



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 105 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Øyratun  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johan Leganger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 865 255           | 899 028           |
| Annen driftsinntekt   |      | 3 508 870         | 3 397 738         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 374 125</b>  | <b>4 296 766</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 1 093 608         | 1 404 941         |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 142 625           | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 1 885 150         | 1 885 150         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0                 | 0                 |
| Annen driftskostnad   | 4    | 337 818           | 14 093            |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>3 459 201</b>  | <b>3 304 184</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>914 924</b>    | <b>992 583</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 2 285 539         | 2 214 140         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 285 539</b>  | <b>2 214 140</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-2 285 539</b> | <b>-2 214 140</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-1 370 615</b> | <b>-1 221 557</b> |
| Skattekostnad   | 5, 6 | 0                 | -74 734           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-1 370 615</b> | <b>-1 146 824</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-1 370 615</b> | <b>-1 146 823</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -1 370 615        | -1 146 823        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-1 370 615</b> | <b>-1 146 823</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utvikling   | 3    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 3    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skattefordel   | 5, 6 | 0                 | 0                 |
| Goodwill  | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 50 446 288        | 52 309 085        |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 13 336            | 20 218            |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 3    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 3    | 15 658            | 31 129            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>50 475 282</b> | <b>52 360 432</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 7    | 0                 | 0                 |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 7    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    | 0                 | 0                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 7    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 8    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>50 475 282</b> | <b>52 360 432</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 4    | 515 631           | 455 020           |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 8    | 63 558            | 20 796            |
| Konsernfordringer   | 7    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>579 189</b>    | <b>475 816</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022              | 2021              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Investeringer</b>                           |       |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 7     | 0                 | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                       |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 1 531 213         | 2 451 894         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>1 531 213</b>  | <b>2 451 894</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>2 110 402</b>  | <b>2 927 710</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>52 585 684</b> | <b>55 288 142</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Selskapskapital                                |       | 11 500 000        | 11 500 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |       | 5 260 152         | 5 260 152         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>16 760 152</b> | <b>16 760 152</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Udekket tap                                    |       | 5 139 946         | 3 769 331         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>-5 139 946</b> | <b>-3 769 331</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |       | <b>11 620 206</b> | <b>12 990 821</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |       |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                          | 9     | 0                 | 0                 |
| Utsatt skatt                                   | 5, 6  | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Konvertible lån                                | 9     | 0                 | 0                 |
| Obligasjonslån                                 | 9     | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 9, 10 | 40 303 987        | 41 703 987        |
| Langsiktig konserngjeld                        | 7, 9  | 0                 | 0                 |
| Ansvarlig lånekapital                          | 9     | 0                 | 0                 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>40 303 987</b> | <b>41 703 987</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>40 303 987</b> | <b>41 703 987</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 379 970           | 417 798           |
| Betalbar skatt                    | 5, 6        | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 259 522           | 175 537           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7           | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 22 000            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>661 492</b>    | <b>593 335</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>40 965 479</b> | <b>42 297 322</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>52 585 685</b> | <b>55 288 143</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 105 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Øyratun  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johan Leganger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 105 733  
SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 865 255           | 899 028           |
| Annen driftsinntekt   |             | 3 508 870         | 3 397 738         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>4 374 125</b>  | <b>4 296 766</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 1 093 608         | 1 404 941         |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 142 625           | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3           | 1 885 150         | 1 885 150         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 0                 | 0                 |
| Annen driftskostnad   | 4           | 337 818           | 14 093            |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>3 459 201</b>  | <b>3 304 184</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>914 924</b>    | <b>992 583</b>    |
| Annen rentekostnad  |             | 2 285 539         | 2 214 140         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>2 285 539</b>  | <b>2 214 140</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-2 285 539</b> | <b>-2 214 140</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-1 370 615</b> | <b>-1 221 557</b> |
| Skattekostnad   | 5, 6        | 0                 | -74 734           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-1 370 615</b> | <b>-1 146 824</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-1 370 615</b> | <b>-1 146 823</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Udekket tap   |             | -1 370 615        | -1 146 823        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-1 370 615</b> | <b>-1 146 823</b> |



