



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 228 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSKNUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekt		1 404 593	1 663 393
Annen driftsinntekt		3 067 359	
Sum inntekter		4 471 951	1 663 393
Kostnader			
Lønnskostnad			85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 852	556 330
Annen driftskostnad	2	1 090 568	218 970
Sum kostnader		1 417 420	860 875
Driftsresultat		3 054 532	802 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 009	
Annen finansinntekt			413
Sum finansinntekter		19 009	413
Annen rentekostnad		2 054	
Annen finanskostnad			274
Sum finanskostnader		2 054	274
Netto finans		16 955	139
Resultat før skattekostnad		3 071 486	802 657
Skattekostnad på resultat	3	676 181	176 645
Årsresultat	4	2 395 305	626 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 395 305	626 012
Totalresultat		2 395 305	626 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 904 695	626 012
Sum overføringer og disponeringer		2 395 305	626 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 410 608	11 583 504
Maskiner og anlegg	1	777 780	864 376
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 188 388	12 447 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 188 388	12 447 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 537 598
Andre kortsiktige fordringer		23 316	
Konsernfordringer	5	6 322 456	
Sum fordringer		6 345 771	1 537 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 078	2 527 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 078	2 527 199
Sum omløpsmidler		6 448 850	4 064 797
SUM EIENDELER		15 637 238	16 512 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 333 602	1 333 602
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	6 462 571	8 363 443
Sum innskutt egenkapital		7 796 173	9 697 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		2 003 823
Sum opptjent egenkapital			2 003 823
Sum egenkapital	4	7 796 173	11 700 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	564 067	33 437
Sum avsetninger for forpliktelser		564 067	33 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 401 102
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			4 401 102
Sum langsiktig gjeld		564 067	4 434 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 446	
Betalbar skatt	3	145 551	215 072
Skyldig offentlige avgifter			87 198
Utbytte	4, 5	6 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		750 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		7 276 997	377 270
Sum gjeld		7 841 064	4 811 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 637 238	16 512 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462782

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 228 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSKNUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 922 228 388
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekt		1 404 593	1 663 393
Annen driftsinntekt		3 067 359	
Sum inntekter		4 471 951	1 663 393
Kostnader			
Lønnskostnad			85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 852	556 330
Annen driftskostnad	2	1 090 568	218 970
Sum kostnader		1 417 420	860 875
Driftsresultat		3 054 532	802 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 009	
Annen finansinntekt			413
Sum finansinntekter		19 009	413
Annen rentekostnad		2 054	
Annen finanskostnad			274
Sum finanskostnader		2 054	274
Netto finans		16 955	139
Resultat før skattekostnad		3 071 486	802 657
Skattekostnad på resultat	3	676 181	176 645
Årsresultat	4	2 395 305	626 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 395 305	626 012
Totalresultat		2 395 305	626 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 300 000	
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 904 695	626 012
Sum overføringer og disponeringer		2 395 305	626 012



Organisasjonsnr: 922 228 388
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	8 410 608	11 583 504
--------------	---	-----------	------------

Maskiner og anlegg	1	777 780	864 376
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	9 188 388	12 447 880
--------------------------------	----------	------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 188 388	12 447 880
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 537 598
-----------------	--	--	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 316	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5	6 322 456	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		6 345 771	1 537 598
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		103 078	2 527 199
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		103 078	2 527 199
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 448 850	4 064 797
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 637 238	16 512 677
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 333 602	1 333 602
--------------	------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	6 462 571	8 363 443
Sum innskutt egenkapital		7 796 173	9 697 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		2 003 823
Sum opptjent egenkapital			2 003 823
Sum egenkapital	4	7 796 173	11 700 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	564 067	33 437
Sum avsetninger for forpliktelses		564 067	33 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 401 102
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			4 401 102
Sum langsiktig gjeld		564 067	4 434 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 446	
Betalbar skatt	3	145 551	215 072
Skyldig offentlige avgifter			87 198
Utbytte	4, 5	6 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		750 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		7 276 997	377 270
Sum gjeld		7 841 064	4 811 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 637 238	16 512 677



