



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 506 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEPHAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Att: Paal Stephan  
Underlia 6  
3021 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 007 297	496 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 297</b>	<b>496 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 007 297</b>	<b>-496 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			68 263
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 651	213 700
Annen finansinntekt		8 569 619	4 315 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 802 270</b>	<b>4 597 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			94 075
Annen finanskostnad		1 665 297	899 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 665 297</b>	<b>993 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 136 973</b>	<b>3 604 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 129 676</b>	<b>3 107 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 766	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 126 910</b>	<b>3 107 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 126 910</b>	<b>3 107 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 088 000	3 088 000
Overføringer annen egenkapital	7	3 038 910	19 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 126 910</b>	<b>3 107 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	29 250	2 809 241
Lån til foretak i samme konsern		12 359 004	11 271 833
Andre fordringer		4 475 892	4 775 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 864 146</b>	<b>18 856 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 864 146</b>	<b>18 856 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		642 087	199 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 087</b>	<b>199 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	39 228 741	38 050 747
Markedsbaserte obligasjoner		121 189	371 189
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 349 930</b>	<b>38 421 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 155</b>	<b>2 054 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 518 172</b>	<b>40 675 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 382 318</b>	<b>59 532 835</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	49 574 112	46 193 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 574 112</b>	<b>46 193 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 574 112</b>	<b>50 193 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 206 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 206 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 206 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		671 840	475 000
Annen kortsiktig gjeld		3 136 366	5 657 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 808 206</b>	<b>6 132 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 808 206</b>	<b>9 339 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 382 318</b>	<b>59 532 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 506 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEPHAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Att: Paal Stephan  
Underlia 6  
3021 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 953 506 955  
STEPHAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 007 297	496 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 297</b>	<b>496 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 007 297</b>	<b>-496 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			68 263
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 651	213 700
Annen finansinntekt		8 569 619	4 315 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 802 270</b>	<b>4 597 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			94 075
Annen finanskostnad		1 665 297	899 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 665 297</b>	<b>993 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 136 973</b>	<b>3 604 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 129 676</b>	<b>3 107 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 766	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 126 910</b>	<b>3 107 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 126 910</b>	<b>3 107 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 088 000	3 088 000
Overføringer annen egenkapital	7	3 038 910	19 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 126 910</b>	<b>3 107 505</b>



Organisasjonsnr: 953 506 955  
STEPHAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	29 250	2 809 241
Lån til foretak i samme konsern	12 359 004	11 271 833
Andre fordringer	4 475 892	4 775 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>16 864 146</b>	<b>18 856 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>16 864 146</b>	<b>18 856 966</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	642 087	199 600
<b>Sum fordringer</b>	<b>642 087</b>	<b>199 600</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6	39 228 741	38 050 747
Markedsbaserte obligasjoner	121 189	371 189
<b>Sum investeringer</b>	<b>39 349 930</b>	<b>38 421 936</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	526 155	2 054 333
---	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>40 518 172</b>	<b>40 675 869</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>57 382 318</b>	<b>59 532 835</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7	49 574 112	46 193 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>49 574 112</b>	<b>46 193 710</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>53 574 112</b>	<b>50 193 710</b>
------------------------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		3 206 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 206 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 206 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	671 840	475 000
Annen kortsiktig gjeld	3 136 366	5 657 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 808 206</b>	<b>6 132 953</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 808 206</b>	<b>9 339 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 382 318</b>	<b>59 532 835</b>



Organisasjonsnr: 953 506 955  
STEPHAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	64000.00	62.50	4000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paal Stephan	48000.00	75.00%	Ordinære aksjer
Camilla Stephan Cereseto	16000.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	64000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Foruten daglig leder har selskapet ikke hatt ansatte i 2021.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.  
Pensjonsrodninger: Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stephan Invest SL	100.00%	100.00%		
Stephan Invest SL	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stephan Invest AS	Asutadgata 21 3043 DRAMMEN 0602 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Stephan Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Stephan Invest AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 007 297	496 587
Driftsresultat		-1 007 297	-496 587
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	68 263
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 651	213 700
Annen finansinntekt	3	8 569 619	4 315 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	94 075
Annen finanskostnad	3	1 665 297	899 507
Netto finansposter		7 136 973	3 604 092
Ordinært resultat før skattekostnad		6 129 676	3 107 505
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 766	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 126 910</b>	<b>3 107 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 088 000	3 088 000
Overføringer annen egenkapital		3 038 910	19 505
Sum disponert		6 126 910	3 107 505

C.C.



