



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 973 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 217 520	2 195 257
Sum inntekter		2 217 520	2 195 257
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-74 165	-71 565
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-2 270 575	-1 854 880
Sum kostnader		-2 344 741	-1 926 444
Driftsresultat		-127 221	268 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		241	1 824
Sum finanskostnader		-105 564	-114 895
Netto finans		-105 323	-113 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 544	155 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 544	155 742
Årsresultat	14,16	-232 544	155 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 544	155 742
Sum overføringer og disponeringer		-232 544	155 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	129 222	74 724
Andre fordringer	12	28 810	136 591
Sum fordringer		158 032	211 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	259 926	494 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 958	705 703
Sum omløpsmidler		417 958	705 703
SUM EIENDELER		417 958	705 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-2 315 006	-2 082 462
Sum opptjent egenkapital		-2 315 006	-2 082 462
Sum egenkapital		-2 315 006	-2 082 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 519 444	2 635 908
Sum annen langsiktig gjeld		2 519 444	2 635 908
Sum langsiktig gjeld		2 519 444	2 635 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 331	122 649
Annen kortsiktig gjeld		55 190	29 608
Sum kortsiktig gjeld		213 520	152 257
Sum gjeld		2 732 964	2 788 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 958	705 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417281

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 973 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 890 973 272
SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 217 520	2 195 257
Sum inntekter		2 217 520	2 195 257
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-74 165	-71 565
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 270 575	-1 854 880
Sum kostnader		-2 344 741	-1 926 444
Driftsresultat		-127 221	268 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		241	1 824
Sum finanskostnader		-105 564	-114 895
Netto finans		-105 323	-113 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 544	155 742
Årsresultat	14,16	-232 544	155 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 544	155 742
Sum overføringer og disponeringer		-232 544	155 742



Organisasjonsnr: 890 973 272
SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	129 222	74 724
Andre fordringer	12	28 810	136 591
Sum fordringer		158 032	211 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	259 926	494 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 958	705 703
Sum omløpsmidler		417 958	705 703
SUM EIENDELER		417 958	705 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-2 315 006	-2 082 462
Sum opptjent egenkapital		-2 315 006	-2 082 462
Sum egenkapital		-2 315 006	-2 082 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 519 444	2 635 908
Sum annen langsiktig gjeld		2 519 444	2 635 908
Sum langsiktig gjeld		2 519 444	2 635 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 331	122 649



Annen kortsiktig gjeld	55 190	29 608
Sum kortsiktig gjeld	213 520	152 257
Sum gjeld	2 732 964	2 788 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	417 958	705 703



Organisasjonsnr: 890 973 272
SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Siriusveien Terrasser - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 885 104	1 931 904	1 885 100	1 934 250
Tillegg elektroniske fellesavtaler		298 896	252 096	298 900	312 150
Andre tillegg	1	3 600	3 000	3 600	3 600
Andre driftsinntekter	2	29 920	8 257	12 000	36 000
Sum driftsinntekter		2 217 520	2 195 257	2 199 600	2 286 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-9 165	-6 565	-9 400	-10 650
Styrehonorar	4	-65 000	-65 000	-65 000	-75 000
Forretningsførerhonorar		-78 553	-76 260	-78 500	-81 400
Eksterne honorar	5	-13 875	-10 638	-10 300	-11 500
Drifts- og serviceavtaler	6	-333 274	-336 975	-333 000	-289 750
Løpende vedlikehold	7	-210 108	-91 209	-170 000	-320 000
Periodisk vedlikehold	8	-887 152	-698 093	-750 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-300 455	-267 240	-298 900	-312 150
Forsikring	9	-142 957	-158 836	-171 500	-154 393
Energi, felles	10	-278 224	-185 623	-225 000	-290 000
Andre driftsutgifter	11	-25 977	-30 006	-27 100	-24 500
Sum driftskostnader		-2 344 741	-1 926 444	-2 138 700	-1 869 343
DRIFTSRESULTAT		-127 221	268 813	60 900	416 657
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		241	1 824	1 000	1 000
Finanskostnader		-105 564	-114 895	-105 000	-112 500
Netto finansposter		-105 323	-113 071	-104 000	-111 500
Ordinært resultat før skatt		-232 544	155 742	-43 100	305 157
Ordinært resultat etter skatt		-232 544	155 742	-43 100	305 157
ÅRSRESULTAT	14, 16	-232 544	155 742	-43 100	305 157
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	155 742	0	0
Overført til udekket tap		-232 544	0	0	0

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		125 722	74 724
Kundefordringer	12	3 500	0
Andre fordringer	12	0	69 110
Mellomregning BBL Finans	12	28 569	65 657
Opptjente renter	12	241	1 824
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	259 926	494 388
Sum omløpsmidler		417 958	705 703
SUM EIENDELER		417 958	705 703

