



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 363 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsjerdet Nord
8058 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 586 150 | 604 600 |
| Sum inntekter | | 586 150 | 604 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 13 000 | 13 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 83 860 | 87 230 |
| Annen driftskostnad | | 353 418 | 349 963 |
| Sum kostnader | | 450 278 | 450 693 |
| Driftsresultat | | 135 872 | 153 907 |
| Annen rentekostnad | | 77 169 | 61 119 |
| Sum finanskostnader | | 77 169 | 61 119 |
| Netto finans | | -77 169 | -61 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 58 702 | 92 788 |
| Skattekostnad på resultat | | 13 932 | 20 414 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 770 | 72 374 |
| Årsresultat | | 44 770 | 72 374 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 44 770 | 72 374 |
| Totalresultat | | 44 770 | 72 374 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 770 | 72 374 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 770 | 72 374 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 45 838 | 37 353 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 838 | 37 353 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 968 010 | 1 046 770 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 43 983 | 32 085 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 011 993 | 1 078 855 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 2 | 7 107 | 7 107 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 107 | 7 107 |
| Sum anleggsmidler | | 1 064 938 | 1 123 315 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 19 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 752 | 12 499 |
| Sum fordringer | 4 | 15 752 | 31 749 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 170 455 | 190 623 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 170 455 | 190 623 |
| Sum omløpsmidler | | 186 207 | 222 372 |
| SUM EIENDELER | | 1 251 144 | 1 345 686 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 163 266 | 118 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 163 266 | 118 496 |
| Sum egenkapital | | 265 266 | 220 496 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 935 993 | 1 048 325 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 5 385 | 4 486 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 941 378 | 1 052 811 |
| Sum langsiktig gjeld | | 941 378 | 1 052 811 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 083 | 42 931 |
| Betalbar skatt | | 22 417 | 29 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 500 | 72 380 |
| Sum gjeld | | 985 878 | 1 125 191 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 251 144 | 1 345 686 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434998

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 363 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsjerdet Nord
8058 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 363 762
FYSIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 586 150 | 604 600 |
| Sum inntekter | | 586 150 | 604 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 13 000 | 13 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 83 860 | 87 230 |
| Annen driftskostnad | | 353 418 | 349 963 |
| Sum kostnader | | 450 278 | 450 693 |
| Driftsresultat | | 135 872 | 153 907 |
| Annen rentekostnad | | 77 169 | 61 119 |
| Sum finanskostnader | | 77 169 | 61 119 |
| Netto finans | | -77 169 | -61 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 58 702 | 92 788 |
| Skattekostnad på resultat | | 13 932 | 20 414 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 770 | 72 374 |
| Årsresultat | | 44 770 | 72 374 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 44 770 | 72 374 |
| Totalresultat | | 44 770 | 72 374 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 770 | 72 374 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 770 | 72 374 |



Organisasjonsnr: 889 363 762
FYSIO INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 45 838 | 37 353 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 838 | 37 353 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 968 010 | 1 046 770 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 43 983 | 32 085 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 011 993 | 1 078 855 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | 2 | 7 107 | 7 107 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 107 | 7 107 |
| Sum anleggsmidler | | 1 064 938 | 1 123 315 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 19 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 752 | 12 499 |
| Sum fordringer | 4 | 15 752 | 31 749 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 170 455 | 190 623 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 170 455 | 190 623 |
| Sum omløpsmidler | | 186 207 | 222 372 |
| SUM EIENDELER | | 1 251 144 | 1 345 686 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 163 266 | 118 496 |
| Sum opptjent egenkapital | 163 266 | 118 496 |
| Sum egenkapital | 265 266 | 220 496 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 935 993 | 1 048 325 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 5 385 | 4 486 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 941 378 | 1 052 811 |
| Sum langsiktig gjeld | 941 378 | 1 052 811 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 22 083 | 42 931 |
| Betalbar skatt | 22 417 | 29 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | 44 500 | 72 380 |
| Sum gjeld | 985 878 | 1 125 191 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 251 144 | 1 345 686 |



Organisasjonsnr: 889 363 762
FYSIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fysio Invest AS

Resultatregnskap
Balansen
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av:
Arntzen Revisjon AS



Org.nr.: 889 363 762



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Fysio Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 586 150 | 604 600 |
| Sum driftsinntekter | | <u>586 150</u> | <u>604 600</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 13 000 | 13 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 83 860 | 87 230 |
| Annen driftskostnad | | 353 418 | 349 963 |
| Sum driftskostnader | | <u>450 278</u> | <u>450 693</u> |
| Driftsresultat | | <u>135 872</u> | <u>153 907</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 77 169 | 61 119 |
| Resultat av finansposter | | <u>-77 169</u> | <u>-61 119</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 58 702 | 92 788 |
| Skattekostnad på resultat | | 13 932 | 20 414 |
| Resultat | | <u>44 770</u> | <u>72 374</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>44 770</u> | <u>72 374</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 770 | 72 374 |
| Sum overføringer | | <u>44 770</u> | <u>72 374</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Fysio Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 45 838 | 37 353 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>45 838</u> | <u>37 353</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 968 010 | 1 046 770 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 43 983 | 32 085 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 011 993</u> | <u>1 078 855</u> |
| Obligasjoner og andre fordringer | 2 | 7 107 | 7 107 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>7 107</u> | <u>7 107</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 064 938</u> | <u>1 123 315</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 19 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 752 | 12 499 |
| Sum fordringer | 4 | <u>15 752</u> | <u>31 749</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 170 455 | 190 623 |
| Sum omløpsmidler | | <u>186 207</u> | <u>222 372</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 251 144</u> | <u>1 345 686</u> |



| Balanse | | | |
|--|------|------------------------------------|------------------|
| Fysio Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>102 000</u> | <u>102 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 163 266 | 118 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>163 266</u> | <u>118 496</u> |
| Sum egenkapital | | <u>265 266</u> | <u>220 496</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 935 993 | 1 048 325 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 5 385 | 4 486 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>941 378</u> | <u>1 052 811</u> |
| Sum langsiktig gjeld inkl avsetninger | | <u>941 378</u> | <u>1 052 811</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 083 | 42 931 |
| Betalbar skatt | | 22 417 | 29 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>44 500</u> | <u>72 380</u> |
| Sum gjeld | | <u>985 878</u> | <u>1 125 191</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 251 144</u> | <u>1 345 686</u> |
| Tverlandet, 11.05.2024 Styret i Fysio Invest AS | | | |
| <hr/> Bjørn Ivar Pedersen Styrets leder | | <hr/> Bjørn Vonheim Styremedlem | |
| Fysio Invest AS | | Side 4 | |



Noter 2023

Fysio Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Ingen sammenligningstall er omarbeidet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret og andre ytelser til ledende personer, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere og nærstående personer

Selskapet har ingen ansatte og antall årsverk er null. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet har fordringer på eierne på kr 7106. Selskapets gjeld til aksjeeiere er på sum kr 5.385. Selskapet har flere leietakere herunder selskapets to aksjeeiere. Balansepostene er klassifisert som langsiktig gjeld da de er fra tidligere år. Postene ble klassifisert som kortsiktig gjeld tidligere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Fysio Invest AS organisasjonsnummer 889 363 762



Noter 2023

Fysio Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 169 461 | 79 915 | 588 405 | 2 837 781 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 16 998 | 16 998 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 169 461 | 79 915 | 605 403 | 2 854 779 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 201 451 | 79 915 | 561 420 | 1 842 786 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 968 010 | 0 | 43 983 | 1 011 993 |
| Årets ordinære avskrivninger | 78 760 | | 5 100 | 83 860 |
| Økonomisk levetid | 20-30 år | 15 år | 8-10 år | |

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets fordringer forfaller alle innen ett år fra utgangen av regnskapsåret, med unntak av fordringer på eierne; jf note 2.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets faste eiendommer samt personlig kausjon fra aksjeeierne. Lånet utgjør kr 374.000 fem år etter utløpet av regnskapsåret.

Pantegjeld

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Sum bokført verdi pantsatte eiendeler | 983.762 |
| Personlig kausjon fra aksjeeierne | 750.000 |

Selskapet har ikke kausjonert for noen eller stillet garantiforpliktelser.