



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 140 AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 148 281	87 920
Annen driftsinntekt			721 661
Sum inntekter		1 148 281	809 581
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 176	304 688
Annen driftskostnad	2	244 804	197 685
Sum kostnader		561 980	502 373
Driftsresultat		586 301	307 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	699
Sum finansinntekter		118	699
Annen rentekostnad		433 782	304 650
Sum finanskostnader		433 782	304 650
Netto finans		-433 664	-303 951
Ordinært resultat før skattekostnad		152 637	3 257
Skattekostnad	3	33 554	716
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 083	2 541
Årsresultat		119 083	2 541
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	119 083	2 541
Sum overføringer og disponeringer	4	119 083	2 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 863 531	11 866 485
Sum varige driftsmidler		11 863 531	11 866 485
Sum anleggsmidler		11 863 531	11 866 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 800	85 000
Andre fordringer			16 247
Sum fordringer		108 800	101 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	142 363	201 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 363	201 712
Sum omløpsmidler		251 163	302 960
SUM EIENDELER		12 114 695	12 169 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (34 aksjer à kr 3 265,00)	4, 6	111 010	111 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 934 534	1 815 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 934 534	1 815 451
Sum egenkapital	4	2 045 544	1 926 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	29 095	43 831
Sum avsetninger for forpliktelser		29 095	43 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 858 519	9 379 532
Sum annen langsiktig gjeld		8 858 519	9 379 532
Sum langsiktig gjeld		8 887 614	9 423 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 528	8 846
Betalbar skatt	3	48 290	10 775
Skyldige offentlige avgifter		34 718	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 181 536	819 621
Sum gjeld		10 069 150	10 242 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 114 695	12 169 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426678

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 140 AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 912 790 754
OSLOVEIEN 140 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 148 281	87 920
Annen driftsinntekt			721 661
Sum inntekter		1 148 281	809 581
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 176	304 688
Annen driftskostnad	2	244 804	197 685
Sum kostnader		561 980	502 373
Driftsresultat		586 301	307 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	699
Sum finansinntekter		118	699
Annen rentekostnad		433 782	304 650
Sum finanskostnader		433 782	304 650
Netto finans		-433 664	-303 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	152 637	3 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 554	716
Årsresultat		119 083	2 541
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	119 083	2 541
Sum overføringer og disponeringer	4	119 083	2 541



Organisasjonsnr: 912 790 754
OSLOVEIEN 140 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

11 863 531

11 866 485

Sum varige driftsmidler

11 863 531

11 866 485

Sum anleggsmidler

11 863 531

11 866 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

108 800

85 000

Sum fordringer

108 800

101 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

142 363

201 712

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

142 363

201 712

Sum omløpsmidler

251 163

302 960

SUM EIENDELER

12 114 695

12 169 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (34 aksjer à
kr 3 265,00)

4, 6

111 010

111 010

Sum innskutt egenkapital

111 010

111 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 934 534

1 815 451

Sum opptjent egenkapital

1 934 534

1 815 451

Sum egenkapital

4

2 045 544

1 926 461

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

29 095

43 831



Sum avsetninger for forpliktelseser		29 095	43 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 858 519	9 379 532
Sum annen langsiktig gjeld		8 858 519	9 379 532
Sum langsiktig gjeld		8 887 614	9 423 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 528	8 846
Betalbar skatt	3	48 290	10 775
Skyldige offentlige avgifter		34 718	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 181 536	819 621
Sum gjeld		10 069 150	10 242 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 114 695	12 169 445



Organisasjonsnr: 912 790 754
OSLOVEIEN 140 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 Osloveien 140 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 215 000	8 598 125	13 813 125
Tilgang i året	0	314 222	314 222
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 215 000	8 912 347	14 127 347
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 946 640)	(1 946 640)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 263 816)	(2 263 816)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 215 000	6 648 531	11 863 531
Årets avskrivninger		(317 176)	(317 176)
Økonomisk levetid		3 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 33,33 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	152 637	3 257
+/- Permanente forskjeller	(118)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	66 982	45 722
Årets skattegrunnlag	219 501	48 979
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 290	10 775
Sum	48 290	10 775
+/- Endring i utsatt skatt	(14 736)	(10 059)
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 554	716
Betalbar skatt i skattekostnad	48 290	10 775
Betalbar skatt i balansen	48 290	10 775

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	111 010	1 815 451	1 926 461
Årets resultat		119 083	119 083
Egenkapital 31.12.2022	111 010	1 934 534	2 045 544

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	34	3 265,00	111 010,00
Sum	34		111 010,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kimpo Holding AS	34	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	34	100,00%	



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	199 233	132 251	66 982
Sum midlertidige forskjeller	199 233	132 251	66 982
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	43 831	29 095	14 736

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har finansiert deler av investeringene gjennom to banklån. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommene Osloveien 140 og Skredderveien 130. Selskapets søsterselskap Remon Eiendom AS har også stilt pant i eiendommen Osloveien 207 til disposisjon.

