



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 979 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Daugstadvollen 23 6392 VIKEBUKT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Staurseth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	136 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>136 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 267	53 087
Annen driftskostnad		73 508	77 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 775</b>	<b>130 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225</b>	<b>5 880</b>
Annen rentekostnad		188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-188</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37</b>	<b>5 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 462	7 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 425</b>	<b>-1 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 425</b>	<b>-1 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 425</b>	<b>-1 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 425	-1 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 425</b>	<b>-1 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	305 148	337 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		3 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>305 148</b>	<b>341 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	41 550	41 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 550</b>	<b>41 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 698</b>	<b>382 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		242 018	241 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 018</b>	<b>241 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 968	572 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 968</b>	<b>572 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 986</b>	<b>814 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 181 684</b>	<b>1 197 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 059 960	1 063 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 960</b>	<b>1 063 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 159 960</b>	<b>1 163 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 195	241
Betalbar skatt	2	3 462	7 826
Skyldig offentlige avgifter		15 067	26 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 724</b>	<b>34 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 724</b>	<b>34 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 181 684</b>	<b>1 197 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 979 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daugstadvollen 23  
6392 VIKEBUKT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Staurseth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 979 691  
SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	136 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>136 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 267	53 087
Annen driftskostnad		73 508	77 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 775</b>	<b>130 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225</b>	<b>5 880</b>
Annen rentekostnad		188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-188</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 462	7 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 425</b>	<b>-1 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 425</b>	<b>-1 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 425</b>	<b>-1 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 425	-1 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 425</b>	<b>-1 946</b>



Organisasjonsnr: 995 979 691  
SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	305 148	337 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		3 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>305 148</b>	<b>341 415</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	41 550	41 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 550</b>	<b>41 550</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 698</b>	<b>382 965</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		242 018	241 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 018</b>	<b>241 532</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		592 968	572 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 968</b>	<b>572 987</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 986</b>	<b>814 520</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 181 684</b>	<b>1 197 484</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 059 960	1 063 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 960</b>	<b>1 063 385</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 159 960</b>	<b>1 163 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 195	241
Betalbar skatt	3 462	7 826
Skyldig offentlige avgifter	15 067	26 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 724</b>	<b>34 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 724</b>	<b>34 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 181 684</b>	<b>1 197 484</b>



Organisasjonsnr: 995 979 691  
SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





---

083  
11.1

---



Sætre

2022

1

FIENDELER	
ANLEGGSMIDLER	41 550 41 550
OMLØPSMIDLER	0 152 0 152
EGENKAPITAL	
EGENKAPITAL	1 183 389 1 183 389
GJELD	21 724 34 100

Årsregnskap for



Sætre Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sætre Næringseiendom AS

## Noter 2022

Noter for Sætre Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 995979691



## Sætre Næringseiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	825 058	55 000	57 795	937 854
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	825 058	55 000	57 795	937 854
Akk. av/nedskr. pr 1/1	487 144	55 000	54 295	596 439
+ Ordinære avskrivninger	32 767	0	3 500	36 267
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	519 911	55 000	57 795	632 706
Balanseført verdi pr 31/12	305 148	0	0	305 148
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-20	20-20	20-20	

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	37
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 701
<b>= Inntekt</b>	<b>15 739</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 462
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 462</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 462</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 462
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 462</b>



## Sætre Næringseiendom AS

### Noter 2022

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-147 977	-132 276
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-147 977</b>	<b>-132 276</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	147 977	132 276
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>147 977</b>	<b>132 276</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>32 555</b>	<b>29 101</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	147 977	132 277
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>32 555</b>	<b>29 101</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 063 385	1 163 385
Anvendt til årsresultat		-3 425	-3 425
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 059 960</b>	<b>1 159 960</b>

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Romsdal Entreprenør AS	100	100	-14 033	30 616

#### Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
Ståle Sætre	50 50,00 %



Sætre Næringseiendom AS

## Noter 2022

Kjetil Staurseth Sætre	50	50,00 %
------------------------	----	---------