Organisasjonsnr: 996 105 733  
SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                   |                   |
| Utvikling   | 3    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.                | 3    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skattefordel   | 5, 6 | 0                 | 0                 |
| Goodwill  | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 3    | 50 446 288        | 52 309 085        |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 13 336            | 20 218            |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 3    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol.        | 3    | 15 658            | 31 129            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>50 475 282</b> | <b>52 360 432</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                       | 7    | 0                 | 0                 |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 7    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 7    | 0                 | 0                 |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 7    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 7    | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 8    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>50 475 282</b> | <b>52 360 432</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 4    | 515 631           | 455 020           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 8    | 63 558            | 20 796            |
| Konsernfordringer   | 7    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>579 189</b>    | <b>475 816</b>    |



|  |       |                   |                   |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Investeringer</b>                           |       |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 7     | 0                 | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                       |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 1 531 213         | 2 451 894         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>1 531 213</b>  | <b>2 451 894</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>2 110 402</b>  | <b>2 927 710</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>52 585 684</b> | <b>55 288 142</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Selskapskapital                                |       | 11 500 000        | 11 500 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |       | 5 260 152         | 5 260 152         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>16 760 152</b> | <b>16 760 152</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Udekket tap                                    |       | 5 139 946         | 3 769 331         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>-5 139 946</b> | <b>-3 769 331</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |       | <b>11 620 206</b> | <b>12 990 821</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |       |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelse                           | 9     | 0                 | 0                 |
| Utsatt skatt                                   | 5, 6  | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>        |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Konvertible lån                                | 9     | 0                 | 0                 |
| Obligasjonslån                                 | 9     | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 9, 10 | 40 303 987        | 41 703 987        |
| Langsiktig konserngjeld                        | 7, 9  | 0                 | 0                 |
| Ansvarlig lånekapital                          | 9     | 0                 | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 9     | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |       | <b>40 303 987</b> | <b>41 703 987</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |       | <b>40 303 987</b> | <b>41 703 987</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                |       | 379 970           | 417 798           |
| Betalbar skatt                                 | 5, 6  | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter                   |       | 259 522           | 175 537           |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 7     | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                         |       | 22 000            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |       | <b>661 492</b>    | <b>593 335</b>    |



|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld                | 40 965 479 | 42 297 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 52 585 685 | 55 288 143 |



Organisasjonsnr: 996 105 733  
SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 125000.00    | 0.00             |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 17625.00     | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 142625.00    | 0.00             |

#### Mer om årsverk og lønn

Utbetaling av lønn gjelder honorar til styrets medlemmer.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 77198225.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 77198225.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 26722943.00                | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 50475282.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1885150.00                 | 0.00                       |

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

7

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Ørskog Sparebank

**Forretningskontor for morselskapet**  
Sjøholtvegen 21, 6240 Ørskog

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 40303986.00  | 41703986.00      |

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
33303986.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
40303986.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
50446288.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøholt Næringsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøholt Næringsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEQ8P-7PAQE-EPFY7-5E08V-VHJUG-34334



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Viken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 05:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEQ8P-7PAQE-EPFY7-5EO8V-VHUCG-34334

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS  
996 105 733

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 865 255           | 899 028           |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 508 870         | 3 397 738         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>4 374 124</b>  | <b>4 296 766</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -1 093 608        | -1 404 941        |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -142 625          | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -1 885 150        | -1 885 150        |
| Annen driftskostnad  | 4    | -337 818          | -14 093           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-3 459 201</b> | <b>-3 304 183</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>914 924</b>    | <b>992 583</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -2 285 539        | -2 214 140        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-2 285 539</b> | <b>-2 214 140</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-2 285 539</b> | <b>-2 214 140</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-1 370 615</b> | <b>-1 221 557</b> |
| Skattekostnad  | 5, 6 | 0                 | 74 734            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 370 615</b> | <b>-1 146 823</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Udekket tap  |      | -1 370 615        | -1 146 823        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-1 370 615</b> | <b>-1 146 823</b> |



