



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 549 889
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Eirin Udem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	862 656	0
Sum inntekter		862 656	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	430 364	0
Sum kostnader		430 363	0
Driftsresultat		432 293	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	0
Sum finansinntekter		653	0
Netto finans		-653	0
Ordinært resultat før skattekostnad		432 945	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 945	0
Årsresultat		432 946	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 946	0
Sum overføringer og disponeringer		432 946	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 027	0
Andre fordringer	8	119 839	0
Sum fordringer		150 866	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		149 508	0
Sum investeringer		149 508	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 049	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 049	0
Sum omløpsmidler		705 423	0
SUM EIENDELER		705 423	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 946	0
Sum opptjent egenkapital		432 946	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	432 946	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 326	0
Annen kortsiktig gjeld	10	159 151	0
Sum kortsiktig gjeld		272 477	0
Sum gjeld		272 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 423	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341514

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 549 889
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Eirin Undem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 549 889
EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	862 656	0
Sum inntekter		862 656	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	430 364	0
Sum kostnader		430 363	0
Driftsresultat		432 293	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	0
Sum finansinntekter		653	0
Netto finans		-653	0
Ordinært resultat før skattekostnad		432 945	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 945	0
Årsresultat		432 946	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 946	0
Sum overføringer og disponeringer		432 946	0



Organisasjonsnr: 923 549 889
EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 027	0
Andre fordringer	8	119 839	0
Sum fordringer		150 866	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		149 508	0
Sum investeringer		149 508	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 049	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 049	0
Sum omløpsmidler		705 423	0
SUM EIENDELER		705 423	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 946	0
Sum opptjent egenkapital		432 946	0
Sum egenkapital	9	432 946	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 326	0
Annen kortsiktig gjeld	10	159 151	0
Sum kortsiktig gjeld		272 477	0



Sum gjeld	272 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	705 423	0



Organisasjonsnr: 923 549 889
EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	432 946	0
B. Endring arbeidskapital	432 946	0
C. Arbeidskapital	432 946	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	705 423	0
Kortsiktig gjeld	-272 477	0
C. Arbeidskapital	432 946	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	862 656	0	901 971	972 230
Sum leieinntekt		862 656	0	901 971	972 230
Sum inntekt		862 656	0	901 971	972 230
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	4 230	4 230
Styrehonorar		0	0	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	23 131	0	25 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	2 723	0	43 275	93 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	206 393	0	250 458	250 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	26 060	0	203 150	205 000
Revisjonshonorar		0	0	4 810	5 000
Forretningsførerhonorar		60 000	0	82 400	83 000
Andre honorar	6	3 594	0	0	10 000
Kontorkostnad		504	0	1 500	1 500
TV/bredbånd		57 858	0	115 128	120 000
Forsikringer		48 020	0	81 120	80 000
Andre kostnader	7	2 081	0	8 500	8 500
Sum kostnad		430 363	0	851 571	922 230
Driftsresultat		432 293	0	50 400	50 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		653	0	0	0
Netto finansposter		-653	0	0	0
Årsresultat		432 946	0	50 400	50 000
Overført sameiekapital		432 946	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		432 946	0	0	0



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		149 508	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 027	0
Andre kortsiktige fordringer	8	5 549	0
Forskuddsbetalte kostnader		114 290	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		405 049	0
Sum omløpsmidler		705 423	0
SUM EIENDELER		705 423	0

1731 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum Org. nr 923549889



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 946	0
Sum opptjent egenkapital		432 946	0
Sum egenkapital	9	432 946	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 922	0
Leverandørgjeld		113 326	0
Kostnader til avregning		109 224	0
Annen kortsiktig gjeld	10	45 005	0
Sum kortsiktig gjeld		272 477	0
Sum gjeld		272 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 423	0

Sted: _____

Dato: _____

Jill Eirin Udem
Styreleder

John Morten Riiser
Styremedlem

Marte Gurrich
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 15.08.19, men registrert i foretaksregisteret 02.03.2021.
Dette er første året USBL leverer regnskap for sameiet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 26 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 1001, b.nr 65 i Tønsberg kommune. Eiertomt på 1 599,1 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP3378419.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	755 175	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	107 481	0
Sum	862 656	0

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	23 131	0
Sum	23 131	0

Sameiet har mottatt midlertidig strømstønad på kr 1 559 i desember
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	2 470	0
6390 Andre driftskostnader	253	0
Sum	2 723	0

Konto 6390 gjelder produksjon av varselbrev.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	206 393	0
Sum	206 393	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	1 068	0
6611 Vedlikehold heiser	21 033	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 958	0
Sum	26 060	0



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	3 594	0
Sum	3 594	0

Konto 6730 gjelder hjelp med oppstart av sameiet.

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	830	0
7771 Andre gebyrer	1 052	0
7773 Omkostninger innkreving	226	0
7795 Husleietap	-28	0
Sum	2 081	0

Konto 7771 gjelder gebyr til leverandører på grunn av oppstart og ingen penger på konto.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 922	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	627	0
Sum	5 549	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2021.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	432 946	432 946
Sum opptjent egenkapital	0	432 946	432 946
Sum egenkapital	0	432 946	432 946

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	45 005	0
Sum	45 005	0

Konto 2937 gjelder strøm desember. Faktura mottatt i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Ung i sentrum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Styreleder	Jill Eirin Udem (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Marte Gurrich (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	John Morten Riiser (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Ung i sentrum s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Sameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor