



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUK NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 4
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNNI FURUMO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 031 287	858 772
Sum inntekter		1 031 287	858 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 073	141 000
Annen driftskostnad		463 754	417 734
Sum kostnader		619 827	558 734
Driftsresultat		411 460	300 038
Annen rentekostnad	4	334 201	294 358
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		335 201	294 358
Netto finans		-335 201	-294 358
Ordinært resultat før skattekostnad		76 259	5 680
Skattekostnad på resultat	5	16 777	-1 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 482	6 929
Årsresultat		59 482	6 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 482	6 929
Totalresultat		59 482	6 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	59 482	6 929
Sum overføringer og disponeringer		59 482	6 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 368 000	10 172 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	28 000
Sum varige driftsmidler		10 383 000	10 200 000
Sum anleggsmidler		10 383 000	10 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 138	28 000
Andre kortsiktige fordringer		51 389	24 236
Sum fordringer		68 527	52 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 673	82 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 673	82 533
Sum omløpsmidler		155 201	134 769
SUM EIENDELER		10 538 201	10 334 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	66 534	7 052
Sum opptjent egenkapital		66 534	7 052
Sum egenkapital		3 966 534	3 907 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	650 994	634 217
Sum avsetninger for forpliktelser		650 994	634 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 326 092	4 266 115
Langsiktig konserngjeld	4	1 440 321	1 492 924
Sum annen langsiktig gjeld		5 766 413	5 759 039
Sum langsiktig gjeld		6 417 407	6 393 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 260	14 460
Annen kortsiktig gjeld		36 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		154 260	34 460
Sum gjeld		6 571 666	6 427 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 538 201	10 334 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346838

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUK NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 4
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNNI FURUMO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 990 586 039
LANDBRUK NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 031 287	858 772
Sum inntekter		1 031 287	858 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	156 073	141 000
Sum kostnader		463 754	417 734
Driftsresultat		411 460	300 038
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad	4	334 201	294 358
Sum finanskostnader		1 000	294 358
Netto finans		-335 201	-294 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	76 259	5 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 777	-1 249
Årsresultat		59 482	6 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 482	6 929
Totalresultat		59 482	6 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	6	59 482	6 929



Organisasjonsnr: 990 586 039
LANDBRUK NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 368 000	10 172 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 000	28 000
Sum varige driftsmidler		10 383 000	10 200 000
Sum anleggsmidler		10 383 000	10 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 138	28 000
Andre kortsiktige fordringer		51 389	24 236
Sum fordringer		68 527	52 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 673	82 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 673	82 533
Sum omløpsmidler		155 201	134 769

SUM EIENDELER		10 538 201	10 334 769
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	66 534	7 052
Sum opptjent egenkapital		66 534	7 052

Sum egenkapital		3 966 534	3 907 052
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	650 994	634 217
Sum avsetninger for forpliktelser		650 994	634 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 326 092	4 266 115
Langsiktig konserngjeld	4	1 440 321	1 492 924
Sum annen langsiktig gjeld		5 766 413	5 759 039
Sum langsiktig gjeld		6 417 407	6 393 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 260	14 460
Annen kortsiktig gjeld		36 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		154 260	34 460
Sum gjeld		6 571 666	6 427 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 538 201	10 334 769



Organisasjonsnr: 990 586 039
LANDBRUK NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Landbruk Nord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteverk

Revisors beretning

Org.nr.: 990 586 039

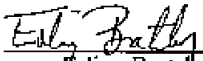
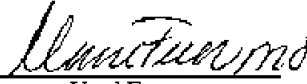


Resultatregnskap			
Landbruk Nord Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 031 287	858 772
Sum driftsinntekter		1 031 287	858 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 073	141 000
Annen driftskostnad		463 754	417 734
Sum driftskostnader		619 827	558 734
Driftsresultat		411 460	300 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	334 201	294 358
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		-335 201	-294 358
Resultat før skattekostnad		76 259	5 680
Skattekostnad på resultat	5	16 777	-1 249
Årsresultat		59 482	6 929
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	59 482	6 929
Sum overføringer		59 482	6 929



