



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 153  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CITADELL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liliana Helena Vesteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	476 688	476 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 688</b>	<b>476 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	6 846	3 423
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	355 195	322 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 041</b>	<b>326 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 647</b>	<b>150 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>650</b>
Annen rentekostnad		33 394	65 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 394</b>	<b>65 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 377</b>	<b>-65 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 270</b>	<b>85 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 270</b>	<b>85 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 270</b>	<b>85 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	81 270	85 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 270</b>	<b>85 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	6 755 000	6 755 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 755 000</b>	<b>6 755 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		8 828	68 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 828</b>	<b>68 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 763 828</b>	<b>6 823 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 645	26 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 645</b>	<b>26 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 767	129 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 767</b>	<b>129 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 412</b>	<b>155 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 885 240</b>	<b>6 979 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	928 082	846 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 082</b>	<b>846 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>928 682</b>	<b>847 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		8 828	68 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 828</b>	<b>68 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 918 566	4 035 898
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 025 000	2 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 943 566</b>	<b>6 060 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 943 566</b>	<b>6 060 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 164	1 860
Annen kortsiktig gjeld		0	381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 164</b>	<b>2 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 956 558</b>	<b>6 131 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 240</b>	<b>6 979 375</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164849

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 387 153  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CITADELL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Liliana Helena Vesteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 986 387 153  
CITADELL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	476 688	476 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 688</b>	<b>476 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	6 846	3 423
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	355 195	322 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 041</b>	<b>326 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 647</b>	<b>150 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>650</b>
Annen rentekostnad		33 394	65 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 394</b>	<b>65 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 377</b>	<b>-65 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 270</b>	<b>85 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 270</b>	<b>85 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 270</b>	<b>85 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	81 270	85 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 270</b>	<b>85 097</b>



Organisasjonsnr: 986 387 153  
CITADELL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	6 755 000	6 755 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 755 000</b>	<b>6 755 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		8 828	68 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 828</b>	<b>68 824</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 763 828</b>	<b>6 823 824</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		26 645	26 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 645</b>	<b>26 456</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 767	129 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 767</b>	<b>129 095</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 412</b>	<b>155 551</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 885 240</b>	<b>6 979 375</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	928 082	846 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 082</b>	<b>846 812</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>928 682</b>	<b>847 412</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	8 828	68 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>8 828</b>	<b>68 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12,14	3 918 566	4 035 898
Øvrig langsiktig gjeld 13,14	2 025 000	2 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 943 566</b>	<b>6 060 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 943 566</b>	<b>6 060 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 164	1 860
Annen kortsiktig gjeld	0	381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 164</b>	<b>2 241</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 956 558</b>	<b>6 131 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 885 240</b>	<b>6 979 375</b>



Organisasjonsnr: 986 387 153  
CITADELL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	476 688	476 664	476 712	498 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 688</b>	<b>476 664</b>	<b>476 712</b>	<b>498 264</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	846	423	0	846
Styrehonorar	3	6 000	3 000	0	6 000
Revisjonshonorar	3	4 175	4 113	4 200	4 300
Forretningsførerhonorar		27 172	26 536	27 200	28 000
Konsulent tjenester	4	313	52 843	5 000	0
Kontingenter		2 410	2 294	3 000	2 500
Drift og vedlikehold	5	107 359	16 594	15 000	18 500
Vedlikeholdsavsetninger		-59 997	186	0	0
Forsikringer		358	358	500	500
Kostnader til sameier		232 156	181 803	205 072	265 370
Energi/fyring	6	7 257	3 645	4 000	6 000
Kabel-TV og bredbånd	7	26 456	23 809	27 000	27 000
Andre driftskostnader	8	7 536	10 802	11 000	9 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 041</b>	<b>326 406</b>	<b>301 972</b>	<b>368 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 647</b>	<b>150 258</b>	<b>174 740</b>	<b>129 548</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		17	650	0	0
Rentekostnader		33 394	65 812	50 000	35 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-33 377</b>	<b>-65 161</b>	<b>-50 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>81 270</b>	<b>85 097</b>	<b>124 740</b>	<b>94 548</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	11	81 270	85 097	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>81 270</b>	<b>85 097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	6 755 000	6 755 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		8 828	68 824
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 763 828</b>	<b>6 823 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		26 645	26 456
Bank		94 767	129 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 412</b>	<b>155 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 885 240</b>	<b>6 979 375</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	600	600
Opptjent egenkapital	11	928 082	846 812
<b>Sum egenkapital</b>		<b>928 682</b>	<b>847 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond		8 828	68 824
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>8 828</b>	<b>68 824</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 14	3 918 566	4 035 898
Borettsinnskudd	13, 14	2 025 000	2 025 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 943 566</b>	<b>6 060 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 164	1 860
Annen kortsiktig gjeld		0	381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 164</b>	<b>2 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 956 558</b>	<b>6 131 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 240</b>	<b>6 979 375</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

