



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 768 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 39G
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 711 164 | 2 403 748 |
| Sum inntekter | | 2 711 164 | 2 403 748 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 519 939 | 551 643 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 1 471 316 | 1 089 426 |
| Sum kostnader | | 1 991 255 | 1 641 069 |
| Driftsresultat | | 719 909 | 762 679 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -93 | |
| Annen finansinntekt | | 23 964 | 6 125 |
| Sum finansinntekter | | 23 871 | 6 125 |
| Annen rentekostnad | | 732 139 | 652 082 |
| Annen finanskostnad | | 7 500 | |
| Sum finanskostnader | | 739 639 | 652 082 |
| Netto finans | | -715 768 | -645 957 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 141 | 116 722 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 2 561 | 25 679 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 580 | 91 043 |
| Årsresultat | 5 | 1 580 | 91 043 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 580 | 91 043 |
| Totalresultat | | 1 580 | 91 043 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 580 | 91 043 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 580 | 91 043 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 24 485 720 | 24 963 587 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 21 061 | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 3 | 24 506 781 | 24 963 587 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 7 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 7 500 |
| Sum anleggsmidler | | 24 506 781 | 24 971 087 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 987 448 | 998 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 244 226 | 254 990 |
| Sum fordringer | 1 | 1 231 674 | 1 253 115 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 151 857 | 56 518 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 151 857 | 56 518 |
| Sum omløpsmidler | | 1 383 531 | 1 309 633 |
| SUM EIENDELER | 1 | 25 890 311 | 26 280 720 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 130 000 | 130 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 526 578 | 4 524 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 526 578 | 4 524 999 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 656 578 | 4 654 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 95 860 | 93 299 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 95 860 | 93 299 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 080 457 | 14 081 583 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 565 937 | 7 109 480 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 20 646 394 | 21 191 063 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 742 254 | 21 284 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 000 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 186 517 | 75 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 241 962 | 265 820 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 491 479 | 341 359 |
| Sum gjeld | | 21 233 733 | 21 625 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 890 311 | 26 280 720 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417401

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 768 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR WILHELMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 39G
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 768 032
ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 711 164 | 2 403 748 |
| Sum inntekter | | 2 711 164 | 2 403 748 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 519 939 | 551 643 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 1 471 316 | 1 089 426 |
| Sum kostnader | | 1 991 255 | 1 641 069 |
| Driftsresultat | | 719 909 | 762 679 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -93 | |
| Annen finansinntekt | | 23 964 | 6 125 |
| Sum finansinntekter | | 23 871 | 6 125 |
| Annen rentekostnad | | 732 139 | 652 082 |
| Annen finanskostnad | | 7 500 | |
| Sum finanskostnader | | 739 639 | 652 082 |
| Netto finans | | -715 768 | -645 957 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 4 141 | 116 722 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 561 | 25 679 |
| Årsresultat | 5 | 1 580 | 91 043 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 580 | 91 043 |
| Totalresultat | | 1 580 | 91 043 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 580 | 91 043 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 580 | 91 043 |



Organisasjonsnr: 822 768 032
ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 24 485 720 | 24 963 587 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 21 061 | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 3 | 24 506 781 | 24 963 587 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 7 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 7 500 |
| Sum anleggsmidler | | 24 506 781 | 24 971 087 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 987 448 | 998 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 244 226 | 254 990 |
| Sum fordringer | 1 | 1 231 674 | 1 253 115 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 151 857 | 56 518 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 151 857 | 56 518 |
| Sum omløpsmidler | | 1 383 531 | 1 309 633 |
| SUM EIENDELER | 1 | 25 890 311 | 26 280 720 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 130 000 | 130 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 526 578 | 4 524 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 526 578 | 4 524 999 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 656 578 | 4 654 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 95 860 | 93 299 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 95 860 | 93 299 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 080 457 | 14 081 583 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 565 937 | 7 109 480 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 20 646 394 | 21 191 063 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 742 254 | 21 284 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 000 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 186 517 | 75 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 241 962 | 265 820 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 491 479 | 341 359 |
| Sum gjeld | | 21 233 733 | 21 625 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 890 311 | 26 280 720 |



Organisasjonsnr: 822 768 032
ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Roar Wilhelmsen Eiendom AS
Org.nr. 889 212 772

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap**
- * Balanse**
- * Noter til regnskapet**
- * Revisors beretning**



