



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 481 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAF SCHOUS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Olaf Schous vei 1
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Høigaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 323 500 | 299 097 |
| Sum inntekter | | 323 500 | 299 097 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 97 511 | 97 201 |
| Sum kostnader | | 97 511 | 97 201 |
| Driftsresultat | | 225 989 | 201 896 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -22 | 69 |
| Sum finansinntekter | | -22 | 69 |
| Annen rentekostnad | | 155 588 | 139 480 |
| Sum finanskostnader | | 155 588 | 139 480 |
| Netto finans | | -155 610 | -139 411 |
| Resultat før skattekostnad | | 70 379 | 62 485 |
| Skattekostnad | | 15 438 | 13 796 |
| Årsresultat | | 54 941 | 48 689 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 54 941 | 48 689 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 941 | 48 689 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 404 368 | 4 404 368 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 404 368 | 4 404 368 |
| Sum anleggsmidler | | 4 404 368 | 4 404 368 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 250 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 669 | 0 |
| Sum fordringer | | 13 919 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 195 | 87 673 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 195 | 87 673 |
| Sum omløpsmidler | | 58 114 | 87 673 |
| SUM EIENDELER | | 4 462 482 | 4 492 041 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 533 746 | 478 805 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 533 746 | 478 805 |
| Sum egenkapital | | 2 433 746 | 2 378 805 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 932 652 | 2 018 858 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 68 567 | 68 567 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 001 219 | 2 087 425 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 001 219 | 2 087 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 15 438 | 13 732 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 079 | 12 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 517 | 25 811 |
| Sum gjeld | | 2 028 736 | 2 113 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 462 482 | 4 492 041 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551542

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 481 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAF SCHOUS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Olaf Schous vei 1
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Høigaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 919 481 641
OLAF SCHOUS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 323 500 | 299 097 |
| Sum inntekter | | 323 500 | 299 097 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 97 511 | 97 201 |
| Sum kostnader | | 97 511 | 97 201 |
| Driftsresultat | | 225 989 | 201 896 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -22 | 69 |
| Sum finansinntekter | | -22 | 69 |
| Annen rentekostnad | | 155 588 | 139 480 |
| Sum finanskostnader | | 155 588 | 139 480 |
| Netto finans | | -155 610 | -139 411 |
| Resultat før skattekostnad | | 70 379 | 62 485 |
| Skattekostnad | | 15 438 | 13 796 |
| Årsresultat | | 54 941 | 48 689 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 54 941 | 48 689 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 941 | 48 689 |



Organisasjonsnr: 919 481 641
OLAF SCHOUS VEI 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 404 368 | 4 404 368 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 404 368 | 4 404 368 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 404 368 | 4 404 368 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|----------|
| Kundefordringer | | 13 250 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 669 | 0 |
| Sum fordringer | | 13 919 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 44 195 | 87 673 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 195 | 87 673 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 58 114 | 87 673 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 462 482 | 4 492 041 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 900 000 | 1 900 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 533 746 | 478 805 |
| Sum opptjent egenkapital | | 533 746 | 478 805 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 433 746 | 2 378 805 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 932 652 | 2 018 858 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 68 567 | 68 567 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 001 219 | 2 087 425 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 001 219 | 2 087 425 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 15 438 | 13 732 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 079 | 12 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | 27 517 | 25 811 |
| Sum gjeld | 2 028 736 | 2 113 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 462 482 | 4 492 041 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 919 481 641
OLAF SCHOUS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4404368.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|

