



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 15
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Cascampas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		491 096	557 410
Sum inntekter		491 096	557 410
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	38 000	33 000
Annen driftskostnad	2	52 655	101 175
Sum kostnader		90 655	134 175
Driftsresultat		400 441	423 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen finanskostnad			-2 061
Sum finanskostnader			-2 061
Netto finans		17	2 061
Ordinært resultat før skattekostnad		400 459	425 296
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 459	425 296
Årsresultat		400 459	425 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 459	425 296
Totalresultat		400 459	425 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 3	200 000	300 000
Konsernbidrag	3, 4	200 459	125 296
Sum overføringer og disponeringer		400 459	425 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	684 000	522 000
Sum varige driftsmidler		684 000	522 000
Sum anleggsmidler		684 000	522 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 429	72 949
Andre kortsiktige fordringer		5 982	48 570
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	439 423	539 423
Sum fordringer		504 834	660 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 855	146 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 855	146 790
Sum omløpsmidler		689 689	807 732
SUM EIENDELER		1 373 689	1 329 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer á kr 572)	3, 5	286 000	286 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		286 000	286 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	766 141	565 683
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		766 141	565 683
Sum egenkapital		1 052 141	851 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		67 848	123 792
Avsatt utbytte	3	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		53 699	54 258
Sum kortsiktig gjeld		321 548	478 050
Sum gjeld		321 548	478 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 689	1 329 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652966

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 15
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Cascampas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 194 413
MJÅVANNSVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		491 096	557 410
Sum inntekter		491 096	557 410
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	38 000	33 000
Annen driftskostnad	2	52 655	101 175
Sum kostnader		90 655	134 175
Driftsresultat		400 441	423 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen finanskostnad			-2 061
Sum finanskostnader			-2 061
Netto finans		17	2 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	400 459	425 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 459	425 296
Årsresultat		400 459	425 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 459	425 296
Totalresultat		400 459	425 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 3	200 000	300 000
Konsernbidrag	3, 4	200 459	125 296
Sum overføringer og disponeringer		400 459	425 296



Organisasjonsnr: 919 194 413
MJÅVANNSVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	1	684 000	522 000
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		684 000	522 000
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		684 000	522 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 429	72 949
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 982	48 570
------------	--	-------	--------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	4	439 423	539 423
-----------------	---	---------	---------

Sum fordringer		504 834	660 942
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		184 855	146 790
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		184 855	146 790
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		184 855	146 790
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		689 689	807 732
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 373 689	1 329 732
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (500			
----------------------	--	--	--

aksjer á kr 572)	3, 5	286 000	286 000
------------------	------	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		286 000	286 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	766 141	565 683
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		766 141	565 683
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		1 052 141	851 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		67 848	123 792
Avsatt utbytte	3	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		53 699	54 258
Sum kortsiktig gjeld		321 548	478 050
Sum gjeld		321 548	478 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 689	1 329 732



Organisasjonsnr: 919 194 413
MJÅVANNSVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mjåvannsveien 23 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	491 096	557 410
	Sum driftsinntekter	491 096	557 410
1	Ordinær avskrivning	38 000	33 000
2	Annen driftskostnad	52 655	101 175
	Sum driftskostnader	90 655	134 175
	Driftsresultat	400 441	423 235
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	17	0
	Annen finanskostnad	0	2 061
	Netto finansresultat	17	2 061
	Ordinært resultat før skattekostnad	400 459	425 296
	Resultat	400 459	425 296
	ÅRSRESULTAT	400 459	425 296
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	200 459	125 296
3	Foreslått utbytte	200 000	300 000
	Sum overføringer	400 459	425 296



Mjåvannsveien 23 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	684 000	522 000
	Sum varige driftsmidler	684 000	522 000
	Sum anleggsmidler	684 000	522 000
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	59 429	72 949
	Andre kortsiktige fordringer	5 982	48 570
4	Fordring på selskap i samme konsern	439 423	539 423
	Sum fordringer	504 834	660 942
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	184 855	146 790
	Sum omløpsmidler	689 689	807 732
	SUM EIENDELER	1 373 689	1 329 732



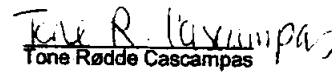
Mjåvannsveien 23 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
3, 5	Selskapskapital (500 aksjer á kr 572)	286 000	286 000
	Sum innskutt egenkapital	286 000	286 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	766 141	565 683
	Sum opptjent egenkapital	766 141	565 683
	Sum egenkapital	1 052 141	851 683
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldige offentlige avgifter	67 848	123 792
3	Avsatt utbytte	200 000	300 000
	Annen kortsiktig gjeld	53 699	54 258
	Sum kortsiktig gjeld	321 548	478 050
	Sum gjeld	321 548	478 050
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 373 689	1 329 732

Kristiansand, 28.05.2024
Styret i Mjåvannsveien 23 AS


Frank Cascampas
Styrets leder


Eleni Cascampas
Styremedlem


Tone Rødde Cascampas
Styremedlem



MJÅVANNSVEIEN 23 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



MJÅVANNSVEIEN 23 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	1 425 165	200 000	1 625 165
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 425 165	200 000	1 625 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 136 165	0	1 136 165
Bokført verdi pr. 31.12.	289 000	200 000	489 000

Årets avskrivninger	33 000
Avskrivningstype	Lineær
Avskrivningsperiode	50 år

Note 2 Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed heller ikke krav til OTP.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revispr.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.	286 000	565 683	851 683
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Årets resultat	0	400 459	400 459
Egenkapital 31.12	286 000	766 141	1 052 141



MJÅVANNSSVEIEN 23 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående fordeler seg på følgende måte:

	2023	2022
Kortsiktig fordring på Dica Holding AS	439 423	539 423
Sum gjeld til selskap i samme konsern per 31.12	439 423	539 423

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 500 aksjer av kr 572. Total aksjekapital pr 31.12. utgjør kr 286.000.

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Dica Holding AS