	<b>9 941 819</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>382 807</b>	<b>17 424</b>	<b>400 231</b>
Avskrivningssats	2 %10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	7 026 322	7 226 322
Årets resultat		684 901	684 901
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>7 711 224</b>	<b>7 911 224</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 346 315	3 657 603
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 735 426	4 046 714
<b>Sum</b>	<b>3 735 426</b>	<b>4 046 714</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 897 034	9 991 783
<b>Sum</b>	<b>8 897 034</b>	<b>9 991 783</b>

Penneo document key: HDKN6-QAN64-B11LN-FD42T-JVTDA-78F10



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Sonja Gravli Skulbru	49	49 %
Knut Jørgen Skulbru	51	51 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

daglig leder/ styreleder	51
--------------------------	----

Penneo document key: HDKN6-QAN64-B11LN-FD42T-JVTDA-78F10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skulbru, Sonja Gravli

Styremedlem

På vegne av: C.A.T Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2594050

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-27 11:46:47 UTC



## Skulbru, Knut Jørgen

Daglig leder

På vegne av: C.A.T Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3871039

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-27 12:31:17 UTC



## Skulbru, Knut Jørgen

Styreleder

På vegne av: C.A.T Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3871039

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-27 12:31:17 UTC



Penneo DokumentID: HDXN6-QAN64-BITLN-FD42T-JVTDA-78F10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>