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-2 315 006	-2 082 462
Sum egenkapital		-2 315 006	-2 082 462
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	15	2 519 444	2 635 908
Sum langsiktig gjeld		2 519 444	2 635 908
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 000	14 000
Leverandørgjeld		158 331	122 649
Påløpte kostnader		47 222	15 608
Annen kortsiktig gjeld		968	0
Sum kortsiktig gjeld		213 520	152 257
Sum gjeld		2 732 964	2 788 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 958	705 703

Sted: _____, dato: _____

Erik Gaustad
Leder

Målfrid Maaø
Styremedlem

Harald Løvmo
Styremedlem

Oddrun Englund
Styremedlem

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	2 700	0
Andre tillegg	900	3 000
Sum andre tillegg	3 600	3 000

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Viderefakturering energi, strøm	29 920	8 257
Sum andre inntekter	29 920	8 257

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 165	6 565
Sum personalkostnader	9 165	6 565

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2021

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	65 000	65 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 938
Fakturerte tjenester	0	700
Juridisk rådgivning	4 500	0
Sum eksterne honorarer	13 875	10 638

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	12 500	0
Avtale om HMS-tjenester	11 135	10 917
Andre administrasjonsavtaler	3 695	3 300
Avtale om vaktmestertjenester	85 610	117 078
Avtale om vintervedlikehold	62 707	29 989
Avtale om sommervedlikehold	78 790	88 312
Avtale om renholdstjenester	31 337	29 413
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	26 307	39 958
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 425
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 924	7 500
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 270	7 783
Sum drifts- og serviceavtaler	333 274	336 975

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 665	-3 263
Rørleggerarbeid	5 363	15 916
Malearbeid og -utstyr	7 290	5 259
Elektrikerarbeid	49 225	813
Dør og vinduer	3 144	0
Feiing areal/tømt sandfang	6 250	0
Takarbeid	14 232	1 078
Blikkenslagerarbeid	5 063	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 059	4 798
Garasjeanlegg	10 820	0
Vaskerianlegg	0	6 289
Heisanlegg	35 069	18 649
Ventilasjon	5 602	3 458
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 200	7 272
Renholdartikler/renhold	38	499
Forbruksmateriell	7 370	3 556
Frakt av driftsmateriell	2 586	0
Nøkler, lås	35 884	15 330
Brannsikring	0	1 555
Sum vedlikehold	210 108	91 209



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	84 490	33 342
Malearbeid og -utstyr	0	397 500
Elektrikerarbeid	0	114 076
Takararbeid	748 275	100 513
Murerarbeid	0	23 882
Ventilasjon	54 388	0
Fasade	0	28 780
Sum periodisk vedlikehold	887 152	698 093

Prosjektvedlikehold gjelder utskifting av ytterpanel og skillevegger.

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	142 957	158 836

Pga. endring i hovedforfallet til lf skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	278 224	185 623
Sum energikostnader	278 224	185 623

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	430	4 272
Kontorrekvisita, trykksaker	1 562	2 550
Drift maskiner	539	0
Gaver	0	500
Generalforsamling/årsmøte	5 860	6 560
Bankgebyrer	2 661	2 208
Andre gebyrer	1 923	3 069
Hjemmeside/internet/TV-abo	3 554	10 089
Alarmtrykning	9 194	0
Andre kostnader	2	1
Sum andre driftsutgifter	25 977	30 006

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2021

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	16	16
Bankinnskudd	259 910	494 372
Sum bankinnskudd	259 926	494 388

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 082 462	-2 238 204
Annen egenkapital 01.01	-2 082 462	-2 238 204
Årets resultat	-232 544	155 742
Annen egenkapital 31.12	-2 315 006	-2 082 462
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 315 006	-2 082 462

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehab. vegg
Lånenummer:	90517257930
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 635 908
Avdrag i perioden:	116 464
Lånesaldo 31.12:	2 519 444
Saldo 5 år frem i tid:	1 868 487

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517257930	52	48 451	2 519 452



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	553 446	502 943
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-232 544	155 742
Avdrag lån	-116 464	-105 239
Årets endring i disponible midler	-349 008	50 503
Disponible midler i periodens slutt	204 438	553 446
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	204 438	553 446

Org.nr: 890 973 272 - 630



Resultat og balanse med noter for Sameiet Siriusveien Terrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Siriusveien Terrasser

Styreleder	Erik Gaustad (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Oddrun Englund (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Harald Løvmo (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Målfrid Maaø (sign.)	24.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Siriusveien Terrasser

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Siriusveien Terrasser.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V7T1L-Y6CDB-38BAU-56UPZ-35X17-S7GME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 12:04:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7TTL-Y6CDB-38BAU-56UPZ-35X17-S7GME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>