14

Styret i Citadell Borettslag

Liliana Helena Vesteng  
Styreleder

Karin Synnøve Haug  
Styremedlem

Kari Fahlvik Olsen  
Styremedlem

731 Citadell Borettslag



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	310 680	300 960
Stipulerte renter	50 016	79 188
Stipulerte avdrag	115 992	96 516
<b>Sum</b>	<b>476 688</b>	<b>476 664</b>

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	846	423
<b>Sum</b>	<b>846</b>	<b>423</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	6 000	3 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 175	4 113
<b>Sum</b>	<b>10 175</b>	<b>7 113</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	52 843
Andre forvaltningstjenester	313	0
<b>Sum</b>	<b>313</b>	<b>52 843</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	92 762	780
Vedlikehold elektro	0	1 031
Brannsikring	0	2 138
Vaktmestertjenester	4 167	3 095
Renholdstjenester	10 430	9 550
<b>Sum</b>	<b>107 359</b>	<b>16 594</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	7 257	3 645
<b>Sum</b>	<b>7 257</b>	<b>3 645</b>

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	26 456	23 809
<b>Sum</b>	<b>26 456</b>	<b>23 809</b>



## NOTER

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	5 455	8 610
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 080	2 192
<b>Sum</b>	<b>7 536</b>	<b>10 802</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 755 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 755 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 755 000

Antatt levetid i år :

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	6	100	600

### Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	846 812	761 715
Tilført til/fra EK fra årets resultat	81 270	85 097
Opptjent egenkapital 31.12	928 082	846 812



## NOTER

### Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Husbanken
Lånenummer:	<b>61168042239</b>	<b>11493939</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2004
Rentesats:	2.15 %	0.748 %
Beregnet innfridd:	31.03.2023	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	4 730 000
Lånesaldo 01.01:	26 096	4 009 802
Avdrag i perioden:	12 071	105 261
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 025</b>	<b>3 904 541</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 388 133

### Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 943 566	6 060 898
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 755 000	6 755 000
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 195 000	12 195 000



**NOTER**

**Note 15 - Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>153 310</b>	<b>172 961</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	81 270	85 097
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	3	186
Fradrag vedlikehold ført mot avsetning	-60 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-117 332	-104 748
Endringer i andre langsiktige poster	59 997	-186
B. Årets endringer disponible midler	-36 062	-19 651
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>117 248</b>	<b>153 310</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	121 412	155 551
- Kortsiktig gjeld	4 164	2 241
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>117 248</b>	<b>153 310</b>



## Citadell Borettslag - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Liliana Helena Vesteng, Jernbanegaten 4 Leil. 205  
Styremedlem, Kari Fahlvik Olsen, Jernbanegt. 4 L.216 Citadell Brl  
Styremedlem, Karin Synnøve Haug, Jernbanegt. 4 leilighet 206  
Varamedlem, Louise Nilsen, Jernbanegata 4  
Varamedlem, Ghulam Hussain Shivanian, Jernbanegata 4 Leil. 204

### Selskapsinformasjon

Citadell Borettslag har organisasjonsnummer 986387153

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 986387153.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Citadell Borettslag , 986387153.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Selskapet, eiendommen og bygningene

Citadell Borettslag ble stiftet 17.03.2003

Borettslaget består av 6 enheter med adresse Jernbanegaten 4 i Mysen

Eiendommen har gnr 330 , bnr 432 i Indre Østfold kommune kommune.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

## Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling torsdag 18.03.2021 har styret ikke avholdt fysiske møter på grunn av smittevern. Styret har likevel holdt kontakt og behandlet saker som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 114 647 og et positivt årsresultat på kr 81 270.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Styrehonorar på kr 6 000 utbetalt, ikke budsjettert.
- Vedlikeholdskostnader: Defekte vinduer er skiftet ut. Kostnaden var ikke budsjettert.
- Kostnader til sameiet ble høyer enn budsjettert. Årsaken er at sameiet besluttet på årsmøtet at faktisk regnskap skal legges til grunn for inntekter fra seksjonseiere.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 117 248.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

På grunn av at styremedlem Kari Fahlvik Olsen er på sykehus har det ikke vært mulig å få til en signatur.

Derfor har varamedlem Ghulam Hussain Shivania signert årsregnskapet.



## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

## Forsikring

### Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind, polise nr 23836259. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORIs hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

## Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no). Søknadsskjema kan også lastes ned fra [www.bori.no](http://www.bori.no) eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.



## Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider [www.bori.no](http://www.bori.no). Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

## Kabel-TV og bredbånd

### **Telia (tidligere Get)**

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Årsmeldingen er godkjent av styret 28.02.2022