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS  
996 105 733

## Balanse pr. 31.12

| EIENDELER  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 50 446 288        | 52 309 085        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 13 336            | 20 218            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 15 658            | 31 129            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>50 475 282</b> | <b>52 360 432</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>50 475 282</b> | <b>52 360 432</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 4    | 515 631           | 455 020           |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 8    | 63 558            | 20 796            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>579 189</b>    | <b>475 816</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 531 213         | 2 451 894         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 531 213</b>  | <b>2 451 894</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 110 402</b>  | <b>2 927 710</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>52 585 684</b> | <b>55 288 142</b> |



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS  
996 105 733

### Balanse pr. 31.12

|                                   | Note  | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |       |                   |                   |
| Selskapskapital                   |       | 11 500 000        | 11 500 000        |
| Annen innskutt egenkapital        |       | 5 260 152         | 5 260 152         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>16 760 152</b> | <b>16 760 152</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                   |                   |
| Udekket tap                       |       | -5 139 946        | -3 769 331        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>-5 139 946</b> | <b>-3 769 331</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>11 620 206</b> | <b>12 990 821</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9, 10 | 40 303 987        | 41 703 987        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>40 303 987</b> | <b>41 703 987</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 379 970           | 417 798           |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 259 522           | 175 537           |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 22 000            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>661 492</b>    | <b>593 334</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>40 965 478</b> | <b>42 297 321</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>52 585 684</b> | <b>55 288 142</b> |

Ålesund, 13.04.2023

Steinar Johan Leganger  
styrets leder

Vegard Kolstad Hafredal  
styremedlem

Olav Harald Søvik Olsen  
styremedlem

Bjørn Steinar Brubæk  
styremedlem



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS  
996 105 733

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS  
996 105 733

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022           | 2021     |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn                            | 125 000        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 17 625         | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 0              | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>142 625</b> | <b>0</b> |

### Mer om årsverk og lønn

Utbetaling av lønn gjelder honorar til styrets medlemmer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 77 198 225          |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>77 198 225</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -26 722 943         |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>50 475 282</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 885 150           |

## Note 4 - Kundefordringer

|                                      | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12. | 954 793        | 669 770        |
| Opptjent ikke fakturert inntekt      | 54 964         | 279 376        |
| Avsetning til tap                    | -494 126       | -494 126       |
| <b>Kundefordringer 31.12.</b>        | <b>515 631</b> | <b>455 020</b> |

  

|                                    | 2022     | 2021            |
|------------------------------------|----------|-----------------|
| Årets endring i delkrederavsetning | 0        | -155 874        |
| <b>Tap på fordringer</b>           | <b>0</b> | <b>-155 874</b> |

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                       | 2022     | 2021           |
|-------------------------------------|----------|----------------|
| =/- Endringer i utsatt skattefordel | 0        | -74 734        |
| <b>Skattekostnad</b>                | <b>0</b> | <b>-74 734</b> |

  

| Skattepliktig inntekt                  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultat før skatt                     | -1 370 615        | -1 221 557        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 251 962           | -11 065           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-1 118 653</b> | <b>-1 232 622</b> |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS 996 105 733

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring    |
|---|------------|------------|------------|
| Anleggsmidler   | 844 891    | 592 928    | 251 962    |
| Omløpsmidler  | -494 126   | -494 126   | 0          |
| Fremførbart underskudd  | -1 232 622 | -2 351 275 | 1 118 653  |
| Kortsiktig gjeld  | 0          | 0          | 0          |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0          | 0          | 0          |
| Netto forskjeller   | -881 858   | -2 252 473 | 1 370 615  |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 881 858    | 2 252 473  | -1 370 615 |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Morselskapets navn

Ørskog Sparebank

##### Forretningskontor for morselskapet

Sjøholtvegen 21, 6240 Ørskog

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 40 303 986 | 41 703 986 |

### Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 33 303 986 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 40 303 986 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 50 446 288 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

### Note 10 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 40 303 986        | 41 703 986        |
| <b>Sum gjeld</b>                                       | <b>40 303 986</b> | <b>41 703 986</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 50 446 288        | 52 309 085        |
| <b>Sum balanseført verdi</b>                           | <b>50 446 288</b> | <b>52 309 085</b> |