



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 075 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND ROYAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	17 183 108	12 280 103
Sum inntekter		17 183 108	12 280 103
Kostnader			
Lønnskostnad	3	840 800	1 176 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 088 748	5 077 728
Annen driftskostnad	3, 5	4 716 194	4 438 609
Sum kostnader		11 645 742	10 692 423
Driftsresultat		5 537 366	1 587 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 154 055	
Annen renteinntekt		196 181	119 143
Annen finansinntekt		8 884	164 648
Sum finansinntekter		2 359 120	283 790
Annen rentekostnad		6 012 316	4 903 922
Annen finanskostnad		3 290	
Sum finanskostnader		6 015 607	4 903 922
Netto finans		-3 656 487	-4 620 132
Resultat før skattekostnad		1 880 880	-3 032 452
Skattekostnad på resultat	6	413 877	-692 849
Årsresultat	7	1 467 003	-2 339 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 003	-2 339 603
Totalresultat		1 467 003	-2 339 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 203 752	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		263 251	-2 339 603
Sum overføringer og disponeringer		1 467 003	-2 339 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	117 179 082	111 763 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 180 484	3 585 302
Sum varige driftsmidler	4	120 359 565	115 348 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	79 400	79 400
Lån til foretak i samme konsern		9 653 308	145 409
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		9 732 709	224 810
Sum anleggsmidler		130 092 274	115 573 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	1 595	105 524
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	2 503 752	5 037 657
Sum fordringer		2 505 347	5 143 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			86 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			86 000
Sum omløpsmidler		2 505 347	5 229 181
SUM EIENDELER		132 597 621	120 802 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	196 000	196 000
Overkurs		9 813 091	9 813 091
Annen innskutt egenkapital		11 008 059	11 008 059
Sum innskutt egenkapital		21 017 150	21 017 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 222 225	13 958 975
Sum opptjent egenkapital		14 222 226	13 958 975
Sum egenkapital	7	35 239 376	34 976 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 193 444	4 119 087
Sum avsetninger for forpliktelser		4 193 444	4 119 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 000 000	78 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 000 000	78 000 000
Sum langsiktig gjeld		82 193 444	82 119 087
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 178 729	897 653
Leverandørgjeld	5	657 583	403 955
Skyldig offentlige avgifter		380 529	149 982
Annen kortsiktig gjeld		3 947 960	2 255 596
Sum kortsiktig gjeld		15 164 801	3 707 186
Sum gjeld		97 358 245	85 826 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 597 621	120 802 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369189

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 075 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND ROYAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 075 542
GRAND ROYAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	17 183 108	12 280 103
Sum inntekter		17 183 108	12 280 103
Kostnader			
Lønnskostnad	3	840 800	1 176 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 088 748	5 077 728
Annen driftskostnad	3, 5	4 716 194	4 438 609
Sum kostnader		11 645 742	10 692 423
Driftsresultat		5 537 366	1 587 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 154 055	
Annen renteinntekt		196 181	119 143
Annen finansinntekt		8 884	164 648
Sum finansinntekter		2 359 120	283 790
Annen rentekostnad		6 012 316	4 903 922
Annen finanskostnad		3 290	
Sum finanskostnader		6 015 607	4 903 922
Netto finans		-3 656 487	-4 620 132
Resultat før skattekostnad		1 880 880	-3 032 452
Skattekostnad på resultat	6	413 877	-692 849
Årsresultat	7	1 467 003	-2 339 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 003	-2 339 603
Totalresultat		1 467 003	-2 339 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 203 752	
Avsatt til annen egenkapital		263 251	-2 339 603
Sum overføringer og disponeringer		1 467 003	-2 339 603



