



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGEBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 50
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 915 670	10 505 000
Sum inntekter		5 915 670	10 505 000
Kostnader			
Varekostnad		5 915 669	20 113 494
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	84 167	92 175
Sum kostnader		5 999 837	20 205 669
Driftsresultat		-84 167	-9 700 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 666	4 927
Sum finansinntekter		8 666	4 927
Annen rentekostnad		4 124 413	1 269
Sum finanskostnader		4 124 413	1 269
Netto finans		-4 115 747	3 658
Resultat før skattekostnad		-4 199 913	-9 697 011
Skattekostnad på resultat	2	-1 421 695	
Årsresultat	3	-2 778 218	-9 697 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 778 218	-9 697 011
Totalresultat		-2 778 218	-9 697 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 778 218	-9 697 011
Sum overføringer og disponeringer		-2 778 218	-9 697 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	47 886 131	40 550 610
Fordringer			
Konsernfordringer		6 462 251	
Sum fordringer		6 462 251	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 203	1 809 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 203	1 809 741
Sum omløpsmidler		54 596 585	42 360 351
SUM EIENDELER		54 596 585	42 360 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 561 367	9 823 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-7 561 367	-9 823 705
Sum egenkapital	3	-7 473 367	-9 735 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	12 496 351	
Øvrig langsiktig gjeld	7		9 905 853
Sum annen langsiktig gjeld		12 496 351	9 905 853
Sum langsiktig gjeld		12 496 351	9 905 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 459 461	40 722 718
Leverandørgjeld		114 140	1 467 485
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		49 573 601	42 190 203
Sum gjeld		62 069 952	52 096 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 596 585	42 360 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677126

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 50
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 924 889 454
INGEBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 915 670	10 505 000
Sum inntekter		5 915 670	10 505 000
Kostnader			
Varekostnad		5 915 669	20 113 494
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	84 167	92 175
Sum kostnader		5 999 837	20 205 669
Driftsresultat		-84 167	-9 700 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 666	4 927
Sum finansinntekter		8 666	4 927
Annen rentekostnad		4 124 413	1 269
Sum finanskostnader		4 124 413	1 269
Netto finans		-4 115 747	3 658
Resultat før skattekostnad		-4 199 913	-9 697 011
Skattekostnad på resultat	2	-1 421 695	
Årsresultat	3	-2 778 218	-9 697 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 778 218	-9 697 011
Totalresultat		-2 778 218	-9 697 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 778 218	-9 697 011
Sum overføringer og disponeringer		-2 778 218	-9 697 011



Organisasjonsnr: 924 889 454
INGEBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	47 886 131	40 550 610
Fordringer			
Konsernfordringer		6 462 251	
Sum fordringer		6 462 251	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 203	1 809 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 203	1 809 741
Sum omløpsmidler		54 596 585	42 360 351
SUM EIENDELER		54 596 585	42 360 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 561 367	9 823 705
Sum opptjent egenkapital		-7 561 367	-9 823 705
Sum egenkapital	3	-7 473 367	-9 735 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		



Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	12 496 351	
Øvrig langsiktig gjeld	7		9 905 853
Sum annen langsiktig gjeld		12 496 351	9 905 853
Sum langsiktig gjeld		12 496 351	9 905 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 459 461	40 722 718
Leverandørgjeld		114 140	1 467 485
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		49 573 601	42 190 203
Sum gjeld		62 069 952	52 096 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 596 585	42 360 351



Organisasjonsnr: 924 889 454
INGEBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ingeberg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingeberg Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 11. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