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	476 688	476 664	476 712	498 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 688</b>	<b>476 664</b>	<b>476 712</b>	<b>498 264</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	846	423	0	846
Styrehonorar	3	6 000	3 000	0	6 000
Revisjonshonorar	3	4 175	4 113	4 200	4 300
Forretningsførerhonorar		27 172	26 536	27 200	28 000
Konsulenttjenester	4	313	52 843	5 000	0
Kontingenter		2 410	2 294	3 000	2 500
Drift og vedlikehold	5	107 359	16 594	15 000	18 500
Vedlikeholdsavsetninger		-59 997	186	0	0
Forsikringer		358	358	500	500
Kostnader til sameier		232 156	181 803	205 072	265 370
Energi/fyring	6	7 257	3 645	4 000	6 000
Kabel-TV og bredbånd	7	26 456	23 809	27 000	27 000
Andre driftskostnader	8	7 536	10 802	11 000	9 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 041</b>	<b>326 406</b>	<b>301 972</b>	<b>368 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 647</b>	<b>150 258</b>	<b>174 740</b>	<b>129 548</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		17	650	0	0
Rentekostnader		33 394	65 812	50 000	35 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-33 377</b>	<b>-65 161</b>	<b>-50 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>81 270</b>	<b>85 097</b>	<b>124 740</b>	<b>94 548</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	11	81 270	85 097	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>81 270</b>	<b>85 097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	6 755 000	6 755 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		8 828	68 824
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 763 828</b>	<b>6 823 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		26 645	26 456
Bank		94 767	129 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 412</b>	<b>155 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 885 240</b>	<b>6 979 375</b>



## BALANSE

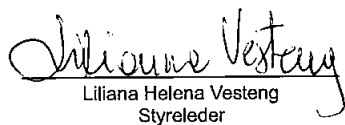
	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	600	600
Opptjent egenkapital	11	928 082	846 812
<b>Sum egenkapital</b>		<b>928 682</b>	<b>847 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond		8 828	68 824
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>8 828</b>	<b>68 824</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 14	3 918 566	4 035 898
Borettsinnskudd	13, 14	2 025 000	2 025 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 943 566</b>	<b>6 060 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 164	1 860
Annen kortsiktig gjeld		0	381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 164</b>	<b>2 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 956 558</b>	<b>6 131 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 240</b>	<b>6 979 375</b>

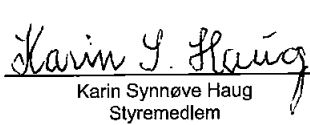
Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.21

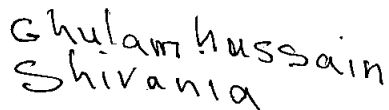
Citadell Borettslag

Sted: Mysen, dato: 28/2-22.

  
Liliana Helena Vesteng  
Styreleder

  
Karin Synnøve Haug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Fahvik Olsen  
Styremedlem

  
Ghulam Hussain  
Shivanig

VARMEDELEM.

PÅ GRUNN AV SYKDOM MÅ JARA SIGNERE FOR  
KARI FAHVIK OLSEN.

731 Citadell Borettslag



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	310 680	300 960
Stipulerte renter	50 016	79 188
Stipulerte avdrag	115 992	96 516
<b>Sum</b>	<b>476 688</b>	<b>476 664</b>

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	846	423
<b>Sum</b>	<b>846</b>	<b>423</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**NOTER**

**Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor**

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	6 000	3 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 175	4 113
<b>Sum</b>	<b>10 175</b>	<b>7 113</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

**Note 4 - Konsulenttjenester**

	2021	2020
Teknisk bistand	0	52 843
Andre forvaltningstjenester	313	0
<b>Sum</b>	<b>313</b>	<b>52 843</b>

**Note 5 - Drift og vedlikehold**

	2021	2020
Vedlikehold bygg	92 762	780
Vedlikehold elektro	0	1 031
Brannsikring	0	2 138
Vaktmestertjenester	4 167	3 095
Renholdstjenester	10 430	9 550
<b>Sum</b>	<b>107 359</b>	<b>16 594</b>

**Note 6 - Energi/fyring**

	2021	2020
Strøm	7 257	3 645
<b>Sum</b>	<b>7 257</b>	<b>3 645</b>

**Note 7 - Kabel-TV og bredbånd**

	2021	2020
Kabel-TV	26 456	23 809
<b>Sum</b>	<b>26 456</b>	<b>23 809</b>



## NOTER

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	5 455	8 610
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 080	2 192
<b>Sum</b>	<b>7 536</b>	<b>10 802</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 755 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 755 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 755 000

Antatt levetid i år :

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	6	100	600

### Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	846 812	761 715
Tilført til/fra EK fra årets resultat	81 270	85 097
Opptjent egenkapital 31.12	928 082	846 812



## NOTER

### Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Husbanken
Lånenummer:	61168042239	11493939
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2004
Rentesats:	2.15 %	0.748 %
Beregnet innfridd:	31.03.2023	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	4 730 000
Lånesaldo 01.01:	26 096	4 009 802
Avdrag i perioden:	12 071	105 261
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 025</b>	<b>3 904 541</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 375 298

### Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 943 566	6 060 898
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 755 000	6 755 000
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 195 000	12 195 000



NOTER

**Note 15 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>153 310</b>	<b>172 961</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	81 270	85 097
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	3	186
Fradrag vedlikehold ført mot avsetning	-60 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-117 332	-104 748
Endringer i andre langsiktige poster	59 997	-186
B. Årets endringer disponible midler	-36 062	-19 651
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>117 248</b>	<b>153 310</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	121 412	155 551
- Kortsiktig gjeld	4 164	2 241
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>117 248</b>	<b>153 310</b>



Til generalforsamlingen i Citadell Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Citadell Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

