



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 818 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKS INVEST AS
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 57
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 020 000	1 031 000
Annen driftsinntekt			310 839
Sum inntekter		1 020 000	1 341 839
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	808 196	727 976
Annen driftskostnad	2	79 742	58 938
Sum kostnader		887 938	786 914
Driftsresultat		132 062	554 925
Annen rentekostnad		340 623	274 136
Sum finanskostnader		340 623	274 136
Netto finans		-340 623	-274 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 561	280 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 883	61 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 678	219 016
Årsresultat		-162 678	219 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 678	219 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-162 678	219 016
Sum overføringer og disponeringer		-162 678	219 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 876 095	4 212 098
Maskiner og anlegg	1,5	3 668 604	4 453 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	303 623	370 511
Sum varige driftsmidler		11 848 322	9 036 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	315 000
Sum anleggsmidler		12 163 322	9 351 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		212 500
Andre kortsiktige fordringer			2 079
Sum fordringer			214 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 207	524 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 207	524 936
Sum omløpsmidler		29 207	739 515
SUM EIENDELER		12 192 529	10 090 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 856	242 534
Sum opptjent egenkapital		79 856	242 534
Sum egenkapital		1 279 856	1 442 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 523	68 406
Sum avsetninger for forpliktelser		22 523	68 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 201 532	7 800 391
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 532	7 800 391
Sum langsiktig gjeld		10 224 055	7 868 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			163 670
Skyldig offentlige avgifter		39 403	41 933
Annen kortsiktig gjeld		649 215	573 630
Sum kortsiktig gjeld		688 618	779 233
Sum gjeld		10 912 673	8 648 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 192 529	10 090 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404748

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 818 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKS INVEST AS
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 57
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 825 818 162
MKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 020 000	1 031 000
Annen driftsinntekt			310 839
Sum inntekter		1 020 000	1 341 839
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	808 196	727 976
Annen driftskostnad	2	79 742	58 938
Sum kostnader		887 938	786 914
Driftsresultat		132 062	554 925
Annen rentekostnad		340 623	274 136
Sum finanskostnader		340 623	274 136
Netto finans		-340 623	-274 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 883	61 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 678	219 016
Årsresultat		-162 678	219 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 678	219 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-162 678	219 016
Sum overføringer og disponeringer		-162 678	219 016



Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 856	242 534
Sum opptjent egenkapital		79 856	242 534
Sum egenkapital		1 279 856	1 442 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 523	68 406
Sum avsetninger for forpliktelse		22 523	68 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 201 532	7 800 391
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 532	7 800 391
Sum langsiktig gjeld		10 224 055	7 868 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			163 670
Skyldig offentlige avgifter		39 403	41 933
Annen kortsiktig gjeld		649 215	573 630
Sum kortsiktig gjeld		688 618	779 233
Sum gjeld		10 912 673	8 648 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 192 529	10 090 564



Organisasjonsnr: 825 818 162
MKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
MKS Invest AS**

Organisasjonsnr. 825818162



MKS Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 020 000	1 031 000
Annen driftsinntekt		0	310 839
Sum driftsinntekter		1 020 000	1 341 839
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	808 196	727 976
Annen driftskostnad	2	79 742	58 938
Sum driftskostnader		887 938	786 914
DRIFTSRESULTAT		132 062	554 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		340 623	274 136
Sum finanskostnader		340 623	274 136
NETTO FINANSPOSTER		(340 623)	(274 136)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(208 561)	280 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(45 883)	61 773
ORDINÆRT RESULTAT		(162 678)	219 016
ÅRSRESULTAT		(162 678)	219 016
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(162 678)	219 016
SUM OVERF. OG DISP.		(162 678)	219 016



MKS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 876 095	4 212 098
Maskiner og anlegg	1,5	3 668 604	4 453 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	303 623	370 511
Sum varige driftsmidler		11 848 322	9 036 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap	6,7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	315 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 163 322	9 351 048
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	212 500
Andre kortsiktige fordringer		0	2 079
Sum fordringer		0	214 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 207	524 936
SUM OMLØPSMIDLER		29 207	739 515
SUM EIENDELER		12 192 529	10 090 564



MKS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 856	242 534
Sum opptjent egenkapital		79 856	242 534
SUM EGENKAPITAL		1 279 856	1 442 534
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 523	68 406
Sum avsetning for forpliktelser		22 523	68 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 201 532	7 800 391
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 532	7 800 391
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 224 055	7 868 797
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	163 670
Skyldig offentlige avgifter		39 403	41 933
Annen kortsiktig gjeld		649 215	573 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		688 618	779 233
SUM GJELD		10 912 673	8 648 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 192 529	10 090 564

Molde 01.05.2023

Trond Andersen Hjelset
Daglig leder/Styreleder

Lene Humblen Hjelset
Styremedlem



MKS Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og endringer av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Aksjer i tilknyttede selskaper er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MKS Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 245 833	5 042 015	430 333	9 718 180
+ Tilgang	3 695 138	0	0	3 695 138
- Avgang	0	80 000	0	80 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 940 970	4 962 015	430 333	13 333 318
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 735	588 575	59 822	682 132
+ Ordinære avskrivninger	31 140	710 168	66 888	808 196
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	5 332	0	5 332
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	64 875	1 293 411	126 710	1 484 996
Balanseført verdi pr 31/12	7 876 095	3 668 604	303 623	11 848 322
Procentsats for ord.avskr	7-7	14-20	14-20	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022, og dermed ingen lønnskostnader.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-208 561
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	114 572
= Inntekt	-93 989

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-45 883
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-45 883
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



MKS Invest AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 258 658	1 368 980
+ Utestående fordringer	0	4 250
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 156 279	1 062 290
= Grunnlag utsatt skatt	102 379	310 940
Utsatt skatt	22 523	68 406

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	242 534	1 442 534
-Til årets resultat		-162 678	-162 678
Pr 31.12.	1 200 000	79 856	1 279 856

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets utgang kr 1 483 212.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 201 532

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner:

Varige driftsmidler	11 848 322
Kundefordringer	0
Varelager	0

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 15 aksjer pålydende kr 1 000,- i Hjelset Utvikling AS. Eierandelen er på 50%.

Selskapet har forretningskontor i Molde.

Lån til Hjelset Utvikling AS er kr 50 000,-.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 200 aksjer pålydende kr 1 000,- i Hausåa Eiendom AS. Eierandelen er på 50%.

Selskapet har forretningskontor i Molde.

Lån til Hausåa Eiendom AS er kr 50 000,-.