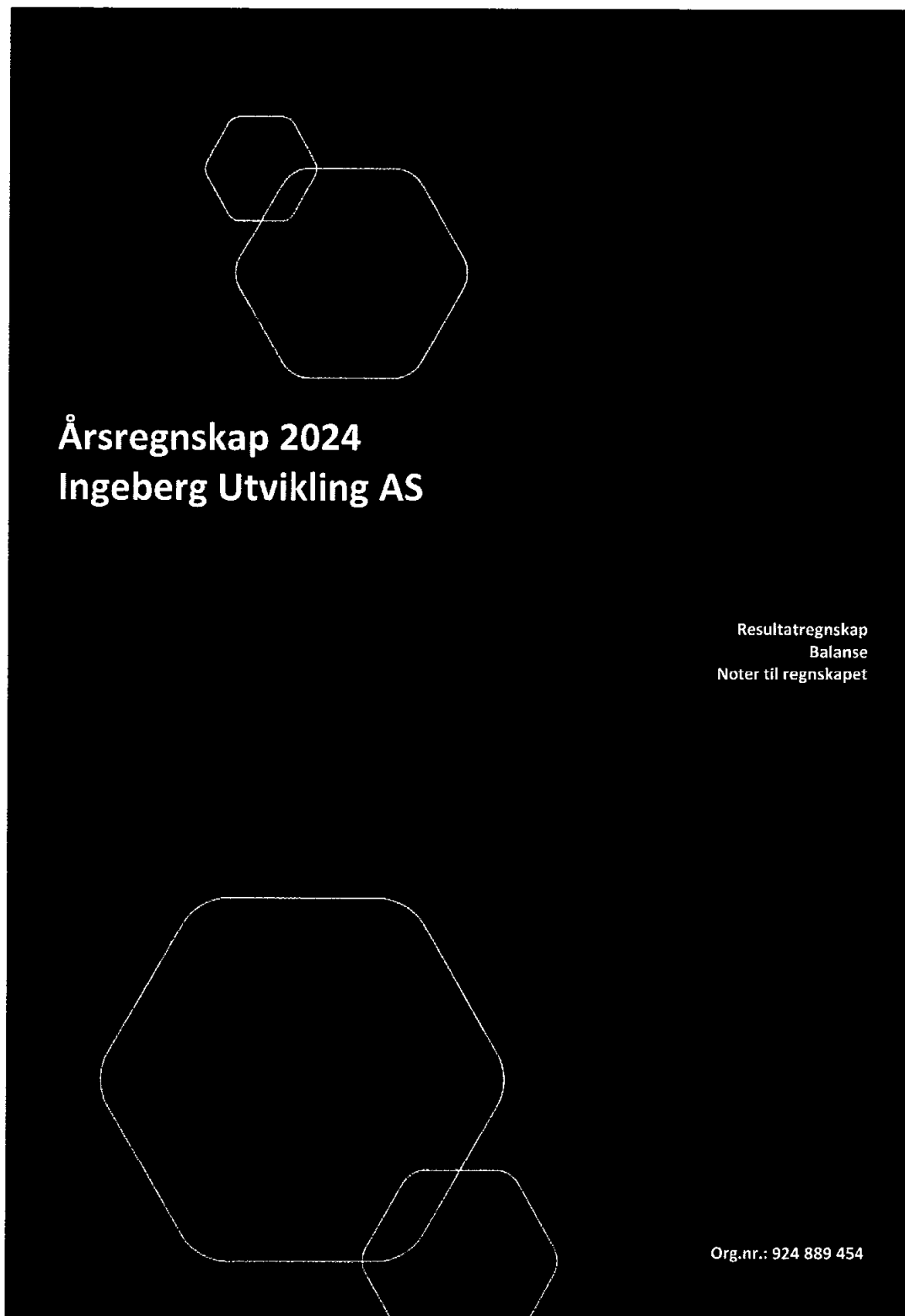
Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-06-04 06:45

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.





