



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 108 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 073 279	1 025 668
Annen driftsinntekt		488 670	580 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 561 950</b>	<b>1 606 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 925	193 925
Annen driftskostnad		390 941	520 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 866</b>	<b>714 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 083</b>	<b>892 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 957	1 388
Annen finansinntekt		1 867	1 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 824</b>	<b>3 288</b>
Annen rentekostnad		514 489	503 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 489</b>	<b>503 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 665</b>	<b>-499 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 419</b>	<b>392 239</b>
Skattekostnad på resultat	3	103 140	86 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 279</b>	<b>305 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 279</b>	<b>305 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 279</b>	<b>305 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 279</b>	<b>305 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		365 279	305 970



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		365 279	305 970



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 775 246	9 954 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 200	15 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 776 447</b>	<b>9 970 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 776 447</b>	<b>9 970 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	69 624	32 769
Andre kortsiktige fordringer		17 278	17 608
Konsernfordringer	4	7 274 777	7 302 777
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 361 679</b>	<b>7 354 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 556	5 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 556</b>	<b>5 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 409 235</b>	<b>7 359 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 185 682</b>	<b>17 330 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 139 477	2 139 477



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 239 477</b>	<b>2 239 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 415 651	3 050 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 415 651</b>	<b>3 050 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 655 128</b>	<b>5 289 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	775 439	782 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>775 439</b>	<b>782 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 048 750	10 613 750
Langsiktig konserngjeld	8	545 255	381 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 594 005</b>	<b>10 995 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 369 444</b>	<b>11 778 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 849	76 347
Betalbar skatt	3	110 516	98 015
Skyldig offentlige avgifter		12 116	3 178
Annen kortsiktig gjeld		19 628	84 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 109</b>	<b>262 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 530 553</b>	<b>12 040 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 185 682</b>	<b>17 330 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 108 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 108 190  
VÅRVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 073 279	1 025 668
Annen driftsinntekt		488 670	580 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 561 950</b>	<b>1 606 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 925	193 925
Annen driftskostnad		390 941	520 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 866</b>	<b>714 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 083</b>	<b>892 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 957	1 388
Annen finansinntekt		1 867	1 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 824</b>	<b>3 288</b>
Annen rentekostnad		514 489	503 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 489</b>	<b>503 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 665</b>	<b>-499 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	103 140	86 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 279</b>	<b>305 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 279</b>	<b>305 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 279</b>	<b>305 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 279</b>	<b>305 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		365 279	305 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 279</b>	<b>305 970</b>



Organisasjonsnr: 989 108 190  
VÅRVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 775 246	9 954 770
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 200	15 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 776 447</b>	<b>9 970 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 776 447</b>	<b>9 970 372</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	69 624	32 769
Andre kortsiktige fordringer		17 278	17 608
Konsernfordringer	4	7 274 777	7 302 777
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 361 679</b>	<b>7 354 654</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	47 556	5 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 556</b>	<b>5 258</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 409 235</b>	<b>7 359 912</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 185 682</b>	<b>17 330 284</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 139 477	2 139 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 239 477</b>	<b>2 239 477</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 415 651	3 050 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 415 651</b>	<b>3 050 373</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 655 128</b>	<b>5 289 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	775 439	782 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>775 439</b>	<b>782 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 048 750	10 613 750
Langsiktig konserngjeld	8	545 255	381 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 594 005</b>	<b>10 995 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 369 444</b>	<b>11 778 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 849	76 347
Betalbar skatt	3	110 516	98 015
Skyldig offentlige avgifter		12 116	3 178
Annen kortsiktig gjeld		19 628	84 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 109</b>	<b>262 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 530 553</b>	<b>12 040 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 185 682</b>	<b>17 330 284</b>



Organisasjonsnr: 989 108 190  
VÅRVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 for Vårveien 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**NORIAN**  
a part of ECIT



## RESULTATREGNSKAP

### VÅRVEIEN 22 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 073 279	1 025 668
Annen driftsinntekt		488 670	580 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 561 950</b>	<b>1 606 212</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 925	193 925
Annen driftskostnad		390 941	520 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>584 866</b>	<b>714 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 083</b>	<b>892 208</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 957	1 388
Annen finansinntekt		1 867	1 900
Annen rentekostnad		514 489	503 257
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-508 665</b>	<b>-499 969</b>
Resultat før skattekostnad		468 419	392 239
Skattekostnad på resultat	3	103 140	86 269
<b>Resultat</b>		<b>365 279</b>	<b>305 970</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>365 279</b>	<b>305 970</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		365 279	305 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>365 279</b>	<b>305 970</b>



### BALANSE

#### VÅRVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 775 246	9 954 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 200	15 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 776 447</b>	<b>9 970 372</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 776 447</b>	<b>9 970 372</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	69 624	32 769
Andre kortsiktige fordringer		17 278	17 608
Konsernfordringer	4	7 274 777	7 302 777
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 361 679</b>	<b>7 354 654</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 556	5 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 409 235</b>	<b>7 359 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 185 682</b>	<b>17 330 284</b>



### BALANSE

#### VÅRVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 139 477	2 139 477
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 239 477</strong>	<strong>2 239 477</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 415 651	3 050 373
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 415 651</strong>	<strong>3 050 373</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>5 655 128</strong>	<strong>5 289 850</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	775 439	782 815
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>775 439</strong>	<strong>782 815</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 048 750	10 613 750
Langsiktig konserngjeld	8	545 255	381 464
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 594 005</strong>	<strong>10 995 214</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 849	76 347
Betalbar skatt	3	110 516	98 015
Skyldig offentlige avgifter		12 116	3 178
Annen kortsiktig gjeld		19 628	84 865
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>161 109</strong>	<strong>262 405</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 530 553</strong>	<strong>12 040 434</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 185 682</strong>	<strong>17 330 284</strong>

Drammen, 15.05.2024  
Styret i Vårveien 22 AS

Bjørnar Kildebo  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i regnskapsåret 2023.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

## Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 950 000	8 004 770	15 602	9 970 372
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 950 000</b>	<b>8 004 770</b>	<b>15 602</b>	<b>9 970 372</b>
Årets avskrivninger 31.12	0	179 522	14 402	193 924
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 950 000</b>	<b>7 825 248</b>	<b>1 200</b>	<b>9 776 448</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

Bygninger: 50 år

Tomter: avskrives ikke.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 516	98 015
Endring i utsatt skatt	-7 376	-11 746
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 140</b>	<b>86 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	468 419	392 239
Permanente forskjeller	399	-108
Endring i midlertidige forskjeller	33 526	53 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>502 344</b>	<b>445 521</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 516	98 015
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>110 516</b>	<b>98 015</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 524 725	3 558 251	33 526
<b>Sum</b>	<b>3 524 725</b>	<b>3 558 251</b>	<b>33 526</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 524 725</b>	<b>3 558 251</b>	<b>33 526</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>775 439</b>	<b>782 815</b>	<b>7 376</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

### Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2023.

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	69 624	32 769
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>69 624</b>	<b>32 769</b>

### Konsernfordringer

Type	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 274 777	7 302 777

Vårveien 22 AS har en fordring på morselskap Augusta Eiendom AS



## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅRVEIEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGUSTA EIENDOM AS	50	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	100 000	2 139 477	3 050 373	5 289 850
Årets resultat			365 279	365 279
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 139 477</b>	<b>3 415 651</b>	<b>5 655 128</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, DNB	-10 048 750	-10 613 750
Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til eier)	-545 255	-381 464
<b>Sum</b>	<b>-10 594 005</b>	<b>-10 995 214</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr.9 776 447

Av langsiktig gjeld på kr. 10 594 005 forfaller kr. 7 769 005 om mer enn 5 år.