## Stephan Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	29 250	2 809 241
Lån til foretak i samme konsern		12 359 004	11 271 833
Andre fordringer		4 475 892	4 775 892
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 864 146</u>	<u>18 856 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 864 146</u>	<u>18 856 966</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>642 087</u>	<u>199 600</u>
Sum fordringer		<u>642 087</u>	<u>199 600</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	39 228 741	38 050 747
Markedsbaserte obligasjoner	6	<u>121 189</u>	<u>371 189</u>
Sum investeringer		<u>39 349 930</u>	<u>38 421 936</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>526 155</u>	<u>2 054 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 518 172</u>	<u>40 675 869</u>
Sum eiendeler		<u>57 382 318</u>	<u>59 532 835</u>

c.c.



## Stephan Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	49 574 112	46 193 710
Sum opptjent egenkapital		<u>49 574 112</u>	<u>46 193 710</u>
Sum egenkapital		<u>53 574 112</u>	<u>50 193 710</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 206 172
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 206 172</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		671 840	475 000
Annen kortsiktig gjeld		3 136 366	5 657 953
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 808 206</u>	<u>6 132 953</u>
Sum gjeld		<u>3 808 206</u>	<u>9 339 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 382 318</u>	<u>59 532 835</u>

31. desember 2021  
Drammen, 18. mai 2022

Camilla Stephan Cereseto  
styreleder/ daglig leder

Paal Stephan  
styremedlem



## Stephan Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

C.C



### Stephan Invest AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har selskapet ikke hatt ansatte i 2021.

##### Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

##### Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Note 3 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<i>Annen finansinntekt</i>		
Gevinst salg verdipapirer	8 400 315	3 639 606
Skattepliktig avkastning verdipapirer	30 533	520 039
Renteinntekter	125 691	154 276
Annen finansinntekt	13 081	1 790
Sum finansinntekter	<u>8 569 620</u>	<u>4 315 711</u>
<i>Andre finanskostnader</i>		
Tap salg aksjer	1 643 819	899 451
Andre rentekostnader	17 882	2
Andre finanskostnader	3 596	54
Sum finanskostnader	<u>1 665 297</u>	<u>899 507</u>

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	2 766	0
Årets totale skattekostnad	<u>2 766</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 129 676	3 107 505
Permanente forskjeller	-6 888 220	-3 234 259
Endring i midlertidige forskjeller	-12 574	0
Årets skattegrunnlag	<u>-771 118</u>	<u>-126 754</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 091 833</u>	<u>-1 320 715</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>-460 203</u>	<u>-290 557</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

C.C.



## Stephan Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Stephan Invest SL	01.01.2018	Spania	100 %	100 %

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	39 228 741	39 228 741	41 105 165
Markedsbaserte obligasjoner	121 189	121 189	1 239 848
Sum	<u>39 349 930</u>	<u>39 349 930</u>	<u>42 345 013</u>

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 000 000	46 193 710	50 193 710
Årsresultat	0	6 126 910	6 126 910
Avsatt utbytte	0	-3 088 000	-3 088 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>4 000 000</u>	<u>49 232 620</u>	<u>53 232 620</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	64 000	62,5	4 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Paal Stephan, styreleder	48 000	75 %	75 %
Camilla Stephan Cereseto, styremedlem	16 000	25 %	25 %
Sum	<u>64 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### Note 9 – Vurdering Covid-19

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.

c.c



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stephan Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stephan Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7GXPH7L0K-ZYYIF-E3EX3-WPJW6-GA4YH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-23 21:40:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GXPH7L0K-ZYYifE3EX3-WPJW6-GA4YH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>