Resultatregnskap

Roar Wilhelmsen Eiendom AS Org.nr. 889 212 772

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 711 164 | 2 403 748 |
| Sum driftsinntekter | | 2 711 164 | 2 403 748 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 519 939 | 551 643 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 1 471 316 | 1 089 426 |
| Sum driftskostnader | | 1 991 255 | 1 641 069 |
| Driftsresultat | | 719 909 | 762 679 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -93 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 23 964 | 6 125 |
| Annen rentekostnad | | 732 139 | 652 082 |
| Annen finanskostnad | | 7 500 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -715 768 | -645 957 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 141 | 116 722 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 2 561 | 25 679 |
| Resultat | | 1 580 | 91 043 |
| Årsresultat | 5 | 1 580 | 91 043 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 580 | 91 043 |
| Sum overføringer | | 1 580 | 91 043 |



Balanse

Roar Wilhelmsen Eiendom AS Org.nr. 889 212 772

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 24 485 720 | 24 963 587 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 21 061 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 3 | 24 506 781 | 24 963 587 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 7 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 7 500 |
| Sum anleggsmidler | | 24 506 781 | 24 971 087 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 987 448 | 998 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 244 226 | 254 990 |
| Sum fordringer | 1 | 1 231 674 | 1 253 115 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 151 857 | 56 518 |
| Sum omløpsmidler | | 1 383 531 | 1 309 633 |
| Sum eiendeler | 1 | 25 890 311 | 26 280 720 |



Balanse

Roar Wilhelmsen Eiendom AS Org.nr. 889 212 772

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 130 000 | 130 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 526 578 | 4 524 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 526 578 | 4 524 999 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 656 578 | 4 654 999 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 95 860 | 93 299 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 080 457 | 14 081 583 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 565 937 | 7 109 480 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 20 646 394 | 21 191 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 000 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 186 517 | 75 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 241 962 | 265 820 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 491 479 | 341 359 |
| Sum gjeld | | 21 233 733 | 21 625 721 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 890 311 | 26 280 720 |

Oslo, 31.03.2023

Styret i Roar Wilhelmsen Eiendom AS

Roar Wilhelmsen
Styreleder

Anders Wilhelmsen
Styremedlem

Hans Roar Slattum Wilhelmsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022 for Roar Wilhelmsen Eiendom AS org.nr. 889 212 772

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og således ingen forpliktelser til å ha pensjonsordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2022 for Roar Wilhelmsen Eiendom AS org.nr. 889 212 772

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 29 549 868 | | 29 549 868 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 40 158 | 22 975 | 63 133 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 29 590 026 | 22 975 | 29 613 001 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 5 104 307 | 1 914 | 5 106 221 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 24 485 720 | 21 061 | 24 506 781 |
| Årets ordinære avskrivninger | 518 025 | 1 914 | 519 939 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 10 529 |
| Endring i utsatt skatt | 2 561 | 15 150 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 561 | 25 679 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 141 | 116 722 |
| Permanente forskjeller | 7 500 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -69 169 | -68 864 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -47 858 |
| Skattepliktig inntekt | -57 529 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 10 529 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -10 529 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Noter til årsregnskapet 2022 for Roar Wilhelmsen Eiendom AS org.nr. 889 212 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 493 255 | 424 085 | -69 169 |
| Sum | 493 255 | 424 085 | -69 169 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -57 529 | 0 | 57 529 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 435 726 | 424 085 | -11 641 |
| Utsatt skatt (22 %) | 95 860 | 93 299 | -2 561 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 130 000 | 4 524 999 | 4 654 999 |
| Pr. 01.01.2022 | 130 000 | 4 524 999 | 4 654 999 |
| Årets overskudd | | 1 580 | 1 580 |
| Pr. 31.12.2022 | 130 000 | 4 526 578 | 4 656 578 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | |
|---|---------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 080 457 |
| Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær Roar Wilhelmsen | 237 886 |
| Gjeld til Roar Wilhelmsen AS | 7 328 051 |
| Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner | |
| Valuta | Lånebløp i NOK |
| NOK | 13 080 457 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 565 937 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 20 646 394 |

Eiendeler stillet som pant for lån: 24 485 720.

Pantstillelser:

Lån fra kredittinstitusjoner 13 080 457.

Det er stillet sikkerhet for lån til Roar Wilhelmsen AS - konsernselskap - med kr. 10 756 396 med pant i eiendommer.



Noter til årsregnskapet 2022 for Roar Wilhelmsen Eiendom AS org.nr. 889 212 772

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roar Wilhelmsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 300,0 | 130 000 |
| Sum | 100 | | 130 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Roar Wilhelmsen Invest AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Til generalforsamlingen i Roar Wilhelmsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Roar Wilhelmsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

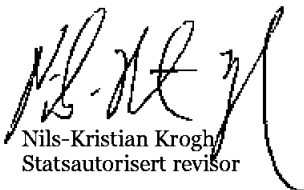


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 31. mars 2023
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor