



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volleberglia 13
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 814	300 000
Sum inntekter		999 814	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		489 200	56 880
Sum kostnader		489 200	56 880
Driftsresultat		510 615	243 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 566	10 121
Sum finansinntekter		9 566	10 121
Annen rentekostnad		751 124	426 047
Sum finanskostnader		751 124	426 047
Netto finans		-741 559	-415 926
Resultat før skattekostnad		-230 944	-172 807
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-230 944	-172 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 861	-172 807
Annen egenkapital		-212 083	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	9 041 711
Sum varige driftsmidler		0	9 041 711
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 041 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 983	220 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 983	220 313
Sum omløpsmidler		343 983	220 313
SUM EIENDELER		343 983	9 262 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	212 083
Udekket tap		18 861	0
Sum opptjent egenkapital		-18 861	212 083
Sum egenkapital		11 139	242 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 489 552
Øvrig langsiktig gjeld	3	318 000	5 618 000
Sum annen langsiktig gjeld		318 000	7 107 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 844	0
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 912 389
Sum kortsiktig gjeld		14 844	1 912 389
Sum gjeld		332 844	9 019 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 983	9 262 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347801

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 318 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volleberglia 13
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 318 062
HUTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 814	300 000
Sum inntekter		999 814	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		489 200	56 880
Sum kostnader		489 200	56 880
Driftsresultat		510 615	243 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 566	10 121
Sum finansinntekter		9 566	10 121
Annen rentekostnad		751 124	426 047
Sum finanskostnader		751 124	426 047
Netto finans		-741 559	-415 926
Resultat før skattekostnad		-230 944	-172 807
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-230 944	-172 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 861	-172 807
Annen egenkapital		-212 083	0



Organisasjonsnr: 923 318 062
HUTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2	0	9 041 711
	0	9 041 711

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	0	9 041 711
--	---	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer

	0	0
--	---	---

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	343 983	220 313
	343 983	220 313

Sum omløpsmidler

	343 983	220 313
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	343 983	9 262 024
--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

	0	212 083
	18 861	0
	-18 861	212 083



Sum egenkapital		11 139	242 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	0	1 489 552
Øvrig langsiktig gjeld	3	318 000	5 618 000
Sum annen langsiktig gjeld		318 000	7 107 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 844	0
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 912 389
Sum kortsiktig gjeld		14 844	1 912 389
Sum gjeld		332 844	9 019 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 983	9 262 024



Organisasjonsnr: 923 318 062
HUTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9041711.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114448.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9156158.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
HUTH EIENDOM AS
923318062
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HUTH EIENDOM AS
923 318 062

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		999 814	300 000
Sum driftsinntekter		999 814	300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-489 200	-56 880
Sum driftskostnader		-489 200	-56 880
Driftsresultat		510 615	243 120
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 566	10 121
Sum finansinntekter		9 566	10 121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-751 124	-426 047
Sum finanskostnader		-751 124	-426 047
Netto finans		-741 559	-415 926
Årsresultat		-230 944	-172 807
Overføringer			
Annen egenkapital		-212 083	0
Udekket tap		-18 861	-172 807
Sum overføringer		-230 944	-172 807



HUTH EIENDOM AS
923 318 062

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	9 041 711
Sum varige driftsmidler		0	9 041 711
Sum anleggsmidler		0	9 041 711
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 983	220 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 983	220 313
Sum omløpsmidler		343 983	220 313
SUM EIENDELER		343 983	9 262 024



HUTH EIENDOM AS
923 318 062

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	212 083
Udekket tap		-18 861	0
Sum opptjent egenkapital		-18 861	212 083
Sum egenkapital		11 139	242 083
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 489 552
Øvrig langsiktig gjeld	3	318 000	5 618 000
Sum annen langsiktig gjeld		318 000	7 107 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 844	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 912 389
Sum kortsiktig gjeld		14 844	1 912 389
Sum gjeld		332 844	9 019 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 983	9 262 024

GRESSVIK, 10.03.2026

Vidar Huth
styrets leder / daglig leder

Marlene Huth
styremedlem

Mikael Huth Wenzell
styremedlem



HUTH EIENDOM AS
923 318 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HUTH EIENDOM AS
923 318 062

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	-341 976	341 976
Fremførbart underskudd	-172 328	-61 296	-111 032
Netto forskjeller	-172 328	-403 272	230 944
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	172 328	403 272	-230 944
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 041 711
Tilgang i året	114 448
Avgang i året	-9 156 158
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.