Organisasjonsnr: 922 228 388
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kai Tveit
2025-05-22



Årsregnskap 2024

Svensknuten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 228 388



RESULTATREGNSKAP

SVENSKNUTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leie inntekt		1 404 593	1 663 393
Annen driftsinntekt		3 067 359	0
Sum driftsinntekter		4 471 951	1 663 393
Lønnskostnad		0	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 852	556 330
Annen driftskostnad	2	1 090 568	218 970
Sum driftskostnader		1 417 420	860 875
Driftsresultat		3 054 532	802 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 009	0
Annen finansinntekt		0	413
Annen rentekostnad		2 054	0
Annen finanskostnad		0	274
Resultat av finansposter		16 955	139
Resultat før skattekostnad		3 071 486	802 657
Skattekostnad på resultat	3	676 181	176 645
Årsresultat	4	2 395 305	626 012
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	6 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 904 695	626 012
Sum overføringer		2 395 305	626 012



BALANSE

SVENSKNUTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 410 608	11 583 504
Maskiner og anlegg	1	777 780	864 376
Sum varige driftsmidler	1	9 188 388	12 447 880
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 188 388	12 447 880
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 537 598
Andre kortsiktige fordringer		23 316	0
Konsernfordringer	5	6 322 456	0
Sum fordringer		6 345 771	1 537 598
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 078	2 527 199
Sum omløpsmidler		6 448 850	4 064 797
Sum eiendeler		15 637 238	16 512 677



BALANSE

SVENSKNUTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 333 602	1 333 602
Overkurs	4	6 462 571	8 363 443
Sum innskutt egenkapital		7 796 173	9 697 045
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	0	2 003 823
Sum opptjent egenkapital		0	2 003 823
Sum egenkapital	4	7 796 173	11 700 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	564 067	33 437
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 401 102
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 401 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 446	0
Betalbar skatt	3	145 551	215 072
Skyldig offentlige avgifter		0	87 198
Utbytte	4, 5	6 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		750 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		7 276 997	377 270
Sum gjeld		7 841 064	4 811 809
Sum egenkapital og gjeld		15 637 238	16 512 677

Sannidal, 21.05.2025
Styret i Svensknoten Eiendom AS

Kai Tveit
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 585 628	1 587 373	15 173 001
- Avgang i året	3 691 586		3 691 586
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 894 042	1 587 373	11 481 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 483 434	809 593	2 293 027
= Bokført verdi 31.12.24	8 410 608	777 780	9 188 388
Årets ordinære avskrivninger	158 939	167 913	326 852
Økonomisk levetid	0-33 år	10-20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Svensknuten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 551	215 072
Endring i utsatt skatt	530 630	-38 427
Skattekostnad ordinært resultat	676 181	176 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 071 486	802 657
Permanente forskjeller	2 054	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 411 945	0
Skattepliktig inntekt	661 595	802 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 551	215 072
Sum betalbar skatt i balansen	145 551	215 072

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	175 107	151 996	-23 111
Gevinst – og tapskonto	2 388 834	0	-2 388 834
Sum	2 563 941	151 996	-2 411 945
Grunnlag for utsatt skatt	2 563 941	151 996	-2 411 945
Utsatt skatt (22 %)	564 067	33 439	-530 628

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 333 602	8 363 443	0	2 003 823	11 700 868
Årets resultat				2 395 305	2 395 305
Utbytte		-1 900 872		-4 399 128	-6 300 000
Pr 31.12.2024	1 333 602	6 462 571	0	0	7 796 173



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Fordring til foretak i samme konsern	6 322 456
Sum	6 322 456
Utbytte	6 300 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVENSKNUTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	44 453,4	1 333 602
Sum	30		1 333 602

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Tveit AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.