Organisasjonsnr: 918 075 542
GRAND ROYAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	117 179 082	111 763 106
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	3 180 484	3 585 302
Sum varige driftsmidler	4	120 359 565	115 348 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	79 400	79 400
Lån til foretak i samme konsern		9 653 308	145 409
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		9 732 709	224 810
Sum anleggsmidler		130 092 274	115 573 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	1 595	105 524
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	2 503 752	5 037 657
Sum fordringer		2 505 347	5 143 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			86 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			86 000
Sum omløpsmidler		2 505 347	5 229 181
SUM EIENDELER		132 597 621	120 802 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	196 000	196 000
Overkurs		9 813 091	9 813 091
Annen innskutt egenkapital		11 008 059	11 008 059
Sum innskutt egenkapital		21 017 150	21 017 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 222 225	13 958 975
Sum opptjent egenkapital		14 222 226	13 958 975
Sum egenkapital	7	35 239 376	34 976 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 193 444	4 119 087
Sum avsetninger for forpliktelses		4 193 444	4 119 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 000 000	78 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 000 000	78 000 000
Sum langsiktig gjeld		82 193 444	82 119 087
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	10 178 729	897 653
Skyldig offentlige avgifter		657 583	403 955
Annen kortsiktig gjeld		380 529	149 982
Sum kortsiktig gjeld		3 947 960	2 255 596
Sum gjeld		15 164 801	3 707 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 358 245	85 826 273
		132 597 621	120 802 398



Organisasjonsnr: 918 075 542
GRAND ROYAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Grand Royal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Grand Royal Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 1 467 003**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. april 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Tomterstad, Anne Gudrid



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 07:31:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Grand Royal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 918 075 542



Resultatregnskap			
Grand Royal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	17 183 108	12 280 103
Sum driftsinntekter		<u>17 183 108</u>	<u>12 280 103</u>
Lønnskostnad	3	840 800	1 176 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 088 748	5 077 728
Annen driftskostnad	3, 5	4 716 194	4 438 609
Sum driftskostnader		<u>11 645 742</u>	<u>10 692 423</u>
Driftsresultat		<u>5 537 366</u>	<u>1 587 680</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 154 055	0
Annen renteinntekt		196 181	119 143
Annen finansinntekt		8 884	164 648
Annen rentekostnad		6 012 316	4 903 922
Annen finanskostnad		3 290	0
Resultat av finansposter		<u>-3 656 487</u>	<u>-4 620 132</u>
Resultat før skattekostnad		1 880 880	-3 032 452
Skattekostnad på resultat	6	413 877	-692 849
Resultat		<u>1 467 003</u>	<u>-2 339 603</u>
Årsresultat	7	<u>1 467 003</u>	<u>-2 339 603</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 203 752	0
Avsatt til annen egenkapital		263 251	-2 339 603
Sum overføringer		<u>1 467 003</u>	<u>-2 339 603</u>



Balanse			
Grand Royal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	117 179 082	111 763 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 180 484	3 585 302
Sum varige driftsmidler	4	<u>120 359 565</u>	<u>115 348 407</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	79 400	79 400
Lån til foretak i samme konsern		9 653 308	145 409
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 732 709</u>	<u>224 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>130 092 274</u>	<u>115 573 217</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	1 595	105 524
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	2 503 752	5 037 657
Sum fordringer		<u>2 505 347</u>	<u>5 143 181</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	86 000
Sum omløpsmidler		<u>2 505 347</u>	<u>5 229 181</u>
Sum eiendeler		<u>132 597 621</u>	<u>120 802 398</u>



Balanse			
Grand Royal Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	196 000	196 000
Overkurs		9 813 091	9 813 091
Annen innskutt egenkapital		11 008 059	11 008 059
Sum innskutt egenkapital		<u>21 017 150</u>	<u>21 017 150</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 222 225	13 958 975
Sum opptjent egenkapital		<u>14 222 226</u>	<u>13 958 975</u>
Sum egenkapital	7	<u>35 239 376</u>	<u>34 976 125</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 193 444	4 119 087
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 193 444</u>	<u>4 119 087</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 000 000	78 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>78 000 000</u>	<u>78 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 178 729	897 653
Leverandørgjeld	5	657 583	403 955
Skyldig offentlige avgifter		380 529	149 982
Annen kortsiktig gjeld		3 947 960	2 255 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 164 801</u>	<u>3 707 186</u>
Sum gjeld		<u>97 358 245</u>	<u>85 826 273</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>132 597 621</u>	<u>120 802 398</u>
Narvik, 31.03.2025 Styret i Grand Royal Eiendom AS			
_____ Kjell Skålvold Styreleder / Daglig leder		_____ Gunnar Skålvold Nestleder	
Grand Royal Eiendom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Datterselskap

Selskapet eier 300 aksjer (100 %) av Grand Royal Hotel AS. Datterselskapet har forretningskontor i Narvik kommune. Aksjene er bokført til kostpris kr 79 400.

