



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 510 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMAND AALLSGT. 85 AS
Forretningsadresse: Oscar Kiærs vei 32
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jaran Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 532 637	3 367 428
Sum inntekter		3 532 637	3 367 428
Kostnader			
Varekostnad			137 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	703 600	703 600
Annen driftskostnad		942 671	656 104
Sum kostnader		1 646 271	1 497 105
Driftsresultat		1 886 366	1 870 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 613	2 480
Sum finansinntekter		4 613	2 480
Annen rentekostnad		361 953	503 113
Sum finanskostnader		361 953	503 113
Netto finans		-357 340	-500 634
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 025	1 369 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	336 386	301 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 639	1 068 358
Årsresultat		1 192 639	1 068 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 639	1 068 358
Totalresultat		1 192 639	1 068 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 192 639	1 068 358
Sum overføringer og disponeringer		1 192 639	1 068 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 322 966	29 026 566
Sum varige driftsmidler	3	28 322 966	29 026 566
Sum anleggsmidler		28 322 966	29 026 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 245 664	1 094 180
Andre kortsiktige fordringer		76 239	73 349
Sum fordringer		1 321 903	1 167 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 978	447 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 978	447 306
Sum omløpsmidler		2 007 882	1 614 835
SUM EIENDELER		30 330 848	30 641 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 082 447	2 889 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 082 447	2 889 808
Sum egenkapital		12 282 447	11 089 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	767 225	760 213
Sum avsetninger for forpliktelser		767 225	760 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 299 200	16 112 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 799 200	17 612 500
Sum langsiktig gjeld		16 566 425	18 372 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 588	23 614
Betalbar skatt	4	329 374	55 848
Skyldig offentlige avgifter		199 668	174 426
Annen kortsiktig gjeld		949 346	924 993
Sum kortsiktig gjeld		1 481 976	1 178 881
Sum gjeld		18 048 401	19 551 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 330 848	30 641 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242343

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 510 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMAND AALLSGT. 85 AS
Forretningsadresse: Torskebergvegen 5
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jaran Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 996 510 417
AMTMAND AALLSGT. 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 532 637	3 367 428
Sum inntekter		3 532 637	3 367 428
Kostnader			
Varekostnad			137 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	703 600	703 600
Annen driftskostnad		942 671	656 104
Sum kostnader		1 646 271	1 497 105
Driftsresultat		1 886 366	1 870 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 613	2 480
Sum finansinntekter		4 613	2 480
Annen rentekostnad		361 953	503 113
Sum finanskostnader		361 953	503 113
Netto finans		-357 340	-500 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 025	1 369 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	336 386	301 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 639	1 068 358
Årsresultat		1 192 639	1 068 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 639	1 068 358
Totalresultat		1 192 639	1 068 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 192 639	1 068 358
Sum overføringer og disponeringer		1 192 639	1 068 358



Sum avsetninger for forpliktelseser	767 225	760 213
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	14 299 200	16 112 500
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 799 200	17 612 500
Sum langsiktig gjeld	16 566 425	18 372 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 588	23 614
Betalbar skatt 4	329 374	55 848
Skyldig offentlige avgifter	199 668	174 426
Annen kortsiktig gjeld	949 346	924 993
Sum kortsiktig gjeld	1 481 976	1 178 881
Sum gjeld	18 048 401	19 551 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 330 848	30 641 402



Organisasjonsnr: 996 510 417
AMTMAND AALLSGT. 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Amtmand Aallsgt. 85 AS

Org.nr.: 996 510 417



Resultatregnskap			
Amtmand Aallsgt. 85 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 532 637	3 367 428
Sum driftsinntekter		3 532 637	3 367 428
Varekostnad		0	137 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	703 600	703 600
Annen driftskostnad		942 671	656 104
Sum driftskostnader		1 646 271	1 497 105
Driftsresultat		1 886 366	1 870 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 613	2 480
Annen rentekostnad		361 953	503 113
Resultat av finansposter		-357 340	-500 634
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 025	1 369 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	336 386	301 332
Ordinært resultat		1 192 639	1 068 358
Årsresultat		1 192 639	1 068 358
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 192 639	1 068 358
Sum overføringer		1 192 639	1 068 358



Balanse			
Amtmand Aallsgt. 85 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 322 966	29 026 566
Sum varige driftsmidler	3	28 322 966	29 026 566
Sum anleggsmidler		28 322 966	29 026 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 245 664	1 094 180
Andre kortsiktige fordringer		76 239	73 349
Sum fordringer		1 321 903	1 167 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 978	447 306
Sum omløpsmidler		2 007 882	1 614 835
Sum eiendeler		30 330 848	30 641 402
Amtmand Aallsgt. 85 AS		Side 3	



Balanse			
Amtmand Aallsgt. 85 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 082 447	2 889 808
Sum opptjent egenkapital		4 082 447	2 889 808
Sum egenkapital		12 282 447	11 089 808
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	767 225	760 213
Sum avsetning for forpliktelser		767 225	760 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 299 200	16 112 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 799 200	17 612 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 588	23 614
Betalbar skatt	4	329 374	55 848
Skyldig offentlige avgifter		199 668	174 426
Annen kortsiktig gjeld		949 346	924 993
Sum kortsiktig gjeld		1 481 976	1 178 881
Sum gjeld		18 048 401	19 551 594
Sum egenkapital og gjeld		30 330 848	30 641 402
Porsgrunn, 28.04.2022 Styret i Amtmand Aallsgt. 85 AS			
Stein Jaran Fredriksen styreleder	Terje Jørgen Walstad styremedlem/daglig leder	Eivind Portaas Walstad styremedlem	
Amtmand Aallsgt. 85 AS			Side 4



Noter 2021

Amtmand Aallsgt. 85 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
Amtmand Aallsgt. 85 AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Aksjonærer:

Industri Engineering Eiendom AS eier 50% av aksjene.

Stein Jarand Fredriksen Invest AS eier 50% av aksjene.

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 14 299 200 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Forretningsbygg med installasjoner.

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 4 000 000 til betaling etter 5 år.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 186 266	35 186 266
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 186 266	35 186 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 863 300	6 863 300
= Bokført verdi 31.12.21	28 322 966	28 322 966
Årets ordinære avskrivninger	703 600	703 600
Økonomisk levetid	50 år	



Noter 2021
Amtmand Aallsgt. 85 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 374	55 848
Endring i utsatt skatt	7 012	245 484
Skattekostnad ordinært resultat	336 386	301 332
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 529 025	1 369 690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 872	-149 223
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-966 611
Skattepliktig inntekt	1 497 153	253 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 374	55 848
Sum betalbar skatt i balansen	329 374	55 848

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 487 385	3 455 513	-31 872
Sum	3 487 385	3 455 513	-31 872
Grunnlag for utsatt skatt	3 487 385	3 455 513	-31 872
Utsatt skatt (22 %)	767 225	760 213	-7 012



Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrevisjon.no
www.johrevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Amtmand Aallsgate 85 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Amtmand Aallsgate 85 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 192 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 28. april 2022

Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor