



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 97A AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		315 387	312 157
Sum inntekter		315 387	312 157
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	247 263	239 891
Annen driftskostnad		134 810	169 064
Sum kostnader		382 073	408 955
Driftsresultat		-66 686	-96 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 446	5 307
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		35 538	5 307
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader			74
Netto finans		35 538	5 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 148	-91 565
Skattekostnad		40 056	23 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 204	-114 839
Årsresultat		-71 204	-114 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 204	-114 839
Totalresultat		-71 204	-114 839
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-71 204	-114 839
Sum overføringer og disponeringer		-71 204	-114 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 735 606	6 901 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 447	145 711
Sum varige driftsmidler		6 798 053	7 046 908
Sum anleggsmidler		6 798 053	7 046 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 053 095	834 061
Sum fordringer		1 053 095	834 061
Sum omløpsmidler		1 053 095	834 061
SUM EIENDELER		7 851 148	7 880 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		7 593 492	7 664 696
Sum innskutt egenkapital		7 633 492	7 704 696
Sum egenkapital		7 633 492	7 704 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt		40 056	23 274
Annen kortsiktig gjeld		177 600	153 000
Sum kortsiktig gjeld		217 656	176 274
Sum gjeld		217 656	176 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 851 148	7 880 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561142

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 97A AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 916 496 745
DRAMMENSVEIEN 97A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		315 387	312 157
Sum inntekter		315 387	312 157
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		247 263	239 891
Annen driftskostnad		134 810	169 064
Sum kostnader		382 073	408 955
Driftsresultat		-66 686	-96 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 446	5 307
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		35 538	5 307
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader			74
Netto finans		35 538	5 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-31 148	-91 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 056	23 274
Årsresultat		-71 204	-114 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 204	-114 839
Totalresultat		-71 204	-114 839
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-71 204	-114 839
Sum overføringer og disponeringer		-71 204	-114 839



Organisasjonsnr: 916 496 745
DRAMMENSVEIEN 97A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	6 735 606	6 901 197
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	62 447	145 711
Sum varige driftsmidler			
		6 798 053	7 046 908
Sum anleggsmidler			
		6 798 053	7 046 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		1 053 095	834 061
Sum fordringer			
		1 053 095	834 061
Sum omløpsmidler			
		1 053 095	834 061
SUM EIENDELER			
		7 851 148	7 880 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	40 000	40 000
Overkurs			
		7 593 492	7 664 696
Sum innskutt egenkapital			
		7 633 492	7 704 696
Sum egenkapital			
		7 633 492	7 704 696
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt			
		40 056	23 274
Annen kortsiktig gjeld			
		177 600	153 000
Sum kortsiktig gjeld			
		217 656	176 274
Sum gjeld			
		217 656	176 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		7 851 148	7 880 970



Organisasjonsnr: 916 496 745
DRAMMENSVEIEN 97A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Drammensveien 97 A AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 97 A AS som viser et underskudd på NOK 71 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel:DKLKK-HZALC-BWJEG-H3KDX-7NH46-KKVHP



Revisjonsberetning 2023 for Drammensveien 97 A AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. april 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:DKLKK-HZALC-BWIE6-H3KDX-7NHH6-KKV1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 19:29:44 UTC



Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 19:29:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel:DKLKK-HZALC-BWJEG-H3KDX-7NFH6-KK/HP



Drammensveien 97A AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		315 387	312 157
Sum driftsinntekter		315 387	312 157
Avskrivning av driftsmidler	2	247 263	239 891
Annen driftskostnad		134 810	169 064
Sum driftskostnader		382 073	408 955
Driftsresultat		-66 686	-96 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 446	5 307
Annen renteinntekt		92	0
Annen rentekostnad		0	74
Resultat av finansposter		35 538	5 233
Resultat før skattekostnad		-31 148	-91 565
Skattekostnad		40 056	23 274
Årsresultat		-71 204	-114 839
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		71 204	114 839
Sum overføringer		-71 204	-114 839



Drammensveien 97A AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 735 606	6 901 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 447	145 711
Sum varige driftsmidler		6 798 053	7 046 908
Sum anleggsmidler		6 798 053	7 046 908
Omløpsmidler			
Fordring konsernselskap		1 053 095	834 061
Sum fordringer		1 053 095	834 061
Sum omløpsmidler		1 053 095	834 061
Sum eiendeler		7 851 148	7 880 970



Drammensveien 97A AS

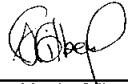
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		7 593 492	7 664 696
Sum innskutt egenkapital		7 633 492	7 704 696
Sum egenkapital		7 633 492	7 704 696
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 056	23 274
Annen kortsiktig gjeld		177 600	153 000
Sum kortsiktig gjeld		217 656	176 274
Sum gjeld		217 656	176 274
Sum egenkapital og gjeld		7 851 148	7 880 970

Oslo, 12/4 - 2024

Styret i Drammensveien 97A AS


Johan Christopher Solftair Stenersen
Styreleder


Arne Martin Gilberg
Styremedlem



Drammensveien 97A AS Noter 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aircontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnader konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



Drammensveien 97A AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	7 478 905	416 319	7 895 224
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>7 478 905</u>	<u>416 319</u>	<u>7 895 224</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12	<u>-741 707</u>	<u>-353 872</u>	<u>-1 095 579</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>6 735 606</u>	<u>62 447</u>	<u>6 798 053</u>
Årets avskrivning	148 617	98 646	247 263

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	<u>1 000</u>	<u>40</u>	<u>40 000</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		<u>1 000</u>	<u>100 %</u>
Totalt antall aksjer		<u>1 000</u>	<u>100 %</u>