Selskapet har fakturert datterselskapet med kr 16 893 602 for husleie i 2024. Utestående kundefordring på datterselskapet utgjorde kr 1 595 per 31.12.2024.

Det er ikke satt opp konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak. Selskapene er konsolidert inn i konsernregnskapet til Kubera AS, forretningskontor i Narvik. Regnskapet kan utleveres på selskapets kontorer.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger/styrehonorar	800 000	1 136 000
Arbeidsgiveravgift	40 800	40 086
Sum	840 800	1 176 086

Selskapet har ingen faste ansatte.

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre/		Tomter	Investerings tilskudd	Sum
	inventar	Bygninger			
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 721 616	169 062 474	841 000	-3 000 000	182 625 090
Tilgang	172 793	10 927 113	-	-	11 099 906
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 894 409	179 989 587	841 000	-3 000 000	193 724 996
Akk avskr og nedskrivinger	12 713 925	62 811 505		-2 160 000	73 365 430
Bokført verdi 31.12.2024	3 180 484	117 178 082	841 000	-840 000	120 359 566
Årets avskrivninger	577 611	5 601 137		-90 000	6 088 748

Driftsmidlene avskrives lineært over antatt økonomisk levetid, som antas å være:

Hotellbygning	50 år
Fast teknisk installasjon	10-25 år
Driftsløsøre og inventar	5 - 20 år

Mottatt investeringstilskudd inntektsføres over 33 1/3 år.



Note 5 Nærstående selskaper

Selskapet har kjøpt administrasjon- og forvaltningstjenester fra konsernselskap med kr 1 374 648. Selskapet har kjøpt andre tjenester fra selskap i samme konsern med kr 4 757 475 .

Leverandørgjeld til konsernselskap utgjorde kr 306 447 per 31.12.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 520	0
Endring i utsatt skatt	74 357	-692 849
Skattekostnad ordinært resultat	413 877	-692 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 880 880	-3 032 452
Permanente forskjeller	-2 153 679	-116 863
Endring i midlertidige forskjeller	-337 981	-1 124 258
Mottatt konsernbidrag	2 154 055	4 471 434
Avgitt konsernbidrag	-1 543 272	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	-197 862
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 372	-983 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-339 520	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	473 892	983 715
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 061 107	18 771 891	-289 216
Fordringer	0	-18 768	-18 768
Gevinst – og tapskonto	0	-29 997	-29 997
Sum	19 061 107	18 723 127	-337 981
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2	-2
Grunnlag for utsatt skatt	19 061 107	18 723 125	-337 983
Utsatt skatt (22 %)	4 193 444	4 119 087	-74 356



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs og annen	Annen egenkapital	Sum egenkapital
		innskutt EK		
Egenkapital Pr. 01.01.2024	196 000	20 821 150	13 958 975	34 976 125
Årets resultat			1 467 003	1 467 003
Avsatt konsernbidrag		0	-1 203 752	-1 203 752
Pr. 31.12.2024	196 000	20 821 150	14 222 225	35 239 375

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	88 178 729
Sum	88 178 729

Balanseført verdi av eiendeler (bygg og kundefordringer) pantsatt for egen gjeld 117 180 677

Gjelden består av et rammelån på 78 mill og er avdragsfritt frem til 31. desember 2027, samt en kassekreditt som er bokført med kr 10 178 729.

70, 980 mill av gjelden forfaller etter fem år.

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på et styremedlem med 257 045 per 31.12.2024. Lånet er renteberegnet, men det er ikke stillet tilstrekkelig sikkerhet. Lånet er derfor i strid med aksjeloven.



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grand Royal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	392	500,0	196 000
Sum	392		196 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	392	100,0	100,0

Eiere av Kubera AS er daglig leder og styremedlemmer i selskapet.