Bokført verdi på eiendommene var:

- Osloveien 140 - 1 119 163,-
- Osloveien 147 - 4 062 401,-
- Skredderveien 130 - 6 681 967,-

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Årsregnskap for 2022

Osloveien 140 AS
1536 MOSS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Regnskap-Finans
Klostergaten 6
1532 MOSS
Org.nr. 889383062

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
Osloveien 140 AS

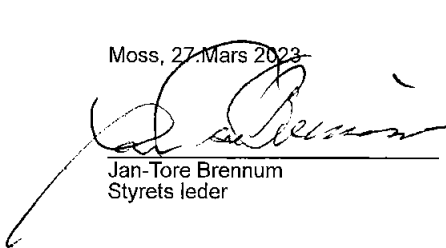
	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 148 281	87 920
Annen driftsinntekt		0	721 661
Sum driftsinntekter		1 148 281	809 581
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(317 176)	(304 688)
Annen driftskostnad	2	(244 804)	(197 685)
Sum driftskostnader		(561 980)	(502 373)
Driftsresultat		586 301	307 208
Annen renteinntekt		118	699
Sum finansinntekter		118	699
Annen rentekostnad		(433 782)	(304 650)
Sum finanskostnader		(433 782)	(304 650)
Netto finans		(433 664)	(303 951)
Resultat før skattekostnad		152 637	3 257
Skattekostnad	3	(33 554)	(716)
Årsresultat		119 083	2 541
Overføringer			
Annen egenkapital	4	119 083	2 541
Sum	4	119 083	2 541



Balanse pr. 31. desember 2022
Osloveien 140 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (34 aksjer à kr 3 265,00)	4, 6	111 010	111 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 934 534	1 815 451
Sum opptjent egenkapital		1 934 534	1 815 451
Sum egenkapital	4	2 045 544	1 926 461
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	29 095	43 831
Sum avsetning for forpliktelser		29 095	43 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 858 519	9 379 532
Sum annen langsiktig gjeld		8 858 519	9 379 532
Sum langsiktig gjeld		8 887 614	9 423 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 528	8 846
Betalbar skatt	3	48 290	10 775
Skyldige offentlige avgifter		34 718	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 181 536	819 621
Sum gjeld		10 069 150	10 242 984
Sum egenkapital og gjeld		12 114 695	12 169 445

Moss, 27. Mars 2023


Jan-Tore Brennum
Styrets leder


Morten Brennum
Styremedlem



Balanse pr. 31. desember 2022
Osloveien 140 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 863 531	11 866 485
Sum varige driftsmidler		11 863 531	11 866 485
Sum anleggsmidler		11 863 531	11 866 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 800	85 000
Andre fordringer		0	16 247
Sum fordringer		108 800	101 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	142 363	201 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 363	201 712
Sum omløpsmidler		251 163	302 960
Sum eiendeler		12 114 695	12 169 445



Noter 2022

Osloveien 140 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 215 000	8 598 125	13 813 125
Tilgang i året	0	314 222	314 222
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 215 000	8 912 347	14 127 347
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 946 640)	(1 946 640)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 263 816)	(2 263 816)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 215 000	6 648 531	11 863 531
Årets avskrivninger		(317 176)	(317 176)
Økonomisk levetid		3 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 33,33 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	152 637	3 257
+/- Permanente forskjeller	(118)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	66 982	45 722
Årets skattegrunnlag	219 501	48 979
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 290	10 775
Sum	48 290	10 775
+/- Endring i utsatt skatt	(14 736)	(10 059)
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 554	716
Betalbar skatt i skattekostnad	48 290	10 775
Betalbar skatt i balansen	48 290	10 775

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	111 010	1 815 451	1 926 461
Årets resultat		119 083	119 083
Egenkapital 31.12.2022	111 010	1 934 534	2 045 544

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	34	3 265,00	111 010,00
Sum	34		111 010,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kimpo Holding AS	34	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	34	100,00%	



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	199 233	132 251	66 982
Sum midlertidige forskjeller	199 233	132 251	66 982
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	43 831	29 095	14 736

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har finansiert deler av investeringene gjennom to banklån. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommene Osloveien 140 og Skredderveien 130. Selskapets søsterselskap Remon Eiendom AS har også stilt pant i eiendommen Osloveien 207 til disposisjon.

Bokført verdi på eiendommene var:

- Osloveien 140 - 1 119 163,-
- Osloveien 147 - 4 062 401,-
- Skredderveien 130 - 6 681 967,-

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.