Balanse			
Landbruk Nord Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 368 000	10 172 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	28 000
Sum varige driftsmidler		10 383 000	10 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 383 000	10 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 138	28 000
Andre kortsiktige fordringer		51 389	24 236
Sum fordringer		68 527	52 236
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 673	82 533
Sum omløpsmidler		155 201	134 769
Sum eiendeler		10 538 201	10 334 769



Balanse			
Landbruk Nord Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	66 534	7 052
Sum opptjent egenkapital		66 534	7 052
Sum egenkapital		3 966 534	3 907 052
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	650 994	634 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 326 092	4 266 115
Langsiktig konserngjeld	4	1 440 321	1 492 924
Sum annen langsiktig gjeld		5 766 413	5 759 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 260	14 460
Annen kortsiktig gjeld		36 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		154 260	34 460
Sum gjeld		6 571 666	6 427 716
Sum egenkapital og gjeld		10 538 201	10 334 769
Storsteinnes, 21.02.2025 Styret i Landbruk Nord Eiendom AS			
 Erling Bratsberg styreleder		 Unni Furumo styremedlem/daglig leder	
Landbruk Nord Eiendom AS		Side 4	



LANDBRUK NORD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som leieinntektene påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke pensjonsordning.



LANDBRUK NORD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tilbygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 000 000	9 812 928	1 613 627	202 761	12 629 316
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	339 073	0	339 073
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 000 000	9 812 928	1 952 700	202 761	12 968 389
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	1 622 928	631 627	174 761	2 429 316
Årets avskrivninger	0	90 000	53 073	13 000	156 073
Akk. avskr. pr. 31.12.	0	1 712 928	684 700	187 761	2 585 389
Bokført verdi pr. 31.12.	1 000 000	8 100 000	1 268 000	15 000	10 383 000
Årets avskrivninger		90 000	53 073	13 000	156 073
Økonomisk levetid		75 år	10-37 år	7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Med utraneringsverdi		3 100 000	500 000		

Note 4 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og innlån fra aksjonær

	2024		2023			
Langsiktig gjeld sikret med pant		4 266 115		4 266 115		
Eiendeler stilt som sikkerhet		10 324 000		10 200 000		
	2025	2026	2027	2028	2029	Restgjeld
Avdragsprofil	509 000	509 000	509 000	509 000	509 000	1 721 115

Innlån fra morselskap

Langsiktig gjeld	1 440 321	1 492 924
------------------	-----------	-----------

Mellomregningen er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet. Det er ikke fastsatt noen avdragsplan på mellomregningene. Avdragsplan vil bli utarbeidet når styret har full oversikt over vedlikeholdsbehovet for bygget og alle lokalene er utleid.



LANDBRUK NORD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 – Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Endring i utsatt skatt	16 777	1 250
Skattekostnad	<u>16 777</u>	<u>1 250</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat for skattekostnad	76 259	5 680
Endring i fremførbart underskudd	-11 320	52 639
Endring midlertidige forskjeller	<u>-64 939</u>	<u>-58 319</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	3 612 325	3 547 386
Fremførbart underskudd	<u>-641 907</u>	<u>-653 227</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>2 970 418</u>	<u>2 894 159</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>653 492</u>	<u>636 715</u>

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	annen innskutt egenkapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	200 000	3 700 000	4 554	3 904 554
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	59 482	59 482
Egenkapital 31. desember	<u>200 000</u>	<u>3 700 000</u>	<u>64 036</u>	<u>3 964 036</u>

Aksjekapitalen i Landbruk Nord Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av 100 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Landbruk Nord SA.



Til generalforsamlingen i **Landbruk Nord Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Landbruk Nord Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-eñe, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. februar 2025
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
statsautorisert revisor