RESULTATREGNSKAP

INGEBERG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 915 670	10 505 000
Sum driftsinntekter		5 915 670	10 505 000
Varekostnad		5 915 669	20 113 494
Annen driftskostnad	1	84 167	92 175
Sum driftskostnader		5 999 837	20 205 669
Driftsresultat		-84 167	-9 700 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 666	4 927
Annen rentekostnad		4 124 413	1 269
Resultat av finansposter		-4 115 747	3 658
Resultat før skattekostnad		-4 199 913	-9 697 011
Skattekostnad på resultat	2	-1 421 695	0
Resultat		-2 778 218	-9 697 011
Årsresultat	3	-2 778 218	-9 697 011
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 778 218	9 697 011
Sum overføringer		-2 778 218	-9 697 011



BALANSE

INGEBERG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	47 886 131	40 550 610
Konsernfordringer		6 462 251	0
Sum fordringer		6 462 251	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 203	1 809 741
Sum omløpsmidler		54 596 585	42 360 351
Sum eiendeler		54 596 585	42 360 351



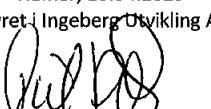
BALANSE

INGEBERG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Udekket tap	6	-7 561 367	-9 823 705
Sum opptjent egenkapital		-7 561 367	-9 823 705
Sum egenkapital	3	-7 473 367	-9 735 705
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	12 496 351	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	9 905 853
Sum annen langsiktig gjeld		12 496 351	9 905 853
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 459 461	40 722 718
Leverandørgjeld		114 140	1 467 485
Sum kortsiktig gjeld		49 573 601	42 190 203
Sum gjeld		62 069 952	52 096 056
Sum egenkapital og gjeld		54 596 585	42 360 351

Hamar, 10.04.2025
Styret i Ingeberg Utvikling AS


Joar Grini
styreleder


Pål Dobkang
styremedlem


Knut Mee
styremedlem/daglig leder



INGEBERG UTVIKLING AS

924 889 454

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



INGEBERG UTVIKLING AS

924 889 454

Note 1 Lønnskostnader

Ingeberg Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Til selskapets revisor er det utbetalt kr 26 649 inkl mva for revisjonshonorar og kr 0 inkl mva for annen bistand/rådgivning.

**INGEBERG UTVIKLING AS**

924 889 454

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 421 695	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 421 695	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 199 913	-9 697 011
Permanente forskjeller	0	16 500
Endring i midlertidige forskjeller	200	9 487 848
Mottatt konsernbidrag	6 462 251	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 262 538	0
Skattepliktig inntekt	0	-192 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 421 695	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 421 695	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-7 550 867	-7 550 667	200
Sum	-7 550 867	-7 550 667	200
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 262 538	-2 262 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 550 867	9 813 205	2 262 338
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-12 000	-9 823 705	-9 735 705
Årets resultat			-2 778 218	-2 778 218
Konsernbidrag mottatt		5 040 556		5 040 556
Pr 31.12.2024	100 000	5 028 556	-12 601 923	-7 473 367

Se note 6 vedrørende tapt egenkapital.

Side 7



INGEBERG UTVIKLING AS		924 889 454
Note 4 Pantstillelser og garantier		
	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	49 459 461	40 722 718
Sum	49 459 461	40 722 718
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	47 886 131	50 159 104
Sum	47 886 131	50 159 104



INGEBERG UTVIKLING AS

924 889 454

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INGERBERG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dobloug Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift. Tomtepartner Norge AS, som eide 50% av selskapet, begjærte oppbud 30.04.2024, og det har i perioden etter dette vært jobbet med å få på plass nytt eierskap for selskapet, herunder tilførsel av av kapital for å sikre fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har negativ egenkapital. Selskapet planlegger en styrking av egenkapitalen gjennom konvertering av eierlån til egenkapital. Selskapet har tilgang på tilstrekkelig likviditet gjennom 2024 på gjenværende lånerammer på prosjektfinansiering.

Styret legger til grunn fortsatt drift i selskapet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ansvarlig lån til aksjonærene med totalt kr 12 496 351, lånet er beregnet med 5% rente. Tilbakebetaling skal i utgangspunktet skje når selskapet har oppnådd forsvarlig likviditet til å innfri lånet i sin helhet, dog innfris senest 31.12.2025